



Comune di Carmignano
Provincia di Prato
Piazza Matteotti, 1 – 59015 Carmignano
Tel. 055 875011 - Fax 055 8750301
www.comune.carmignano.po.it

Settore 7
Urbanistica, Edilizia e SUAP
Tel. 055 8750219
urbanistica@comune.carmignano.po.it

PUBBLICO AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE/PROGETTI O APPORTI COLLABORATIVI COMUNQUE DENOMINATI, FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL PIANO STRUTTURALE E DEL PIANO OPERATIVO

SCADENZA 15/04/24

Il Comune di Carmignano è dotato di:

- Piano Strutturale (P.S.) redatto ai sensi dell'art. 53 della L.R.T. n. 1/2005 adottato con Deliberazione C.C. n. 22 del 27/03/2006 e approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 03/06/2010, in vigore dalla data di pubblicazione sul BURT il 18/08/2010;
- Regolamento Urbanistico Comunale (R.U.C.) adottato ai sensi dell'art. 55 della L.R.T. n.1/2005 con deliberazione C.C. n. 47 del 02/09/2013 e approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28/04/2015 ed in vigore dal 23/06/2015, data di pubblicazione sul BURT, nel rispetto del regime transitorio disposto dall'art. 231 comma 1 della L.R. 65/2014.

L'Amministrazione Comunale ha deciso di intraprendere la redazione di un nuovo Piano Strutturale e di procedere contestualmente alla redazione del Piano Operativo. Sia PS che PO saranno redatti ai sensi della LR 65/2014 e in conformità con il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT-PPR), approvato dalla Regione Toscana con DCR n. 37 del 27.03.2015.

Con Deliberazione G.C. n. 113 del 21/09/2022 sono stati approvati gli indirizzi programmatici per la formazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo;

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 29/01/24 è stato avviato il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo ai sensi dell'art.17 della L.R.n.65/2014 con la contestuale approvazione dell'Allegato "A" "Relazione" che indica i seguenti obiettivi generali:

Per il Piano Strutturale gli obiettivi per la parte statutaria del Piano:

1. la tutela dell'integrità fisica del territorio e l'equilibrio dei sistemi idrogeomorfologici;
2. la salvaguardia dei valori paesaggistici ed ambientali;
3. la tutela e la valorizzazione della struttura insediativa storica e la promozione del recupero del patrimonio edilizio esistente;
4. la cura del territorio rurale e la valorizzazione del paesaggio agrario e delle attività agricole;



Comune di Carmignano
Provincia di Prato
Piazza Matteotti, 1 – 59015 Carmignano
Tel. 055 875011 - Fax 055 8750301
www.comune.carmignano.po.it

Settore 7
Urbanistica, Edilizia e SUAP
Tel. 055 8750219
urbanistica@comune.carmignano.po.it

Gli obiettivi per la parte strategica del Piano Strutturale:

1. il miglioramento dei rapporti istituzionali e delle relazioni territoriali da realizzare attraverso la condivisione di politiche e di strategie di area vasta;
2. il riordino del sistema insediativo di recente formazione attraverso interventi di riqualificazione urbana ed una più avanzata dotazione di infrastrutture e servizi;
3. la promozione di uno sviluppo economico sostenibile;
4. l'innalzamento dell'attrattività e dell'accoglienza del territorio.

Gli obiettivi fondamentali del Piano Operativo per il territorio urbanizzato:

- 1) Tutelare i caratteri del sistema insediativo e ridurre il consumo di suolo;
- 2) Rafforzare e qualificare il capoluogo e i centri collinari;
- 3) Riordinare i nuclei originari e le espansioni recenti della pianura;
- 4) Razionalizzare gli insediamenti produttivi;
- 5) Recuperare e rinnovare il patrimonio edilizio esistente;

Gli obiettivi fondamentali del Piano Operativo per il territorio rurale:

