



COMUNE DI CARMIGNANO

PROVINCIA DI PRATO

URBANISTICA, EDILIZIA, SUAP

DETERMINAZIONE NR. 10 DEL 12/02/2024

OGGETTO: Approvazione del bando per la manifestazione di interesse per il nuovo strumento della pianificazione territoriale e della pianificazione urbanistica comunale

FIRMATO
IL RESPONSABILE DI SETTORE
SILVETTI MAURIZIO

Il Responsabile del settore

Premesso che il Comune di Carmignano è dotato di:

- Piano Strutturale (P.S.) redatto ai sensi dell'art. 53 della L.R.T. n. 1/2005 adottato con Deliberazione C.C. n. 22 del 27/03/2006 e approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 03/06/2010, in vigore dalla data di pubblicazione sul BURT il 18/08/2010;
- Regolamento Urbanistico Comunale (R.U.C.) adottato ai sensi dell'art. 55 della L.R.T. n.1/2005 con deliberazione C.C. n. 47 del 02/09/2013 e approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28/04/2015 ed in vigore dal 23/06/2015, data di pubblicazione sul BURT, nel rispetto del regime transitorio disposto dall'art. 231 comma 1 della L.R. 65/2014;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 21/09/2022 sono stati approvati gli indirizzi programmatici per la formazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo e dato mandato al Responsabile del Settore 7 di predisporre gli atti necessari a dare corso alle procedure necessarie per affidare un incarico esterno a soggetto in possesso delle idonee competenze e di tutte le strumentazioni informatiche e tecniche necessarie, mediante procedura negoziata preceduta da indagine di mercato, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamato:

- il Verbale di avvio di esecuzione del contratto in via d'urgenza, firmato in data 28/09/2023 ed il successivo contratto per l'incarico di pianificazione urbanistica finalizzato alla redazione del nuovo Piano strutturale e del nuovo Piano operativo del Comune di Carmignano, firmato in data 27/10/2023;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 182 del 07/12/2023 e successiva Determina dirigenziale n. 42 del 12/12/23 di nomina in qualità di Garante dell'informazione e della partecipazione del Geom. Mirko Ballini, dipendente in ruolo del Comune di Carmignano;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2024 di nomina in qualità di membro esperto in materia di Valutazione Ambientale Strategica, nella persona del Geom. Stefano Innocenti e di presa d'atto che l'autorità competente in materia di VAS, per i piani e i programmi la cui approvazione sia di Competenza Comunale, è la Commissione per il Paesaggio;

Vista:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024 con la quale è stato avviato il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R. 10/2010 e della L.R. 65/2014;

Considerato:

- che tra i contenuti dell'avvio del procedimento vi è il Programma di informazione e partecipazione che per la fase di redazione del piano prevede la pubblicazione di un avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse coerenti con gli obiettivi del Piano e riguardanti sia il territorio urbanizzato che il territorio rurale;

Tenuto conto degli obiettivi generali contenuti nella Relazione di avvio del procedimento:

- Per il Piano Strutturale gli obiettivi per la parte statutaria del Piano:

1. la tutela dell'integrità fisica del territorio e l'equilibrio dei sistemi idrogeomorfologici;
2. la salvaguardia dei valori paesaggistici ed ambientali;
3. la tutela e la valorizzazione della struttura insediativa storica e la promozione del recupero del patrimonio edilizio esistente;
4. la cura del territorio rurale e la valorizzazione del paesaggio agrario e delle attività agricole;

- Gli obiettivi per la parte strategica del Piano Strutturale:

1. il miglioramento dei rapporti istituzionali e delle relazioni territoriali da realizzare attraverso la condivisione di politiche e di strategie di area vasta;
2. il riordino del sistema insediativo di recente formazione attraverso interventi di riqualificazione urbana ed una più avanzata dotazione di infrastrutture e servizi;
3. la promozione di uno sviluppo economico sostenibile;
4. l'innalzamento dell'attrattività e dell'accoglienza del territorio.

