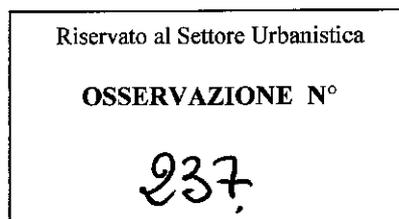


Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto geometra Leonelli Lauro nato a BorgoValsugana il 27 ottobre 1946, c.f. LNL LRA 46R27 B006V , residente in Firenze via delle Ruote 27, in qualità di tecnico incaricato dal sig. MAGNI GIORGIO nato a Carmignano il 9 ottobre 1940 e residente in Comeana, Carmignano (PO) Via Macia n° 87 , codice fiscale MGN GRG 40R09 B794I , Privato cittadino;

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione:

Comeana, paese centro, Via Lombarda

Proprietario (o altro):

MAGNI GIORGIO

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

USI E MODALITA' DI INTERVENTO. GLI INSEDIAMENTI

Tavola P.13 - COMEANA CENTRO

Art- 31.1 - Aree della residenza (R) punto 9 - R3b.8 -

Premesso che:

nel Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, è stato inserito nell' apposita tavola grafica (Tavola P 13 – Comeana centro) degli USI E MODALITA' DI INTERVENTO - GLI INSEDIAMENTI, un appezzamento di terreno in parte di proprietà del richiedente, in parte di altra proprietà, su cui è prevista una nuova edificazione di completamento, R3b. 8 con i seguenti dati urbanistici: SUL max. mq. 300- Sc max mq. 200 con H max. ml. 6,50, con tipologia a blocco o a schiera.

Considerato che:

Una piccola parte della strada privata esistente che da via Lombarda da accesso al terreno di mia proprietà, sul lato destro fino alla mezzeria della strada originaria, guardando da detta via, è stata erroneamente inserita nell' area adiacente (R3a) con la quale non ha nessun collegamento e attinenza. Il mancato inserimento impedirebbe il corretto uso della viabilità, in quanto l' accesso graverebbe unicamente sul terreno di proprietà del vicino che costituisce la restante superficie del lotto.

Osserva che:

Secondo quanto sopra espresso, si richiede l' inserimento della parte di viabilità descritta nell' area destinata a nuova edificazione di completamento - R3b. 8 – di appartenenza.

Inoltre, poiché la superficie complessiva costituente il lotto è di una certa rilevanza, si richiede con la presente osservazione, per facilitare un migliore adeguamento alla situazione urbanistica della zona, un aumento della SUPERFICIE UTILE LORDA (SUL) di previsione e della conseguente Superficie coperta.

Allegati (• obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

Cartografia catastale 1:2.000;

Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Carmignano 8 dicembre 2013

(firma)