

**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano  
Provincia di Prato  
REGISTRO UFFICIALE  
**0018529**  
16/12/2013 - INGRESSO  
Classifiche: 06.03

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°  
*261*

**Al Responsabile del settore 4**  
**Urbanistica ed edilizia**  
**del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

Il/La sottoscritto/a:

**DANIELE LENZI**

nato/a a **CARMIGNANO (PO)** il **08/02/1953**, residente in **CARMIGNANO (PO)**,

via **MOLINACCIO** n. 19

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_;

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del **02.09.2013**, in pubblicazione dal giorno **16.10.2013** al giorno **14.12.2013**, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: LOC. SEANO, VIA MARIO SIRONI

Proprietario (o altro): DANIELE LENZI e altri

Eventuale tecnico incaricato: Geom. Emanuele Lenzi

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):  
BENI SOGGETTI A VINCOLO ESPROPRIATIVO - P04 SEANO CENTRO

Premesso che:

- sull'area, indicata in rosso sull'allegato, sono presenti capannoni che ospitano attività produttive;
- tale area è interessata, secondo il RU adottato, da vincolo di esproprio;

Considerato che:

- le attività svolte in tali capannoni interessano molte famiglie e persone che in caso di esproprio vedrebbero compromessa la loro situazione lavorativa;
- i capannoni in oggetto, per essere usati con destinazione scolastica, richiederebbero caratteristiche strutturali, antisismiche, ecc. che attualmente non posseggono;
- per adeguare come sopra gli edifici, questi necessiterebbero di intervento di demolizione e ricostruzione;
- i costi di demolizione e ricostruzione, con analisi e bonifica dell'area (perché occupata da edifici industriali), sarebbe molto alta;

Osserva che:

è molto più conveniente ricercare spazi integrativi per le attività scolastiche esistenti in zone prive di fabbricati o, nell'ottica di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, in fabbricati non utilizzati.

Pertanto si propone di eliminare il vincolo espropriativo sull'area indicata, come da allegati.

Allegati (\* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

(data) 13/12/2013

(firma)

Importante:

**Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.**

**Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.**