- Gli obiettivi fondamentali del Piano Operativo per il territorio urbanizzato:

- 1) Tutelare i caratteri del sistema insediativo e ridurre il consumo di suolo;
- 2) Rafforzare e qualificare il capoluogo e i centri collinari;
- 3) Riordinare i nuclei originari e le espansioni recenti della pianura;
- 4) Razionalizzare gli insediamenti produttivi;
- 5) Recuperare e rinnovare il patrimonio edilizio esistente;

- Gli obiettivi fondamentali del Piano Operativo per il territorio rurale:

- 1) La salvaguardia del reticolo idrografico e delle connessioni ecologiche;
- 2) Per il territorio a vocazione agricola, valorizzare e sostenere le attività agricole, promuovendo uno sviluppo sostenibile e la preservazione delle tradizioni agricole locali. Confermare l'indicazione della realizzazione ipogea di nuove cantine, privilegiando la semplicità dell'impianto;
- 3) Conservare e valorizzare il Barco Reale, un'area di notevole importanza storica, ambientale o culturale e riprogrammare il modello di gestione delle ex aree ANPIL;
- 4) Per i nuclei rurali e gli insediamenti sparsi il mantenimento della relazione che lega paesaggio agrario e sistema insediativi attraverso la preservazione dell'integrità morfologica dei suoi elementi costitutivi e del loro intorno coltivato, e il contenimento di ulteriori consumi di suolo rurale; mantenimento della continuità della rete di infrastrutturazione rurale (data dal sistema della viabilità podereale, della vegetazione di corredo e delle sistemazioni idraulico-agrarie di versante e di piano) per le funzioni di organizzazione paesistica e morfologica, di connettività antropica ed ecologica, e di presidio idrogeologico che essa svolge; tutela dei valori estetico-percettivi e storico-testimoniali del paesaggio agrario pianificando e razionalizzando le infrastrutture tecnologiche, al fine di minimizzare l'impatto visivo delle reti aeree e dei sostegni a terra, privilegiando per la telefonia e la trasmissione dati, impianti di limitata altezza;

- Gli obiettivi fondamentali per il sistema delle infrastrutture per la mobilità:

- 1) Per la rete di interesse sovracomunale, potenziare le infrastrutture di connessione con gli altri territori, migliorando l'efficienza dei collegamenti con altri centri urbani e promuovendo la mobilità sostenibile;
- 2) Per i collegamenti a scala locale, ottimizzare la connettività tra le varie zone del comune, facilitando gli spostamenti interni e migliorando l'accessibilità ai servizi locali; coordinare la rete autobus con le altre soluzioni di mobilità sostenibile, come piste ciclabili e aree pedonali.

Dato atto che è stata creata la pagina web del garante dell'informazione e partecipazione sul sito internet del Comune nonché attivate le altre azioni contenute nel programma delle attività di informazione e partecipazione:

- pubblicazione sul sito istituzionale del Comune della relazione di avvio e del documento preliminare di VAS;
- trasmissione della relazione di avvio e del documento preliminare di VAS ai soggetti competenti;
- comunicato stampa di informazione sugli obiettivi di piano e sul programma di partecipazione;

Dato atto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Maurizio Silveti;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 15 del 13/02/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023 - 2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 27/02/2023 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di gestione 2023-2025 – Approvazione".

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 28/04/2022 di approvazione dell'aggiornamento del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2022-2024;

Visto il decreto del Sindaco n. 10 del 13/06/2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto Arch. Maurizio Silveti l'incarico di Responsabile del 7° Settore – Urbanistica, Edilizia, SUAP fino al termine del mandato elettivo del Sindaco;

Visti:

- il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D. Lgs. 23/6/2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi;
- lo Statuto Comunale ed i seguenti vigenti Regolamenti Comunali:
 - a) sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
 - b) sulla disciplina controlli interni;
 - c) di contabilità;
 - d) contratti;

Visti l'art. 26 del Regolamento comunale di contabilità in merito all'impegno di spesa;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 267/2000 rispettivamente in merito alle funzioni e responsabilità dirigenziali, e alle attribuzioni di dette funzioni;