- 1) La salvaguardia del reticolo idrografico e delle connessioni ecologiche;
- 2) Per il territorio a vocazione agricola, valorizzare e sostenere le attività agricole, promuovendo uno sviluppo sostenibile e la preservazione delle tradizioni agricole locali. Confermare l'indicazione della realizzazione ipogea di nuove cantine, privilegiando la semplicità dell'impianto;
- 3) Conservare e valorizzare il Barco Reale, un'area di notevole importanza storica, ambientale o culturale e riprogrammare il modello di gestione delle ex aree ANPIL;
- 4) Per i nuclei rurali e gli insediamenti sparsi il mantenimento della relazione che lega paesaggio agrario e sistema insediativi attraverso la preservazione dell'integrità morfologica dei suoi elementi costitutivi e del loro intorno coltivato, e il contenimento di ulteriori consumi di suolo rurale; mantenimento della continuità della rete di infrastrutturazione rurale (data dal sistema della viabilità podereale, della vegetazione di corredo e delle sistemazioni idraulico-agrarie di versante e di piano) per le funzioni di organizzazione paesistica e morfologica, di connettività antropica ed ecologica, e di presidio idrogeologico che essa svolge; tutela dei valori estetico-percettivi e storico-testimoniali del paesaggio agrario pianificando e razionalizzando le infrastrutture tecnologiche, al fine di minimizzare l'impatto visivo delle reti aeree e dei sostegni a terra, privilegiando per la telefonia e la trasmissione dati, impianti di limitata altezza;



Comune di Carmignano
Provincia di Prato
Piazza Matteotti, 1 – 59015 Carmignano
Tel. 055 875011 - Fax 055 8750301
www.comune.carmignano.po.it

Settore 7
Urbanistica, Edilizia e SUAP
Tel. 055 8750219
urbanistica@comune.carmignano.po.it

Gli obiettivi fondamentali per il sistema delle infrastrutture per la mobilità:

- 1) Per la rete di interesse sovracomunale, potenziare le infrastrutture di connessione con gli altri territori, migliorando l'efficienza dei collegamenti con altri centri urbani e promuovendo la mobilità sostenibile;
- 2) Per i collegamenti a scala locale, ottimizzare la connettività tra le varie zone del comune, facilitando gli spostamenti interni e migliorando l'accessibilità ai servizi locali; coordinare la rete autobus con le altre soluzioni di mobilità sostenibile, come piste ciclabili e aree pedonali.

Contestualmente il Sindaco di Carmignano, con prot. n. 1009, del 16/01/24 destinatario il Centro Regionale Accessibilità della Regione Toscana, considerando che le politiche di abbattimento delle barriere architettoniche sono parte integrante degli obiettivi di rafforzamento della polarità e della capacità di aggregazione delle aree centrali dei principali centri abitati del capoluogo (centro storico del capoluogo in primo luogo) e delle frazioni, favorendovi la qualificazione degli spazi pubblici e l'insediamento di attrezzature e servizi rivolti in particolare alle fasce più deboli della popolazione (anziani, giovani e diversamente abili), ha richiesto alla Regione Toscana, Azienda USL Toscana Centro ed al Centro Regionale Accessibilità di essere di supporto al Comune di Carmignano nei confronti della Azienda trasporti regionali nella richiesta di introduzione in tutti i mezzi del TPL degli ausili per la fruibilità dei luoghi per le persone con disabilità sensoriali: messaggi vocali nei bus con informazioni ascoltabili alle fermate; informazioni in braille alle fermate; differenziazione tattile delle superfici; ausili di segnaletica tattile.

Alla Delibera di avvio del Procedimento sono inoltre allegati i seguenti elaborati:

Allegato B – Elaborati grafici suddivisi nelle seguenti tavole:

Estratti del PIT-PPR

- TAVOLA 1 – Beni paesaggistici
- TAVOLA 2 – INVARIANTE I - I caratteri idro-geo-morfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici
- TAVOLA 3 – INVARIANTE II - I caratteri ecosistemici del paesaggio
- TAVOLA 4 – INVARIANTE III - Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali
- TAVOLA 5 – INVARIANTE IV - I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali

Quadro conoscitivo preliminare

- TAVOLA 6 – Carta della periodizzazione
- TAVOLA 7 – Uso del suolo

Allegato C – Programma di informazione e partecipazione.

La Delibera di avvio del Procedimento comprensiva degli allegati è comunque disponibile per tutti gli interessati sul sito internet del Comune di Carmignano all'indirizzo:

https://www.comune.carmignano.po.it/pagina3095_nuovo-piano-strutturale-e-nuovo-piano-operativo-comunale.html .



