

265

Comune di Carmignano
Provincia di Prato
REGISTRO UFFICIALE
0009822
09/07/2014 - INGRESSO

Comune di Carmignano

P.zza Matteotti n° 1 59015

E 07

Al responsabile del Settore 4-Urbanistica-Edilizia Pubblica e Privata

Oggetto: Osservazione al RUC adottato, ai sensi della L.R.T. n° 1/2005, con delibera del C.C. n. 47 del 02/09/2013.

La presente osservazione riguarda il fabbricato composto di 2 unità abitative di 2 piani più uno completamente interrato ad uso garage ed accessori; sito in Comeana, Via interno a Via D.Alighieri, di proprietà dei Sig. i Lenzi Fabio e Marco, Pepe Maria Giulia e Amato Antonella.

Catastalmente l'area sulla quale insiste la costruzione è rappresentata al catasto terreni del Comune di Carmignano nel foglio di mappa n° 37 dalla particella n° 107, della superficie di mq 765, mentre al catasto fabbricati dello stesso Comune l'immobile è censito nel foglio di mappa n° 37 dalla particella n° 614 Sub 1 e Sub. 2; Cat. F/3; P.T. e P.1° (appartamenti) e dalla particella 614 Sub 3 e Sub 4; Cat. F/3 (autorimessa).

PREMESSO CHE

- in data 28/04/2003 al Prot. 4711 la proprietà procedeva ad inoltrare alla A.C. la richiesta di concessione edilizia avente per oggetto la realizzazione nell'area interessata di un fabbricato di civile abitazione composta di due unità immobiliari.
- sull'area in oggetto era consentito applicare gli indici urbanistici delle "ZONE B1" Art. 26 delle N.T.A. del PDF vigente, con indice di fabbricabilità $I_f=2,5$, rapporto di copertura del 40% ed altezza massima di 12,50 metri; confermato anche dal parere legale allegato al P.C. in data 20 aprile 2010.
- in data 08/06/2010 è stato rilasciato il P.C. n° 25 approvato dalla commissione urbanistica in data 25 maggio 2010.
 - In data 21/06/2010 al Prot. N° 11260 è stato trasmesso l'inizio dei lavori della costruzione.
- In data 03/06/2010 con delibera C.C. è stato approvato il P.S., pubblicato sul BURT in data 18/08/2010.
- Con determina n° 32 del 19/06/2013 è stata concessa la proroga per il termine dei lavori fino al 31/12/2013.

- In data 02/09/2013 è stato adottato il RUC inserendo l'area sulla quale insiste la costruzione nella classe "R3a".
- In data 09/10/2013 al Prot. N° 013881 è stato presentato il permesso di costruire in sanatoria relativo all'esecuzione delle opere di variante eseguite in parziale difformità al P.C. N° 25 dell'08/06/2010.
- Con determina n° 23 del 02/04/2014 è stato concesso il termine del 22 giugno 2015 per ultimare le opere assentite con il permesso a costruire di cui sopra.

A TAL PROPOSITO SI CHIEDE

- 1) di accogliere in via del tutto eccezionale la presente osservazione anche se presentata oltre i termini di scadenza.
- 2) di mantenere in essere i parametri urbanistici acquisiti in quanto la variazione, rispetto al progetto approvato, è di semplice traslazione senza modifiche di superficie e di volume.
- 3) di considerare lo stato di fatto in cui si trova l'immobile che risulta essere terminato ad eccezione delle opere di sistemazione esterna, quali marciapiedi, vialetti di accesso e porzioni a verde privato.
- 4) di considerare che sono stati fatti da parte dei richiedenti innumerevoli sacrifici ed esposizioni economiche non indifferenti nei confronti di banche, professionisti e fornitori; pertanto il NON ACCOGLIMENTO della presente osservazione comprometterebbe la riuscita di un progetto, oltre che il desiderio di realizzare un appartamento adeguato alle proprie esigenze famigliari.

Fiduciosi dell'accoglimento della presente, si invia i più cordiali saluti .