DETERMINA

- 1) di approvare il testo dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la raccolta di proposte/progetti o apporti collaborativi comunque denominati, finalizzati all'attuazione degli obiettivi del piano strutturale e del piano operativo, allegato al presente atto con la lettera "A";

- 2) di approvare il testo della domanda di partecipazione a manifestazione di interesse per la raccolta di proposte/progetti o apporti collaborativi comunque denominati, finalizzati all'attuazione degli obiettivi del piano strutturale e del piano operativo, allegata al presente atto con la lettera "B";
- 3) di individuare il Responsabile del presente procedimento nell'Arch. Maurizio Silveti;
- 4) di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
- 5) di dare atto che il trattamento e la conservazione dei dati avviene con la finalità del presente provvedimento ed in conformità al Regolamento UE n. 679/2016 e D.Lgs n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo;
- 6) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;
- 7) Di disporre:
 - la pubblicazione della presente Determinazione all'albo pretorio on line dell'Ente;
 - la pubblicazione dello stesso nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente, nel rispetto dei tempi e delle modalità di cui al D.Lgs. 14/3/2013, n. 33.



Comune di Carmignano
Provincia di Prato
Piazza Matteotti, 1 – 59015 Carmignano
Tel. 055 875011 - Fax 055 8750301
www.comune.carmignano.po.it

Settore 7
Urbanistica, Edilizia e SUAP
Tel. 055 8750219
urbanistica@comune.carmignano.po.it

PUBBLICO AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE/PROGETTI O APPORTI COLLABORATIVI COMUNQUE DENOMINATI, FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL PIANO STRUTTURALE E DEL PIANO OPERATIVO

SCADENZA ____/____/24

Il Comune di Carmignano è dotato di:

- Piano Strutturale (P.S.) redatto ai sensi dell'art. 53 della L.R.T. n. 1/2005 adottato con Deliberazione C.C. n. 22 del 27/03/2006 e approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 03/06/2010, in vigore dalla data di pubblicazione sul BURT il 18/08/2010;
- Regolamento Urbanistico Comunale (R.U.C.) adottato ai sensi dell'art. 55 della L.R.T. n.1/2005 con deliberazione C.C. n. 47 del 02/09/2013 e approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28/04/2015 ed in vigore dal 23/06/2015, data di pubblicazione sul BURT, nel rispetto del regime transitorio disposto dall'art. 231 comma 1 della L.R. 65/2014.

L'Amministrazione Comunale ha deciso di intraprendere la redazione di un nuovo Piano Strutturale e di procedere contestualmente alla redazione del Piano Operativo. Sia PS che PO saranno redatti ai sensi della LR 65/2014 e in conformità con il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT-PPR), approvato dalla Regione Toscana con DCR n. 37 del 27.03.2015.

Con Deliberazione G.C. n. 113 del 21/09/2022 sono stati approvati gli indirizzi programmatici per la formazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo;

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 29/01/24 è stato avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo ai sensi dell'art.17 della L.R.n.65/2014 con la contestuale approvazione dell'Allegato "A" "Relazione" che indica i seguenti obiettivi generali:

Per il Piano Strutturale gli obiettivi per la parte statutaria del Piano:

1. la tutela dell'integrità fisica del territorio e l'equilibrio dei sistemi idrogeomorfologici;
2. la salvaguardia dei valori paesaggistici ed ambientali;
3. la tutela e la valorizzazione della struttura insediativa storica e la promozione del recupero del patrimonio edilizio esistente;
4. la cura del territorio rurale e la valorizzazione del paesaggio agrario e delle attività agricole;



Comune di Carmignano
Provincia di Prato
Piazza Matteotti, 1 – 59015 Carmignano
Tel. 055 875011 - Fax 055 8750301
www.comune.carmignano.po.it

Settore 7
Urbanistica, Edilizia e SUAP
Tel. 055 8750219
urbanistica@comune.carmignano.po.it

Gli obiettivi per la parte strategica del Piano Strutturale:

1. il miglioramento dei rapporti istituzionali e delle relazioni territoriali da realizzare attraverso la condivisione di politiche e di strategie di area vasta;
2. il riordino del sistema insediativo di recente formazione attraverso interventi di riqualificazione urbana ed una più avanzata dotazione di infrastrutture e servizi;
3. la promozione di uno sviluppo economico sostenibile;
4. l'innalzamento dell'attrattività e dell'accoglienza del territorio.

