

**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Riservato al Settore Urbanistica  
**OSSERVAZIONE N°**  
**255.**

**Al Responsabile del settore 4**  
**Urbanistica ed edilizia**  
**del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

La sottoscritta: \_\_\_\_\_

(Nome) Sara (Cognome) Billi

nato/a a Carmignano ( PO ) il 11/05/1942, residente in  
Carmignano ( PO ),

via Sasso n° 9,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_;

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATA DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Via Sasso n°7-9

Proprietario (o altro): Billi Sara

Eventuale tecnico incaricato: Ing. Fedi Fabrizio

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

Regolamento Urbanistico -Progetto-Usi e Modalità- Tavola P09- UTOE 5

Premesso che:

Gli immobili e il terreno oggetto della presente Osservazione sono censiti nel Foglio n°32, Particelle n° 20,512, 513, 514 del Catasto Fabbricati e n° 511 del catasto Terreni. (Vedi Allegato1)

Premesso che all'interno del Regolamento Urbanistico -Progetto- nella Tavola P09 (vedi Allegato 2) la particella n°20 è inserita all'interno dell'area R2A, e le restanti particelle rientrano nelle aree V3 e AA1.a - RU. -Tav A e B- Il Territorio Aperto. ( Vedi Tav. 3)

Premesso che i suddetti immobili nel Piano strutturale, ricadono all'interno dei tessuti insediativi della Tavola P02.(vedi Allegato4)

Premesso che, la particella 511, all'interno del Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico è indicata come "Resede Privati a Orto" , quindi definita come resede privato, privo di coltivazioni di ulivi

Considerato che:

Gli immobili e il terreno oggetto della presente osservazione sono di servizio alla proprietà (porticato annesso all'immobile, autorimessa, legnaia, fienile...) e che il terreno sottostante, indicato nella tavole del Quadro Conoscitivo-QC09- (vedi allegato5) è utilizzata come giardino privato, e non coltivata ad ulivi, né terrazzata.

Osserva che:

La tavola P09 del Regolamento Urbanistico-Progetto- venga modificata come indicato nell'Allegato 6, ovvero venga esteso il tessuto R2A a tutti gli edifici di mia proprietà, che l'area sottostante di resede venga campita come area V1 (Giardini di Pertinenza) e che venga indicato come annesso agricolo l'edificio sottostante (Particella 513) , poiché esistente al 1942c.

Allegati (\* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000; **A11EGATO 1**
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione; **A11EGATO 2**
- Cartografia di R.U. con proposta modifica; **A11EGATO 6**

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;
- Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

(data) 13/12/2013

(firma) *Belli Lucia*

Importante:

**Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.**

**Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.**

In allegato le Osservazioni al regolamento Urbanistico di Billi Sara, che verranno domani inviate in 3 copie cartacee via protocollo Comunale.

Cordiali saluti

Ing. Fedi Fabrizio

cell. 3339030104

tel. 0573/570102