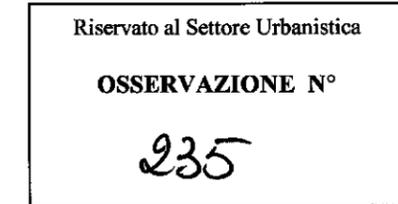


**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia



**Al Responsabile del settore 4**  
**Urbanistica ed edilizia**  
**del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

Il sottoscritto: (Nome) ENRICO (Cognome) BURBERI

nata a PRATO ( PO ) il 15.05.1971, residente in POGGIO A CAIANO ( PO ), via L. DI LORENA n° 13,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_;

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del **02.09.2013**, in pubblicazione dal giorno **16.10.2013** al giorno **14.12.2013**, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

**Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati**

#### DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Carmignano (PO) centro, Via Bellini, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Carmignano nel Foglio n° 22 Particella n° 10 .

Proprietario (o altro): Tecnico incaricato da diversi proprietari dei fabbricati frontestrada Via Bellini.

Eventuale tecnico incaricato: Geom. Enrico Burberi iscritto al Collegio dei Geometri di Prato al n. 443 con studio Tecnico in Poggio a Caiano (PO) Via L. Di Lorena n.c. 13 Tel. 055 877162

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

Tavola R.U. – USI E MODALITA' DI INTERVENTO – INSIEDAMENTI –

P 06 CARMIGNANO CENTRO

Norme Tecniche di attuazione.

#### Premesso che:

Il sottoscritto Geom. Enrico Burberi è stato incaricato da diversi proprietari di fabbricati fronteggianti la Via Bellini in Carmignano (PO), come da delega che si allega alla presente richiesta; che la Via Bellini è una piccola strada ( lunghezza circa mt. 180,00 ed una larghezza media pari a circa mt. 4,50 ) senza sfondo a doppio senso di circolazione, si diparte dalla via Vergheretana ( nella zona fronteggiate il parcheggio della Chiesa di Carmignano, con una forte pendenza altimetrica,

L'Amministrazione ben conosce le problematiche legate alla viabilità in quanto sulla strada, sono presenti costantemente macchine in sosta e molte volte i residenti e non ( chi va per qualsiasi motivo alle abitazioni presenti ) sono obbligati a tornare indietro a retromarcia con tutte le problematiche e rischi del caso.

#### Considerato che:

Da un'attenta lettura delle norme che riguardano la zona dove è ubicata la strada oggetto della presente osservazione risulta è inserita nel R.U.C. adottato per i fabbricati frontestrada in zona R3a – , mentre la piccola parte di terreno fronte strada in zona V6. 6, senza prevedere in alcuna opera sulla viabilità ( eventualmente di allargamento stradale con eventuali parcheggi ).

#### Osserva che:

Rispetto a quanto più volte assicurato da Codesta Amministrazione ai vari proprietari delle abitazioni fronte strada, ed alle reali necessità di viabilità ( per le difficoltà e pericoli sopra citati ), il Regolamento Urbanistico Adottato non prevede alcuna zona di allargamento stradale o eventuali parcheggi pubblici, quantomeno per poter scambiarsi quando ci sono due macchine con verso di circolazione contrapposto, oppure per non fare il tratto di strada a retromarcia in quanto non è possibile girare; alla luce dello stato dei luoghi.

**Si chiede quindi che venga previsto una zona urbanistica di futuri lavori di eventuale allargamento stradale e/o eventuali parcheggi pubblici all'interno della zona adiacente a dove gira la Via Bellini e meglio riportata nella cartografia del Regolamento Urbanistico con proposta di modifica che si allega alla presente istanza.**

Allegati oltre a quelli obbligatori:

- I.R.T.F. in sca 1.2000 con contornato in rosso la zona di previsione delle opere sulla via Bellini.
- Delega da parte dei proprietari alla presentazione della presente osservazione.

#### Allegati (\* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

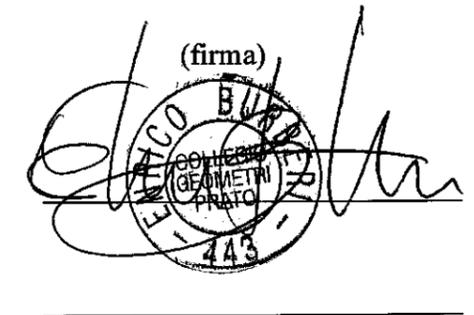
Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

(data) \_\_\_10.12.2013\_\_\_\_\_

(firma)  


Importante:

**Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.**

**Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.**