

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Riservato al Settore Urbanistica
OSSERVAZIONE N°
259

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto: _____

(Nome) Alessandro (Cognome) Marcattilj

nato/a a Firenze (FI) il 25.08.1960, residente in Firenze (),

Piazzale Donatello _____ n° 25

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE	
Ubicazione:	
Podere Bosconi – loc. La Serra	
Proprietario (o altro):	
Sig. Stefano Franzoni – Sig.ra Monica Venturelli	
Eventuale tecnico incaricato:	
Arch. Alessandro Marcattij	
Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):	

Premesso che:

Il Piano Strutturale approvato riporta nelle pagine introduttive delle N.T.A. che definiscono le linee guida e le regole che sono alla base dello strumento urbanistico, così come prescritto dalla L.R. 01/05, il seguente :

Art. 3 - CONTENUTI ED EFFICACIA

*1 - Le N.T.A. tengono conto della funzione del P.S. di definizione degli indirizzi generali di utilizzazione e trasformazione del territorio comunale. Tengono conto, inoltre, che per la sua stessa natura di documento programmatico, **il P.S. non possiede carattere direttamente precettivo ed operativo se non limitatamente a specifiche previsioni di cui all'Art. 53 comma 2 d della L.R. 1/2005 nonché alle salvaguardie da rispettare fino all'approvazione del R.U. e comunque di durata non superiore a 3 anni.***

Considerato che:

il Regolamento Urbanistico adottato, seppure estremamente dettagliato in tutte le sue parti, per quanto attiene le regole che interessano le "Aree ad esclusiva funzione agricola – AA1" riportate nell'art. 25.2 delle N.T.A. in nessuna parte nega esplicitamente la possibilità di realizzare piscine nelle aree pertinenziali degli edifici esistenti.

Considerato anche il fatto che per le costruzioni appartenenti al patrimonio di interesse storico-architettonico-documentale di cui agli allegati A e B delle stesse N.T.A. classificate nella categoria "C" sono consentiti interventi fino alla **ristrutturazione edilizia** i quali, come precisato in un successivo capoverso, quando non diversamente specificato sono da intendersi applicabili in tutte le declinazioni operative (R1-R2-R3).

Visto infine che, in altri articoli delle medesime N.T.A. del Regolamento Urbanistico in oggetto, il legislatore ha chiaramente espresso la volontà di non consentire la realizzazione di piscine in aree o contesti ritenuti, per ragioni diverse, non compatibili con le stesse come, ad esempio, nell'art. 28.6 – Verde Privato, nel quale caso per caso è espressamente precisata la fattibilità o meno delle piscine.

Osserva che:

il carattere dichiaratamente programmatico del P.S. vigente, così come riportato all'art 3 delle N.T.A. sopracitato, non ha, ne' avrebbe potuto avere, condizione prescrittiva nella materia trattata per la quale deve prevedere un esclusivo carattere di indirizzo (come riporta il comma 2 del medesimo art. 53 nel quale la norma chiaramente precisa che: "Il piano strutturale delinea la strategia dello sviluppo territoriale comunale mediante l'indicazione e la definizione degli obiettivi e degli indirizzi per la programmazione del territorio").

Pertanto, in mancanza di una evidente limitazione all'interno delle N.T.A. del R.U., e vista la non cogenza delle indicazioni programmatiche del P.S. vigente, si richiede che la realizzazione di piscine pertinenziali a edifici esistenti all'interno delle aree AA1 classificati nel gruppo "C" sia dichiarata pienamente ammissibile, inserendo tale precisazione all'interno dell'Art. 25.7 delle N.T.A..

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

(data) _Firenze, 13.12.2013

(firma)

Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.

Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.

-----Messaggio originale-----

Da: Per conto di: daniela.bianchi@pec.architettifirenze.it
[mailto:posta-certificata@pec.aruba.it]

Inviato: sabato 14 dicembre 2013 11.51

A: urbanistica@comune.carmignano.po.it

Oggetto: POSTA CERTIFICATA:

--Questo è un Messaggio di Posta Certificata--

Il giorno 14/12/2013 alle ore 11:50:50 (+0100) il messaggio con Oggetto

" " è stato inviato dal mittente "daniela.bianchi@pec.architettifirenze.it"

e indirizzato a:

urbanistica@comune.carmignano.po.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file

"postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato

potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

l'identificativo univoco di questo messaggio è:

opec275.20131214115051.03873.01.1.15@pec.aruba.it

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.