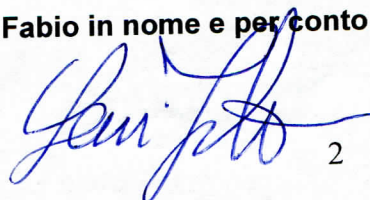
Comeana li 07/07/2014

Allegati:

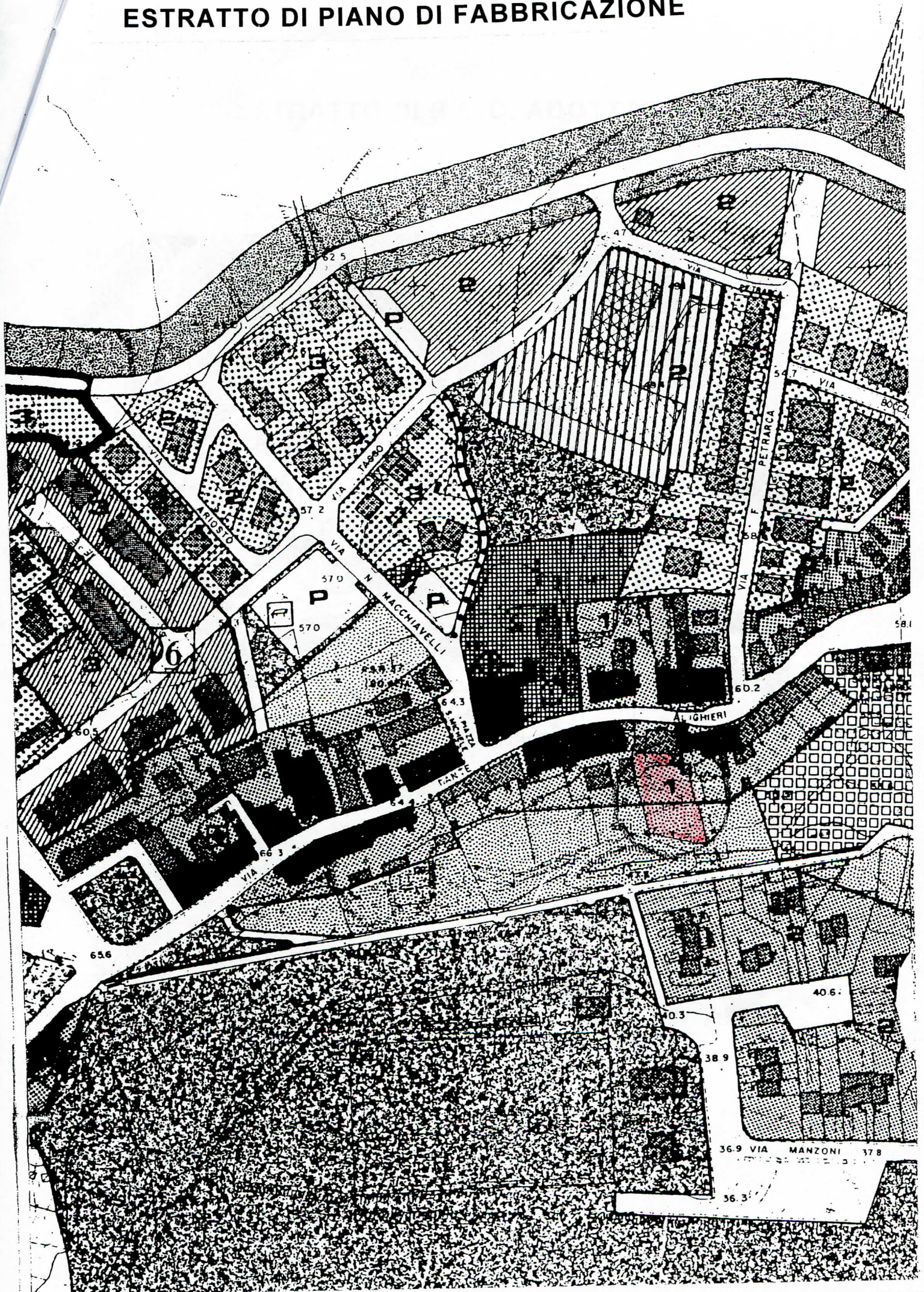
- 1) copia estratto piano di fabbricazione
- 2) copia dell'estratto del R.U.C. Adottato
- 3) copia dell'estratto catastale
- 4) copia del documento d'identità (Patente N. FL5171979U rilasciata dalla prefettura di Firenze il 12/12/1991)

