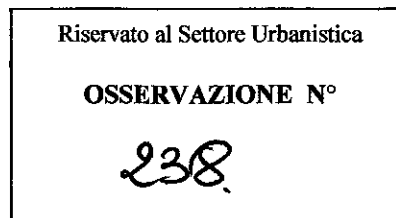


Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto INNOCENTI LUCA

nato a Firenze il 7 maggio 1965 , residente in Carmignano (PO)

Via Sasso n° 33 , codice fiscale NNC LCU 65D07 D6120

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione:

Carmignano, Santa Cristina

Proprietario (o altro):

INNOCENTI LUCA ,INNOCENTI NICOLA, INNOCENTI LEONARDO, INNOCENTI ALBERTO

Eventuale tecnico incaricato:

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

USI E MODALITA' DI INTERVENTO. GLI INSEDIAMENTI

Tavola P 09 - SANTA CRISTINA BACCHERETO

Premesso che:

nel Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, nella Tavola P 09 (Santa Cristina – Bacchereto) degli USI E MODALITA' DI INTERVENTO GLI INSEDIAMENTI è stata indicata, presumibilmente per mero errore materiale, una erronea posizione dell' esistente sede stradale, che in quel punto si allarga fino al limite della proprietà.

L' allargamento della strada sulla parte sinistra del lotto in oggetto, che attesta su di una curva di via del Sasso, non può essere destinata a parcheggio, per norma, quindi non sarebbe nemmeno possibile l' inserimento in previsione di una area in ampliamento a parcheggio.

Che l'area in oggetto non è stata inserita nell'apposita tavola grafica ad individuazione dei beni sottoposti a vincolo espropriativo.

Considerato che:

a nostro parere, l'area così indicata dovrebbe risultare da inesatto posizionamento della stessa a causa dell' accavallarsi di due tavole di R.U. contigue

Qualora la modifica del lotto così come prevista fosse intenzionale, non presenta alcuna modifica vantaggiosa all'attuale situazione, in quanto si interverrebbe in un giardino privato a servizio di una abitazione esistente, con importante dislivello rispetto alla strada, su manufatti esistenti (murature in cui sono alloggiati contatori ENEL, TELECOM etc...) da demolirsi per l' utilizzo e ricostruirsi in modo consono atto a contenere la spinta del terreno e a non pregiudicare la tenuta del sovrastante edificio.

la costituzione di vincolo e il futuribile esproprio dell'area così individuata crea una situazione di sicuro disagio ambientale.

Un eventuale futuro esproprio, sempre a nostro parere, risulterebbe sicuramente antieconomico per l'Amministrazione tenendo conto che il valore venale derivante è legato alla destinazione pertinenziale del terreno al fabbricato asservito, ed il frazionamento può essere causa e motivo di deprezzamento economico degli edificio di cui l'area in oggetto costituisce una parte non indifferente di stretta pertinenza, aumentando esponenzialmente il controvalore del terreno oggetto di potenziale esproprio.

Osserva che:

In base alle suddette considerazioni, il suddetto ampliamento della sede stradale a scapito del giardino privato, non essendo di nessuna pratica utilità servirebbe solamente a stravolgere la situazione urbanistica della zona, non consentendo inoltre sia per l' esiguità delle dimensioni dell' area interessata, sia per la presenza di una curva della strada, l' uso a parcheggio (sola destinazione d' uso possibile)

Considerando le su esposte ragioni, ci sembrerebbe opportuno riportare sulla cartografia interessata il lotto, nelle sua attuale forma , tenendo conto delle eventuali opere da eseguire per riportare in sicurezza, edificio e giardino già consolidato, il costo acquisitivo in caso di futuro esproprio per la strada e per aree di corredo stradale.

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

Cartografia catastale 1:2.000;

Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Carmignano 9 dicembre 2013

(firma)

