

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°

257

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto Luca Mori nato a Siena il 21/02/1959 residente a Prato Via Ernesto Rossi n°22, c.f. MRO LCU 59B21 I726S. in qualità di Presidente dell'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Prato con sede a PRATO (PO) via Renzo Gori n°15

- Privato cittadino;
- Tecnico incaricato dalla proprietà;
- Tecnico libero professionista;
- Legale Rappresentante della Società Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Prato con sede a Prato in via Renzo Gori n°15;
- Altro (specificare)

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n°47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

Luca Mori

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: **Tutto il territorio agricolo del comune di Carmignano**

Proprietario (o altro):

Eventuale tecnico incaricato:

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

Premesso che:

- il territorio di Carmignano rappresenta uno dei territori specificatamente vocati all'attività agricola e che finora viene consapevolmente e responsabilmente gestita dalla maggior parte degli imprenditori agricoli mediante la proposizione di prodotti agro-alimentari di eccellenza (Vini di Carmignano DO, Fichi (secchi) di Carmignano, Olio Igp Toscano, etc).

Considerato che:

- All'Ordine Provinciale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Prato sono pervenute motivate segnalazioni da parte di imprenditori agricoli del territorio carmignanese che rilevano la loro estrema difficoltà (quasi impossibilità) nel far valere le loro motivate e appropriate richieste in ordine alla realizzazione di edifici rurali ad uso abitativo, in relazione alla loro specifica attività (ad es. chi intende avviare o riavviare l'attività zootecnica; chi ha da seguire un processo di trasformazione in maniera continua: vinificazione o caseificazione).

Osserva che: Le N.T.A. adottate all'Art. 25.2 - Aree ad esclusiva funzione agricola (AA1) comma 5 - *Nuove edificazioni edifici rurali ad uso abitativo recita* "Come disposto all'Art. 13.1.2 delle N.T.A. del Piano Strutturale, non sono consentite nuove edificazioni relativamente agli edifici rurali ad uso abitativo." Dovrebbe essere modificato in:

"Le Nuove edificazioni di edifici rurali ad uso abitativo potranno essere realizzate solo a seguito dell'approvazione del Programma Aziendale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di piano attuativo, di seguito Programma Aziendale, di cui all'art.42 della L.R.1/2005, privilegiando le strutture da recuperare insistenti sul fondo. Per il calcolo delle superfici fondiariale minime vale quanto indicato dalla Legge regionale, dal Regolamento e dalle norme del PTC provinciale."

Si precisa che di pari passo dovrà essere modificato anche il P.S. Approvato, il quale all'art.13.1.2 - **APPLICAZIONE DEL TITOLO IV CAPO III L.R.1/2005 comma 2 nuove edificazioni recita:** "in considerazione del ricco patrimonio edilizio rurale suscettibile di recupero nonché della presenza diffusa di borghi, nuclei e centri abitati, non è ammessa l'edificazione di nuove residenze rurali". dovrebbe essere modificato in: **nei territori rurali la costruzione di nuove residenze rurali sono ammesse solo in presenza di un Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale di cui all'art.42 della L.R. 1/2005, privilegiando il recupero di fabbricati insistenti sul fondo.**

Scritto a mano

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

 Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

 Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Distinti saluti

14.12.2013



Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.

Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.

Si fa presente che il protocollo del Comune risulta chiuso il sabato, si chiede quindi di acquisire la presente per neq segue invio via fax