FIRMA

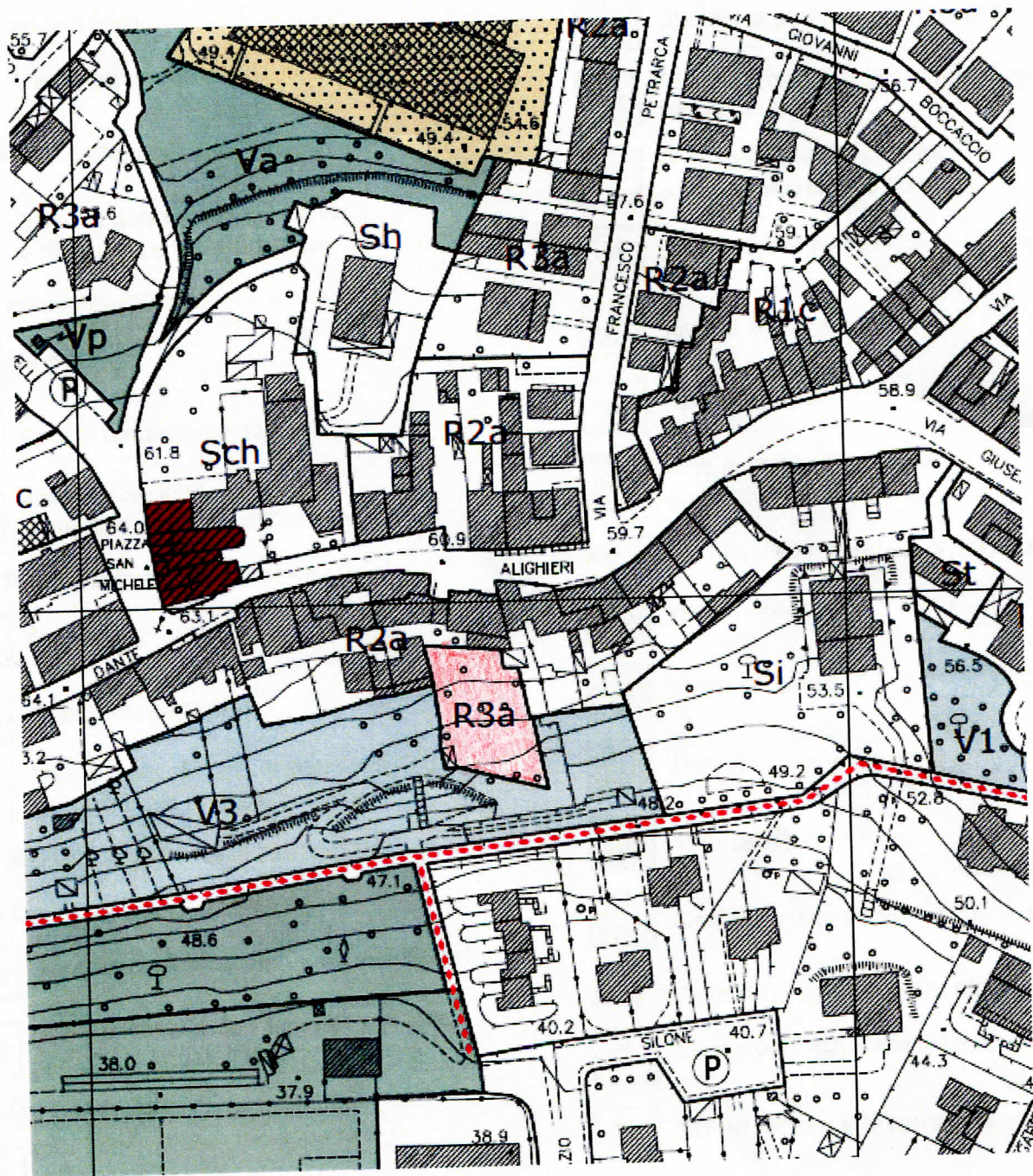
(Lenzi Fabio in nome e per conto anche degli altri proprietari)



ESTRATTO DI PIANO DI FABBRICAZIONE



ESTRATTO DI R.U.C. ADOTTATO



AREE DELLA RESIDENZA R (art. 28.2)

R1 - Tessuto storico

- R1a** Aree di conservazione e tutela
- R1b** Aree sufficientemente integre
- R1c** Aree che necessitano di interventi di riordino e/o riqualificazione

R2 - Tessuto consolidato

- R2a** Aree sature
- R2b** Aree di completamento
- R2c** Aree che necessitano di interventi di riordino e/o di riqualificazione

R3 - Tessuto di formazione recente

- R3a** Aree sature
- R3b** Aree di completamento
- R3c** Aree che necessitano di interventi di riordino e/o di riqualificazione

R4 - Residenza nelle aree di sostituzione

R5 - Residenza di nuovo impianto

- R5a** Aree libere destinate a nuovi insediamenti
- R5b** Aree interessate da interventi in itinere o da Piani Attuativi ancora in validità


AREE DEL TERZIARIO T (art. 28.3)

- Tc** Aree commerciali
- Td** Aree direzionali

AREE DI VERDE PRIVATO V (art. 28.6)

