

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°

266

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

I sottoscritti:

- Dott. Guido Gabrielli nato a Lucca il 4.01.1963, con studio in Altopascio (LU) piazza Umberto I° n.13/a, in qualità di Curatore nominato dal Tribunale di Lucca nel Fallimento della società "Progetto Srl",
- Geom. Stefano Lazzari nato a Lucca il 30.11.1967, con studio in Lucca, via della Chiesa XXI n. 267, in qualità di C.T.U. nominato dal Tribunale di Lucca nel Fallimento della società "Progetto srl".

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Comune di Carmignano, loc. Colle, via Isola.

Proprietario (o altro): "Progetto Srl"

Eventuale tecnico incaricato: C.T.U. del Tribunale di Lucca, geom. Stefano Lazzari, con studio in Lucca, via della Chiesa XXI n. 267 (tel. 0583467941- stefanolazzari@katamail.com)

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

zona "Aree della Residenza-art. 33.1", sottozona R3a,

OK
SCANNER

Premesso che:

- la società fallita "PROGETTO Srl" è proprietaria di un appezzamento di terreno, posto in Comune di Carmignano, in loc. Colle, via Isola, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune nel Foglio 5 dai mappali 889, 890 e 891;
- su detto appezzamento di terreno è stato rilasciato alla società fallita, Permesso di Costruire n. 29 del 9.11.2009, per la realizzazione di fabbricato plurifamiliare ad uso residenziale composto da n.5 unità immobiliari;
- i lavori sono iniziati con comunicazione al Comune di Carmignano in data 16 aprile 2010 prot. n. 6852;
- le opere realizzate fino ad oggi consistono nella demolizione del fabbricato preesistente, realizzazione dello scavo e delle fondazioni per la realizzazione di cinque unità residenziali;



Considerato che:

- attualmente, i lavori sono stati sospesi da alcuni anni, ed il cantiere è fermo e non vi viene impiegata manodopera di alcun tipo;
- presa visione del Regolamento Urbanistico in fase di adozione approvato con delibera di Consiglio n.47 del 02/09/2013, in cui l'appezzamento di terreno suddetto è stato inserito in zona "Aree della Residenza-art. 33.1", sottozona R3a, le cui norme di attuazione sono sotto indicate:
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 delle presenti N.T.A.
- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 3 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 3 e Art. 10.2.1);
- *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) limitatamente a direzionale privato.
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.

Osserva che:

- La presente viene inoltrata oltre i termini previsti della data del 14.12.2013, poiché il Fallimento è stato dichiarato in data 11.03.2014 e depositato in Cancelleria del Tribunale di Lucca in data 20.03.2014 (come da estratto della Sentenza di fallimento allegata).
- I precedenti amministratori si sono completamente disinteressati delle vicende e dei beni riconducibili alla società fallita arrecando danni patrimoniali alla massa dei creditori.
- Le norme del Regolamento Urbanistico consentono solo la ristrutturazione edilizia di tipo 3 come descritto nelle NTA adottate e non permettono quindi il completamento delle opere di cui al Permesso di Costruire n.29/09 infrascritto.
- Tenuto conto che nella stesura del R.U. la volumetria concessa con il P.C. n. 29/09, è stata già conteggiata come realizzata.
- Tenuto conto dello stato di avanzamento delle opere fin qui eseguito, considerate le problematiche ambientali e paesaggistiche, nondimeno della sicurezza della zona, nel lasciare nello stato in cui si trova il cantiere.

-Si chiede di prendere in considerazione la possibilità di regolamentare un completamento delle opere già previste con il citato P.C. n. 29/09 o la possibilità di realizzare unità abitative con le medesime volumetrie già concesse con il citato P.C..

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

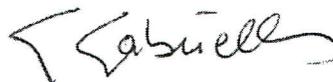
per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

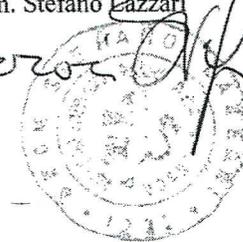
Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

(data) 4.9.2014

Il curatore
Dott. Guido Gabrielli



Il C.T.U.
Geom. Stefano Lazzari

UFF. ESECUZ. IMMOBILIARI SEDE – UFF. ESECUZ. MOBILIARI SEDE -
I.N.P.S.– ARCHIVIO NOTARILE DI LUCCA – CONSIGLIO NOTARILE DI LUCCA
– AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE DI LUCCA
MINISTERO DELLE FINANZE DIP. DELLE DOGANE E DELLE IMPOSTE
DIRETTE – DIREZ. COMPAR. PER LA REGIONE TOSCANA – FIRENZE –
NOTIFICA SENTENZA DI FALLIMENTO AL P.M. -
NOTIFICA SENTENZA DI FALLIMENTO ALLA C.C.I.A.A. DI LUCCA – FAX DI
TRASMISSIONE SENTENZA DI FALLIMENTO ALLA C.C.I.A.A. DI LUCCA-
CANCELLERIA CIVILE UFF.PROVV. SPEC.- - ALLE POSTE E TELECOM
COMUNICAZIONI DI LUCCA– Art.48 2° comma legge fall. -

**ESTRATTO DI SENTENZA DICHIARATIVA DI
FALLIMENTO
ART.17 L.F.**

Il Tribunale Civile di Lucca in Camera di Consiglio, ha pronunciato la seguente

SENTENZA
(*Omissis*)

Dichiara il fallimento di

PROGETTO SRL, corrente in Lucca Via Carlo Del Prete 703, avente ad
oggetto l'attività di costruzioni di edifici civili ed industriali etc.

Nomina Giudice Delegato il Dr. GIACOMO LUCENTE e Curatore

DR.GUIDO GABRIELLI con studio in Altopascio Piazza Umberto I
int.4.13/A T.0583/25508

ORDINA al fallito di depositare in cancelleria entro 3 giorni i bilanci, i libri e le
scritture contabili e fiscali obbligatorie.

ASSEGNA ai creditori e ai terzi che vantano diritti reali o personali su cose in
possessione del fallito, il termine perentorio di trenta giorni prima dell'adunanza per la
presentazione in Cancelleria delle domande di insinuazione.

STABILISCE che il giorno 11/11/14 alle ore 11,40 abbia luogo l'esame dello
stato passivo nell'Ufficio del Giudice Delegato.

Così deciso in Lucca, oggi 11/03/2014

Seguono firme

Depositato in Cancelleria oggi

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO F.to

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

Manuela Cinelli

Dalla Cancelleria del Tribunale Civile e penale di Lucca

Lucca

20 MAR. 2014

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

Manuela Cinelli

R.F.

46
2014

SENT.FALL.

47/14

IST.FALL.

N.325/2013

C.F.

0200881046

3