Comune di Carmignano
Provincia di Prato
Piazza Matteotti, 1 – 59015 Carmignano
Tel. 055 875011 - Fax 055 8750301
www.comune.carmignano.po.it

Settore 7
Urbanistica, Edilizia e SUAP
Tel. 055 8750219
urbanistica@comune.carmignano.po.it

Il presente Avviso fa parte del processo di partecipazione alla formazione dei Piani ed è finalizzato ad acquisire proposte riferite ad alcuni obiettivi specifici ritenuti di particolare importanza dall'Amministrazione Comunale.

Contenuti delle proposte

Visti gli obiettivi fondamentali dei Piani sopra citati, l'Amministrazione Comunale è interessata ad esaminare proposte che mirano a:

1. promuovere il recupero e il riuso di aree degradate e di insediamenti industriali ed artigianali dismessi, non riutilizzabili a fini produttivi, secondo una logica di riqualificazione degli insediamenti esistenti, di accrescimento delle loro dotazioni di standard, di servizi e di integrazione con il trasporto pubblico locale, in particolare con l'introduzione di ausili per la fruibilità dei luoghi per le persone con disabilità sensoriali e con la finalità di ridurre le disuguaglianze;
2. favorire il recupero del patrimonio edilizio storico e la rigenerazione o sostituzione del patrimonio edilizio anche di recente formazione ma che risulti inadeguato per le caratteristiche strutturali ed inefficiente per i requisiti di protezione acustica, di contenimento dei consumi idrici ed energetici e per le complessive qualità insediative;
3. incentivare, nella logica del riuso e del rinnovo edilizio, il trasferimento di volumi esistenti in aree di atterraggio anche al fine di favorire la cessione e l'uso per finalità pubbliche o di interesse pubblico delle aree di decollo dei volumi;
4. favorire il mantenimento e lo sviluppo delle attività produttive agricole, industriali, artigianali e di servizio esistenti e promuovere l'insediamento di nuove attività produttive con la preservazione delle tradizioni agricole locali, privilegiando la realizzazione ipogea di nuove cantine e la semplicità dell'impianto;
5. tutelare e valorizzare le emergenze ambientali del territorio anche attraverso la gestione condivisa dei beni comuni;
6. incentivare la realizzazione di interventi di messa in sicurezza idraulica del territorio e di gestione anche condivisa delle aree adiacenti il reticolo idrografico minore;
7. implementare la realizzazione di infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici o di interesse collettivo con particolare riferimento alle dotazioni di parcheggi, della connessione dei centri abitati con la rete del trasporto pubblico locale e di verde attrezzato dotato di ausili per la fruibilità dei luoghi per le persone con disabilità sensoriali, all'interno del tessuto urbano e nelle parti centrali delle principali frazioni;
8. accrescere rete di percorsi ciclabili e pedonali e la presenza e la qualità di attrezzature e impianti, anche sportivi, di interesse generale, integrandoli con la rete del trasporto pubblico locale anche attraverso la gestione condivisa dei beni comuni;



Comune di Carmignano
Provincia di Prato
Piazza Matteotti, 1 – 59015 Carmignano
Tel. 055 875011 - Fax 055 8750301
www.comune.carmignano.po.it

Settore 7
Urbanistica, Edilizia e SUAP
Tel. 055 8750219
urbanistica@comune.carmignano.po.it

9. favorire l'attuazione di politiche abitative rivolte a soddisfare la domanda sociale di alloggi;

10. tutelare i valori estetico-percettivi e storico-testimoniali del paesaggio agrario e degli insediamenti urbani, pianificando e razionalizzando le infrastrutture tecnologiche, al fine di minimizzare l'impatto visivo delle reti aeree e dei sostegni a terra, privilegiando per la telefonia e la trasmissione dati, impianti di limitata altezza.

Per perseguire gli obiettivi sopraindicati, ed in particolare la riqualificazione delle aree urbane, il riuso di insediamenti dismessi e il trasferimento di volumetrie, l'incremento degli spazi pubblici e delle dotazioni di standard, le proposte possono interessare anche aree non contigue o comparti disgiunti.

Al fine di assicurare la programmazione degli interventi nell'arco temporale di validità degli strumenti urbanistici e la sostenibilità economica per l'ente pubblico anche nella successiva fase di gestione e manutenzione le proposte devono contenere informazioni sufficienti per valutarne l'effettiva fattibilità tecnico-economica e sociale compresa la disponibilità alla assunzione di oneri di gestione e manutenzione delle aree di interesse pubblico riqualificate, per comprendere la propensione ad intervenire dei soggetti interessati.

