



b) - *Asse Seano - Comeana*: valgono le disposizioni dell'Art. 29.1.1. Il completamento del tracciato è definito e disciplinato al seguente Art. 30.16 comma 2.

3 - **Strade di collegamento**

*Via Baccheretana*: valgono le disposizioni dell'Art. 29.1.2 delle presenti N.T.A.

4 - **Percorsi pedonali e ciclopedonali**

Valgono le disposizioni dell'Art. 29.2 comma 3 delle presenti N.T.A.

5 - **Parcheggi**

Valgono le disposizioni dell'Art. 29.3.1 delle presenti N.T.A.

- **Pa.1** Zona cimitero (Tav. P04)

Per l'alberatura sarà privilegiato l'uso di cipressi. Potrà essere realizzato nell'area un chiosco per la vendita di fiori.

6 - **Piazze**

Valgono le disposizioni dell'Art. 29.3.2 delle presenti N.T.A.

7 - **Aree per distribuzione carburanti**

Valgono le disposizioni dell'Art. 29.3.3 delle presenti N.T.A.

**Art. 30.8 - PU 1 - Polo sportivo Bocca di Stella**

1 - **Obiettivo**

Consolidamento dell'area sportiva esistente con campi aperti, copribili stagionalmente e corredati di servizi di supporto da realizzare con strutture leggere (legno, metallo).

Per una parte delle attrezzature è previsto l'intervento privato (**V4**).

All'interno dell'area di trasformazione sono state realizzate opere di regimazione idraulica (**Stc**).

Viene inoltre indicata, per ragioni paesistiche, la conservazione del vigneto lungo il fosso di Collecchio.

2 - **Vs** - Valgono le disposizioni degli Artt. 28.7 e 28.7.1 comma 3 delle presenti N.T.A.

**V4** - Valgono le disposizioni degli Artt. 28.6 comma 4 e 28.6.1 comma 4 con le seguenti specificazioni: per i servizi di supporto alle attrezzature sportive è consentita una SUL max di mq. 200, H max ml. 3,50 al netto del battente idraulico.

**V3** - Valgono le disposizioni dell'Art. 28.6.1 comma 3 con le seguenti specificazioni: non è ammessa la realizzazione di serre stagionali e ricoveri attrezzi.

**Stc** - Valgono le disposizioni dell'Art. 26.6.1.

3 - Realizzazione di percorso ciclopedonale di raccordo con il percorso lungo il Torrente Ombrone.

Eventuali piantumazioni dovranno essere realizzate con essenze scelte tra quelle tipiche della flora riparia.

4 - Gli interventi dovranno attenersi alle disposizioni di fattibilità geologica, idraulica e sismica di cui al Titolo 9 e alle condizioni di trasformabilità di cui al Titolo 10 delle presenti N.T.A.

5 - **Modalità di attuazione**

Interventi diretti di iniziativa pubblica e privata.

**Art. 30.9 - PU 2 - Ampliamento Polo scolastico**

1 - **Obiettivo**

Integrazione delle strutture scolastiche esistenti (scuola materna - elementare - palestra) mediante recupero a tale destinazione di fabbricati produttivi situati in fregio alla Via Sironi, in situazione marginale e scarsamente compatibile con il contesto residenziale circostante.

2 - Valgono le disposizioni degli Artt. 28.7 e 28.7.1 comma 3 delle presenti N.T.A.

3 - Nell'area, classificata ad elevato rischio idraulico come evidenziata dalla Tav. SG 07 "Carte delle aree a pericolosità idraulica", tutti gli interventi dovranno attenersi alle disposizioni della L.R. 21/2012.

4 - **Modalità di attuazione**

Intervento diretto di iniziativa pubblica.

**Art. 30.10 - PU 3 - Piazza Mercato**

1 - L'intervento è definito e disciplinato dalla Scheda Norma n. 2 parte integrante delle presenti N.T.A. per la cui attuazione valgono le disposizioni dell'Art. 8.1.