Gli obiettivi fondamentali del Piano Operativo per il territorio urbanizzato:

- 1) Tutelare i caratteri del sistema insediativo e ridurre il consumo di suolo;
- 2) Rafforzare e qualificare il capoluogo e i centri collinari;
- 3) Riordinare i nuclei originari e le espansioni recenti della pianura;
- 4) Razionalizzare gli insediamenti produttivi;
- 5) Recuperare e rinnovare il patrimonio edilizio esistente;

Gli obiettivi fondamentali del Piano Operativo per il territorio rurale:

- 1) La salvaguardia del reticolo idrografico e delle connessioni ecologiche;
- 2) Per il territorio a vocazione agricola, valorizzare e sostenere le attività agricole, promuovendo uno sviluppo sostenibile e la preservazione delle tradizioni agricole locali. Confermare l'indicazione della realizzazione ipogea di nuove cantine, privilegiando la semplicità dell'impianto;
- 3) Conservare e valorizzare il Barco Reale, un'area di notevole importanza storica, ambientale o culturale e riprogrammare il modello di gestione delle ex aree ANPIL;
- 4) Per i nuclei rurali e gli insediamenti sparsi il mantenimento della relazione che lega paesaggio agrario e sistema insediativi attraverso la preservazione dell'integrità morfologica dei suoi elementi costitutivi e del loro intorno coltivato, e il contenimento di ulteriori consumi di suolo rurale; mantenimento della continuità della rete di infrastrutturazione rurale (data dal sistema della viabilità podereale, della vegetazione di corredo e delle sistemazioni idraulico-agrarie di versante e di piano) per le funzioni di organizzazione paesistica e morfologica, di connettività antropica ed ecologica, e di presidio idrogeologico che essa svolge; tutela dei valori estetico-percettivi e storico-testimoniali del paesaggio agrario pianificando e razionalizzando le infrastrutture tecnologiche, al fine di minimizzare l'impatto visivo delle reti aeree e dei sostegni a terra, privilegiando per la telefonia e la trasmissione dati, impianti di limitata altezza;

Gli obiettivi fondamentali per il sistema delle infrastrutture per la mobilità:

- 1) Per la rete di interesse sovracomunale, potenziare le infrastrutture di connessione con gli altri territori, migliorando l'efficienza dei collegamenti con altri centri urbani e promuovendo la mobilità sostenibile;



Comune di Carmignano
Provincia di Prato
Piazza Matteotti, 1 – 59015 Carmignano
Tel. 055 875011 - Fax 055 8750301
www.comune.carmignano.po.it

Settore 7
Urbanistica, Edilizia e SUAP
Tel. 055 8750219
urbanistica@comune.carmignano.po.it

2) Per i collegamenti a scala locale, ottimizzare la connettività tra le varie zone del comune, facilitando gli spostamenti interni e migliorando l'accessibilità ai servizi locali; coordinare la rete autobus con le altre soluzioni di mobilità sostenibile, come piste ciclabili e aree pedonali.

Contestualmente il Sindaco di Carmignano, con prot. n. 1009, del 16/01/24 destinatario il Centro Regionale Accessibilità della Regione Toscana, considerando che le politiche di abbattimento delle barriere architettoniche sono parte integrante degli obiettivi di rafforzamento della polarità e della capacità di aggregazione delle aree centrali dei principali centri abitati del capoluogo (centro storico del capoluogo in primo luogo) e delle frazioni, favorendovi la qualificazione degli spazi pubblici e l'insediamento di attrezzature e servizi rivolti in particolare alle fasce più deboli della popolazione (anziani, giovani e diversamente abili), ha richiesto alla Regione Toscana, Azienda USL Toscana Centro ed al Centro Regionale Accessibilità di essere di supporto al Comune di Carmignano nei confronti della Azienda trasporti regionali nella richiesta di introduzione in tutti i mezzi del TPL degli ausili per la fruibilità dei luoghi per le persone con disabilità sensoriali: messaggi vocali nei bus con informazioni ascoltabili alle fermate; informazioni in braille alle fermate; differenziazione tattile delle superfici; ausili di segnaletica tattile.

