

**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia

Comune di Carmignano Riservato all'Ufficio Protocollo Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE <b>0018380</b> 13/12/2013 - INGRESSO
---

Riservato al Settore Urbanistica <b>OSSERVAZIONE N°</b> <b>243</b>
--

**Al Responsabile del settore 4**  
**Urbanistica ed edilizia**  
**del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

Il sottoscritti:

- Romano Martini nato a Carmignano il 7/5/1937 e residente in località Seano Via Baccherteano n. 324,  
- Remo Martini nato a Carmignano il 19/12/1941 e residente in località Seano Via S. Giuseppe n. 51  
nella loro qualità di proprietari del terreno posto in Carmignano località Seano Via S. Giuseppe e distinto al  
N.C.T. del Comune di Carmignano al foglio di mappa n. 3 particella n. 834, così come individuato nella  
planimetria allegata alla presente,

in qualità di:

- Privato cittadino;
- Tecnico incaricato dalla proprietà;
- Tecnico libero professionista;
- Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_;

- Altro (specificare) : Proprietari

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in  
pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del  
nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

**DATI DELL'OSSERVAZIONE**

Ubicazione: Frazione Seano Via S. Giuseppe

Proprietario (o altro): - Romano Martini nato residente in località Seano Via Baccherteana n. 324,  
- Remo Martini residente in località Seano Via S. Giuseppe n. 51

Eventuale tecnico incaricato: //

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

- Estratto Norme tecniche di attuazione (art. 30.1)
- Tavola P04 - Usi e modalità di intervento - Seano centro

**Premesso che:**

Gli stessi, sono proprietari di tale terreno fin dagli anni '60 ed hanno costruito una casa di civile abitazione con licenza edilizia n. 9/68 e variante 25/1968  
Sin dall'epoca della suddetta costruzione, ed ancora oggi è rimasto un "residuo edificatorio" di circa 900 mc (l'area è inserita oggi in zona B3 di completamento con if 1,5 mc/mq rc30%); ed è sempre stata intenzione dei sottoscritti utilizzare tale volumetria esclusivamente per esigenze familiari anche in considerazione del fatto che, per la conformazione del lotto, una eventuale costruzione avrebbe accessi e resedi in comune con il fabbricato esistente abitato dalla famiglia di Martini Remo;

**Considerato che:**

- Il regolamento Urbanistico adottato classifica tale area in zona R3a eliminando, di fatto, ogni residuo edificatorio contenuto nel piano di fabbricazione vigente come sopra specificato;
- e' intenzione della proprietà, costruire un'abitazione, anche modesta, per propri nipoti, o almeno per i due nipoti della famiglia Martini Remo che attualmente occupa l'immobile in oggetto.

**Osserva e richiede :**

di confermare, nel regolamento urbanistico adottato, l'attuale capacità edificatoria del lotto in questione al fine di utilizzarlo esclusivamente per esigenze familiari con i seguenti indici:

Sul max mq. 150

Sc max mq.100

Hmax m 6,50

Inoltre, poiché nel Regolamento adottato è prevista una viabilità in prossimità del suddetto lotto, e poiché tale previsione di strada ricade in piccola parte sulla particella 834 del foglio 3 di proprietà Martini Romano e Remo ed in parte all'interno della particella 98 di proprietà esclusiva Martini Remo gli stessi si impegnano, ognuno per la propria proprietà, o per la propria quota di proprietà, a cedere gratuitamente le aree necessarie alla costruzione della strada qualora venisse confermata la capacità edificatoria richiesta.  
Distinti saluti



Allegati (\* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;
- Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;
- Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Seano 13/12/2013

Two handwritten signatures in black ink, one above the other, positioned to the right of the date.