- V1** Giardini di pertinenza degli edifici
- V2** Giardini storici e/o pertinenze di particolare pregio paesistico
- V3** Aree costituite da orti o da piccoli appezzamenti coltivati
- V4** Aree sportive private
- V5** Aree di sosta camper
- V6** Aree di frangia
- V7** Aree di pertinenza delle attrezzature di ricettività urbana

AREE VERDI DI USO PUBBLICO V (art. 28.7)

- Vp** Verde pubblico
- Va** Verde attrezzato
- Vs** Aree verdi per lo sport
- Vpr** Aree sistemate a Parco
-  Aree di corredo stradale e Barriere verdi

AREE PER SERVIZI DI USO PUBBLICO S (art. 28.8)

- Si** Servizi per l'istruzione di base
- Sh** Servizi sanitari e di assistenza sociale
- Sch** Servizi per il culto
- Sr** Servizi ricreativi, culturali e per la formazione












31-Lug-2013 14:31

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: CARMIGNANO
Foglio: 38

1 Particella: 543


	9.	10.	11.	12.
A1 				
A 				
	4a	4b		
B 	12/12/91	4b		
C 				
D 				
BE 				
CE 				
DE 				

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita
 4a. Patente rilasciata il 4b. Validità fino al
 4b. Riscossa del 5. Patente numero 6. Indirizzo
 9. Categoria 10. Categoria rilasciata il
 11. Categoria valida fino al 12. Restrizione

mod. MC 720F

MINISTERO POLIZIE E RECA DELLO STATO - OFFICINA CARTE VITINE


AA 0992108



PATENTE DI GUIDA

REPUBBLICA ITALIANA

1. LENZI
 2. FABIO
 3. 15/01/73 FIRENZE (FI)



4a. 4b. 25/06/2020 (LGG/RO)
 5. FI5171979U

4c. MCTC-FI
 5. FI5171979U

7. ...

9.A B

8. CARMIGNANO (PO)
 51 D. ALIGHIERI



COMUNE CARMIGNANO SETTE P. MATTEOTTI
50080020
0571 4011

Report ch. fax

Proc. Data	Ora	Tipo	Identificazione	Durata	Pagine	Risultato
------------	-----	------	-----------------	--------	--------	-----------

Comune di Carmignano
Provincia di Prato
REGISTRO UFFICIALE
0009822
09/12/2013 CONCESSO

Comune di Carmignano
P.zza Matteotti n° 159015

Al responsabile del Settore 4-Urbanistica-Edilizia Pubblica e Privata

Oggetto: Osservazione al RUC adottato ai sensi della L.R.T. n° 1/2005 con delibera del C.C. n. 47 del 02/09/2013

La presente osservazione riguarda il fabbricato composto di 2 unità abitative di 2 piani più uno completamente interrato ad uso garage ed accessori sito in Comune di Carmignano Via Intempe Via D'Alighieri di proprietà dei Sig. Lenzi Fabio e Marco Pepe Maria Giulia e Amato Antonella. Catastalmente l'area sulla quale insiste la costruzione è rappresentata al catasto terreni del Comune di Carmignano nel foglio di mappa n° 37 dalla particella n° 107 della superficie di mq 785 mentre al catasto fabbricati dello stesso Comune l'immobile è censito nel foglio di mappa n° 37 dalla particella n° 814 Sub 1 e Sub 2 Cat. F/3 P.T. e P.1° (appartamenti) e dalla particella 814 Sub 3 e Sub 4 Cat. F/3 (autonmessa).

PREMESSO CHE

- In data 28/04/2003 al Prot. 4711 la proprietà procedeva ad inoltrare alla A.C. la richiesta di concessione edilizia avente per oggetto la realizzazione nell'area interessata di un fabbricato di civile abitazione composta di due unità immobiliari.
- sull'area in oggetto era consentito applicare gli indici urbanistici delle "ZONE B1" Art. 28 delle N.T.A. del P.D.F. vigente, con indice di fabbricabilità If=2,5 rapporto di copertura del 40% ed altezza massima di 12,50 metri, confermato anche dal parere legale allegato al P.C. in data 20 aprile 2010.
- In data 08/06/2010 è stato rilasciato il P.C. n° 25 approvato dalla commissione urbanistica in data 25 maggio 2010.
 - In data 21/06/2010 al Prot. N° 11260 è stato trasmesso l'invio dei lavori della costruzione.
 - In data 03/06/2010 con delibera C.C. è stato approvato il P.S. pubblicato sul BURT in data 18/08/2010.
 - Con determina n° 32 del 19/06/2013 è stata concessa la proroga per il termine dei lavori fino al 31/12/2013.