Alla Delibera di avvio del Procedimento sono inoltre allegati i seguenti elaborati:

Allegato B – Elaborati grafici suddivisi nelle seguenti tavole:

Estratti del PIT-PPR

- TAVOLA 1 – Beni paesaggistici
- TAVOLA 2 – INVARIANTE I - I caratteri idro-geo-morfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici
- TAVOLA 3 – INVARIANTE II - I caratteri ecosistemici del paesaggio
- TAVOLA 4 – INVARIANTE III - Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali
- TAVOLA 5 – INVARIANTE IV - I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali

Quadro conoscitivo preliminare

- TAVOLA 6 – Carta della periodizzazione
- TAVOLA 7 – Uso del suolo

Allegato C – Programma di informazione e partecipazione.

La Delibera di avvio del Procedimento comprensiva degli allegati è comunque disponibile per tutti gli interessati sul sito internet del Comune di Carmignano all'indirizzo:

https://www.comune.carmignano.po.it/pagina3095_nuovo-piano-strutturale-e-nuovo-piano-operativo-comunale.html .

Il presente Avviso fa parte del processo di partecipazione alla formazione dei Piani ed è finalizzato ad acquisire proposte riferite ad alcuni obiettivi specifici ritenuti di particolare importanza dall'Amministrazione Comunale.

Contenuti delle proposte



Comune di Carmignano
Provincia di Prato
Piazza Matteotti, 1 – 59015 Carmignano
Tel. 055 875011 - Fax 055 8750301
www.comune.carmignano.po.it

Settore 7
Urbanistica, Edilizia e SUAP
Tel. 055 8750219
urbanistica@comune.carmignano.po.it

Visti gli obiettivi fondamentali dei Piani sopra citati, l'Amministrazione Comunale è interessata ad esaminare proposte che mirano a:

1. promuovere il recupero e il riuso di aree degradate e di insediamenti industriali ed artigianali dismessi, non riutilizzabili a fini produttivi, secondo una logica di riqualificazione degli insediamenti esistenti, di accrescimento delle loro dotazioni di standard, di servizi e di integrazione con il trasporto pubblico locale, in particolare con l'introduzione di ausili per la fruibilità dei luoghi per le persone con disabilità sensoriali e con la finalità di ridurre le disuguaglianze;
2. favorire il recupero del patrimonio edilizio storico e la rigenerazione o sostituzione del patrimonio edilizio anche di recente formazione ma che risulti inadeguato per le caratteristiche strutturali ed inefficiente per i requisiti di protezione acustica, di contenimento dei consumi idrici ed energetici e per le complessive qualità insediative;
3. incentivare, nella logica del riuso e del rinnovo edilizio, il trasferimento di volumi esistenti in aree di atterraggio anche al fine di favorire la cessione e l'uso per finalità pubbliche o di interesse pubblico delle aree di decollo dei volumi;
4. favorire il mantenimento e lo sviluppo delle attività produttive agricole, industriali, artigianali e di servizio esistenti e promuovere l'insediamento di nuove attività produttive con la preservazione delle tradizioni agricole locali, privilegiando la realizzazione ipogea di nuove cantine e la semplicità dell'impianto;
5. tutelare e valorizzare le emergenze ambientali del territorio anche attraverso la gestione condivisa dei beni comuni;
6. incentivare la realizzazione di interventi di messa in sicurezza idraulica del territorio e di gestione anche condivisa delle aree adiacenti il reticolo idrografico minore;
7. implementare la realizzazione di infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici o di interesse collettivo con particolare riferimento alle dotazioni di parcheggi, della connessione dei centri abitati con la rete del trasporto pubblico locale e di verde attrezzato dotato di ausili per la fruibilità dei luoghi per le persone con disabilità sensoriali, all'interno del tessuto urbano e nelle parti centrali delle principali frazioni;
8. accrescere rete di percorsi ciclabili e pedonali e la presenza e la qualità di attrezzature e impianti, anche sportivi, di interesse generale, integrandoli con la rete del trasporto pubblico locale anche attraverso la gestione condivisa dei beni comuni;
9. favorire l'attuazione di politiche abitative rivolte a soddisfare la domanda sociale di alloggi;
10. tutelare i valori estetico-percettivi e storico-testimoniali del paesaggio agrario e degli insediamenti urbani, pianificando e razionalizzando le infrastrutture tecnologiche, al fine di minimizzare l'impatto visivo delle reti aeree e dei sostegni a terra, privilegiando per la telefonia e la trasmissione dati, impianti di limitata altezza.