Il presente avviso ha finalità conoscitive, non vincola in alcun modo la definizione dei contenuti del PS e del PO da parte dell'Amministrazione Comunale, né limita l'autonomia decisionale del Consiglio Comunale e non comporta risposte scritte da parte dell'Amministrazione Comunale.

Modalità di presentazione delle proposte

Chiunque intenda proporre un apporto collaborativo alla redazione di PS e PO può presentare una proposta sulla base dei contenuti del presente Avviso.

La proposta deve essere costituita da una dichiarazione e da una sintetica e semplice relazione, utilizzando il modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale, a cui può essere allegata ulteriore documentazione in formato A4.

La proposta sottoscritta dai soggetti proponenti deve specificare:

- i dati anagrafici e fiscali di ogni singolo proponente, con allegato documento d'identità
- il titolo in base al quale viene presentata la proposta (non occorre copia dell'atto)
- i soggetti aventi la disponibilità degli immobili e delle aree interessati dalla proposta (se diversi dai proponenti) ed il loro conseguente assenso alla proposta
- i contenuti della proposta e gli eventuali impegni che i proponenti e/o i proprietari delle aree e degli immobili intendono assumere nel caso di accoglimento della proposta.



Comune di Carmignano
Provincia di Prato
Piazza Matteotti, 1 – 59015 Carmignano
Tel. 055 875011 - Fax 055 8750301
www.comune.carmignano.po.it

Settore 7
Urbanistica, Edilizia e SUAP
Tel. 055 8750219
urbanistica@comune.carmignano.po.it

- l'individuazione dell'area e degli immobili interessati dagli interventi (sia su cartografia catastale che su ortofoto e su Regolamento Urbanistico vigente, in scala 1:2.000);
 - l'illustrazione della proposta con le motivazioni e le finalità che la guidano, la rispondenza agli obiettivi indicati dall'avviso, i requisiti di sostenibilità e di fattibilità (anche economica) degli interventi, i dati dimensionali degli interventi, espressi per le opere edilizie in mq. di superficie utile lorda o superficie edificabile/edificata. Se ritenuti utili alla comprensione della stessa proposta la relazione
 - può essere corredata da schemi grafici, foto, ecc.

Non dovranno essere allegate alla proposta tavole contenenti elaborati progettuali non espressamente richiesti dal presente avviso.

Le proposte dovranno essere presentate in duplice copia cartacea al protocollo del Comune di Carmignano entro il 13/04/24 (60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso) oppure possono essere trasmesse in formato digitale tramite PEC all'indirizzo comune.carmignano@postacert.toscana.it. In entrambi i casi dovrà essere specificato l'oggetto "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE/PROGETTI O APPORTI COLLABORATIVI COMUNQUE DENOMINATI, FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DEL PIANO STRUTTURALE E DEL PIANO OPERATIVO"

Per informazioni è possibile contattare il Responsabile del Procedimento Arch. Maurizio Silveti email msilveti@comune.carmignano.po.it o il Garante della Comunicazione Geom. Mirko Ballini email mballini@comune.carmignano.po.it.

Il Documento preliminare di Valutazione ambientale strategica e la Relazione di Avvio del procedimento sono consultabili sul sito web del Comune all'indirizzo:

https://www.comune.carmignano.po.it/pagina3095_nuovo-piano-strutturale-e-nuovo-piano-operativo-comunale.html

Ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, che il Titolare del trattamento è il Comune di Carmignano e il Responsabile della protezione dei Dati (RPD) è Avv. Nadia Corà e che i dati forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Titolare, sia in formato cartaceo che elettronico, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento.

Titolare del trattamento e RPD possono essere contattati rispettivamente agli indirizzi email:

segreteria@comune.carmignano.po.it

consulenza@entonline.it.

I diritti dell'interessato potranno essere esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dagli articoli 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.



Comune di Carmignano
Provincia di Prato
Piazza Matteotti, 1 – 59015 Carmignano
Tel. 055 875011 - Fax 055 8750301
www.comune.carmignano.po.it

Settore 7
Urbanistica, Edilizia e SUAP
Tel. 055 8750219
urbanistica@comune.carmignano.po.it

Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina https://www.comune.carmignano.po.it/pagina562_privacy.html.

Carmignano, il 12/02/2024

Il Responsabile del Settore 7

Arch. Maurizio Silveti

Documento firmato digitalmente ai sensi
della normativa vigente

ALLEGATO:

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE