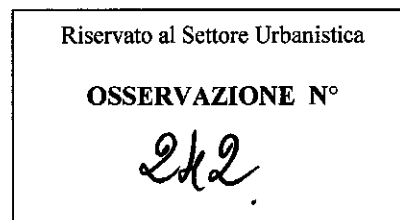


Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto: MARCO ARCANGIOLI nato a Carmignano (PO) il 27/08/1962, residente in Carmignano (PO),
via Don Minzoni n°4 ,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Seano interno Via Don Minzoni (Via C.E. Gadda)

Proprietario (o altro): ARCANGIOLI MARCO

Eventuale tecnico incaricato: GEOM. PUCCI SERENA

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

Premesso che: il terreno in oggetto è posto all'interno di un abitato già ben servito e che il completamento porterebbe a finire l'ultimo tratto della Via C.E. Gadda e ad alleggerire il traffico veicolare dalla via Baccheretana e che l'impatto sarebbe minimo data la tipologia della zona.

Inoltre nel PDF vi era già un'area con destinazione residenziale (B3)

Considerato che: la zona è già tutta edificata con prevalenza edilizia residenziale e che l'intervento completerebbe l'abitato.

Inoltre si apporterebbe un miglioramento, dell'intera area, perché sarebbe completata la via C.E. Gadda. Strada ormai essenziale per l'assetto della viabilità urbana.

Infine con la realizzazione della strada si andrebbe a sanare una situazione di degrado in cui versa l'attuale parcheggio. Oltre a un deflusso regolare delle acque piovane.

Osserva che:

Nell' RU adottato con delibera 47 del 02/09/2013 risulta inserito nell'abito urbano il terreno ma con la presente si chiede che sia inserito con la seguente disciplina:

R5 via C.E. Gadda

Intervento Nuove edificazione di completamento

Dati urbanistici:

- SUL max mq 600
- Sc Max 550
- H max ml 6.50
- Tipologia: edificio a blocco o a schiera Destinazione d'uso: residenziale
- Criteri per gli interventi : il progetto dovrà salvaguardare il rapporto con il territorio circostante privilegiando un edilizia ecosostenibile applicando nella costruzione le tecnologie esistenti per il risparmio energetico.
- Prescrizioni: allineamento dell'edificio con gli edifici adiacenti (Via C.E. Gadda).

Allegati (• obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

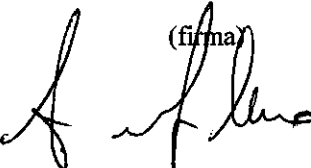
per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Distinti saluti

12/12/2013

(firma)


Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.

Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.