Comune di Carmignano
Provincia di Prato
Piazza Matteotti, 1 – 59015 Carmignano
Tel. 055 875011 - Fax 055 8750301
www.comune.carmignano.po.it

Settore 7
Urbanistica, Edilizia e SUAP
Tel. 055 8750219
urbanistica@comune.carmignano.po.it

Per perseguire gli obiettivi sopraindicati, ed in particolare la riqualificazione delle aree urbane, il riuso di insediamenti dismessi e il trasferimento di volumetrie, l'incremento degli spazi pubblici e delle dotazioni di standard, le proposte possono interessare anche aree non contigue o comparti disgiunti.

Al fine di assicurare la programmazione degli interventi nell'arco temporale di validità degli strumenti urbanistici e la sostenibilità economica per l'ente pubblico anche nella successiva fase di gestione e manutenzione le proposte devono contenere informazioni sufficienti per valutarne l'effettiva fattibilità tecnico-economica e sociale compresa la disponibilità alla assunzione di oneri di gestione e manutenzione delle aree di interesse pubblico riqualificate, per comprendere la propensione ad intervenire dei soggetti interessati.

Il presente avviso ha finalità conoscitive, non vincola in alcun modo la definizione dei contenuti del PS e del PO da parte dell'Amministrazione Comunale, né limita l'autonomia decisionale del Consiglio Comunale e non comporta risposte scritte da parte dell'Amministrazione Comunale.

Modalità di presentazione delle proposte

Chiunque intenda proporre un apporto collaborativo alla redazione di PS e PO può presentare una proposta sulla base dei contenuti del presente Avviso.

La proposta deve essere costituita da una dichiarazione e da una sintetica e semplice relazione, utilizzando il modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale, a cui può essere allegata ulteriore documentazione in formato A4.

La proposta sottoscritta dai soggetti proponenti deve specificare:

- i dati anagrafici e fiscali di ogni singolo proponente, con allegato documento d'identità
- il titolo in base al quale viene presentata la proposta (non occorre copia dell'atto)
- i soggetti aventi la disponibilità degli immobili e delle aree interessati dalla proposta (se diversi dai proponenti) ed il loro conseguente assenso alla proposta
- i contenuti della proposta e gli eventuali impegni che i proponenti e/o i proprietari delle aree e degli immobili intendono assumere nel caso di accoglimento della proposta.
- l'individuazione dell'area e degli immobili interessati dagli interventi (sia su cartografia catastale che su ortofoto e su Regolamento Urbanistico vigente, in scala 1:2.000);
- l'illustrazione della proposta con le motivazioni e le finalità che la guidano, la rispondenza agli obiettivi indicati dall'avviso, i requisiti di sostenibilità e di fattibilità (anche economica) degli interventi, i dati dimensionali degli interventi, espressi per le opere edilizie in mq. di superficie utile lorda o superficie edificabile/edificata. Se ritenuti utili alla comprensione della stessa proposta la relazione
- può essere corredata da schemi grafici, foto, ecc.

Non dovranno essere allegate alla proposta tavole contenenti elaborati progettuali non espressamente richiesti dal presente avviso.



Comune di Carmignano
Provincia di Prato
Piazza Matteotti, 1 – 59015 Carmignano
Tel. 055 875011 - Fax 055 8750301
www.comune.carmignano.po.it

Settore 7
Urbanistica, Edilizia e SUAP
Tel. 055 8750219
urbanistica@comune.carmignano.po.it

Le proposte dovranno essere presentate in duplice copia cartacea al protocollo del Comune di Carmignano entro il xx xxxx xxxx (60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso) oppure possono essere trasmesse in formato digitale tramite PEC all'indirizzo comune.carmignano@postacert.toscana.it.

In entrambi i casi dovrà essere specificato l'oggetto "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE/PROGETTI O APPORTI COLLABORATIVI COMUNQUE DENOMINATI, FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL PIANO STRUTTURALE E DEL PIANO OPERATIVO"

Per informazioni è possibile contattare il Responsabile del Procedimento Arch. Maurizio Silvetti email msilvetti@comune.carmignano.po.it o il Garante della Comunicazione Geom. Mirko Ballini email mballini@comune.carmignano.po.it.

Il Documento preliminare di Valutazione ambientale strategica e la Relazione di Avvio del procedimento sono consultabili sul sito web del Comune all'indirizzo:

https://www.comune.carmignano.po.it/pagina3095_nuovo-piano-strutturale-e-nuovo-piano-operativo-comunale.html

Ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, che il Titolare del trattamento è il Comune di Carmignano e il Responsabile della protezione dei Dati (RPD) è Avv. Nadia Corà e che i dati forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Titolare, sia in formato cartaceo che elettronico, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento.

Titolare del trattamento e RPD possono essere contattati rispettivamente agli indirizzi email:

segreteria@comune.carmignano.po.it
consulenza@entionline.it.

I diritti dell'interessato potranno essere esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dagli articoli 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina https://www.comune.carmignano.po.it/pagina562_privacy.html.

Carmignano, il ____/2024

Il Responsabile del Settore 7

Arch. Maurizio Silvetti

Documento firmato digitalmente ai sensi
della normativa vigente

ALLEGATO:

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AL COMUNE DI CARMIGNANO
Settore 7 – Urbanistica, Edilizia, SUAP
Piazza Matteotti, 1
PEC: comune.carmignano@postacert.toscana.it

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE/PROGETTI O APPORTI COLLABORATIVI COMUNQUE DENOMINATI, FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL PIANO STRUTTURALE E DEL PIANO OPERATIVO

Il/La
sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
cittadinanza _____
residente a _____ CAP _____ in
via _____
C.F. _____

(se pertinente) quale legale rappresentante della società/associazione (denominazione)

con sede in via _____ Comune _____ CAP _____

Codice Fiscale _____ P. IVA _____

in qualità di

altro (da specificare):

(aggiungere eventuali altri sottoscrittori)

in relazione ai contenuti del Pubblico Avviso approvato con Determina n. ____ del ____

INTENDE PARTECIPARE

alla manifestazione di interesse, con i contenuti di cui all'art. 13 del D.P.G.R. 32/R/2017, volta alla raccolta di proposte/progetti od apporti collaborativi comunque denominati, finalizzati all'attuazione degli obiettivi del piano strutturale e del piano operativo:

(barrare una o più caselle)

1. promuovere il recupero e il riuso di aree degradate e di insediamenti industriali ed artigianali dismessi, non riutilizzabili a fini produttivi, secondo una logica di riqualificazione degli insediamenti esistenti, di accrescimento delle loro dotazioni di standard, di servizi e di integrazione con il trasporto pubblico locale, in particolare con l'introduzione di ausili per la fruibilità dei luoghi per le persone con disabilità sensoriali e con la finalità di ridurre le disuguaglianze;

2. favorire il recupero del patrimonio edilizio storico e la rigenerazione o sostituzione del patrimonio edilizio anche di recente formazione ma che risulti inadeguato per le caratteristiche

strutturali ed inefficiente per i requisiti di protezione acustica, di contenimento dei consumi idrici ed energetici e per le complessive qualità insediative;

3. incentivare, nella logica del riuso e del rinnovo edilizio, il trasferimento di volumi esistenti in aree di atterraggio anche al fine di favorire la cessione e l'uso per finalità pubbliche o di interesse pubblico delle aree di decollo dei volumi;

4. favorire il mantenimento e lo sviluppo delle attività produttive agricole, industriali, artigianali e di servizio esistenti e promuovere l'insediamento di nuove attività produttive con la preservazione delle tradizioni agricole locali, privilegiando la realizzazione ipogea di nuove cantine e la semplicità dell'impianto;

5. tutelare e valorizzare le emergenze ambientali del territorio anche attraverso la gestione condivisa dei beni comuni;

6. incentivare la realizzazione di interventi di messa in sicurezza idraulica del territorio e di gestione anche condivisa delle aree adiacenti il reticolo idrografico minore;

7. implementare la realizzazione di infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici o di interesse collettivo con particolare riferimento alle dotazioni di parcheggi, della connessione dei centri abitati con la rete del trasporto pubblico locale e di verde attrezzato dotato di ausili per la fruibilità dei luoghi per le persone con disabilità sensoriali, all'interno del tessuto urbano e nelle parti centrali delle principali frazioni;

8. accrescere rete di percorsi ciclabili e pedonali e la presenza e la qualità di attrezzature e impianti, anche sportivi, di interesse generale, integrandoli con la rete del trasporto pubblico locale anche attraverso la gestione condivisa dei beni comuni;

9. favorire l'attuazione di politiche abitative rivolte a soddisfare la domanda sociale di alloggi;

10. tutelare i valori estetico-percettivi e storico-testimoniali del paesaggio agrario e degli insediamenti urbani, pianificando e razionalizzando le infrastrutture tecnologiche, al fine di minimizzare l'impatto visivo delle reti aeree e dei sostegni a terra, privilegiando per la telefonia e la trasmissione dati, impianti di limitata altezza.

Eventuale localizzazione della proposta:

Via _____ n° _____ Località _____

Foglio catastale _____ mappali _____

Proprietà dell'area (se diversa dal proponente) _____

Descrizione sintetica della proposta:

La presente sostituisce/completa quanto già presentato in data _____ prot.

_____.

A tal fine si allega:

- Documenti di identità dei proponenti
- Elenco eventuali altri sottoscrittori con dati anagrafici
- individuazione dell'area e/o degli immobili interessati dagli interventi su mappa catastale scala 1:2.000
- individuazione dell'area e/o degli immobili interessati dagli interventi su ortofoto scala 1:2.000

- individuazione dell'area e/o degli immobili interessati dagli interventi su cartografia del Regolamento Urbanistico Vigente scala 1:2.000
- Eventuali schemi grafici, foto, ecc.

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- 1) di aver preso visione dell'avviso di manifestazione d'interesse in oggetto;
- 2) di essere a conoscenza la manifestazione di interesse ha finalità conoscitive, non vincola in alcun modo la definizione dei contenuti del Piano Strutturale da parte dell'Amministrazione Comunale, né limita l'autonomia decisionale del Consiglio Comunale e non comporta risposte scritte da parte dell'Amministrazione;
- 3) di essere a conoscenza che l'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa.

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, che il Titolare del trattamento è il Comune di Carmignano (PO) e il Responsabile della protezione dei Dati (RPD) è Avv. Nadia Corà e che i dati forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Titolare, sia in formato cartaceo che elettronico, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento.

Titolare del trattamento e RPD possono essere contattati rispettivamente agli indirizzi email:

segreteria@comune.carmignano.po.it

consulenza@entonline.it .

I diritti dell'interessato potranno essere esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dagli articoli 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina

https://www.comune.carmignano.po.it/pagina562_privacy.html

(Luogo) _____, (data) _____

(Firma del/dei proponente/i)