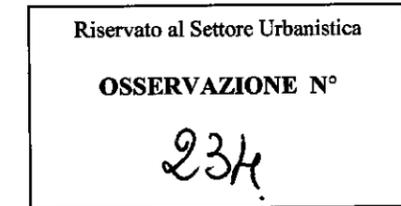


**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia



**Al Responsabile del settore 4**  
**Urbanistica ed edilizia**  
**del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

La sottoscritta: \_\_ (Nome) \_\_\_\_ FABIANA (Cognome) \_\_ GANGHERETI \_\_\_\_

nato/a a \_\_ Prato \_\_ (PO) il 21.02.1974, residente in Comune di Carmignano (PO), via Delle Ginestre n° 100,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_ ;

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

**Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati**

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Comune di Carmignano (PO) Via Dell'Arrendevole Distinto al Catasto nel Foglio di mappa n° 42 Particella n° 160.

Proprietario (o altro): GANGHERETI FABIANA C.F. GNG FBN 74B61 G999P

Eventuale tecnico incaricato: Geom. Enrico Burberi (PO) con studio tecnico in poggio a Caiano (PO) Via L. Di Lorena n.c. 13, Tel. 055 – 877162 mail studio burberi@gmail.com

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):  
RU 1:5000 TAVOLA C - Territorio Aperto SUD - EST  
Norme Tecniche di attuazione

**Premesso che:** con Permesso a Costruire n° 34 del 29.12.2009, Variante n° 4 del 24.05.2011, fine lavori del 14.02.2012 Agibilità del 15.02.2012, è stato realizzato un invaso per la pesca sportiva di capacità massima pari a 5.140,00 m.c. circa, per una superficie di 2.622 mq circa, di forma rettangolare con gli angoli smussati e una lunghezza di 70,00 ml per una larghezza di 40,00 ml, nelle adiacenze del lago è stato realizzato un edificio principale avente la superficie lorda pari a circa 160,00 mq. più un loggiato su più lati pari a circa mq. 90,00, all'interno di questa struttura sono realizzati locali polivalenti più bagni, cucina e accessori, adibiti a servizio del lago e ristorazione.

**Considerato che:** da un'attenta lettura delle norme che riguardano la zona dove è ubicata l'area su cui sorgono l'invaso ed il fabbricato di proprietà della Sigg. Ganghereti Fabiana risulta che i beni sono inseriti nel R.U.C. adottato in zona territorio aperto AA1 – Titolo 7 - Art. 25.2 - Aree ad esclusiva funzione agricola (AA1) Sono le aree destinate all'attività agricola in senso stretto, rientrano in questa categoria le superfici destinate a colture erbacee, colture legnose da frutto, colture protette, floro-vivaismo, piante officinali, prati-pascoli e pascoli pedecollinari, arboricoltura da legno e aree boscate, senza tenere di conto delle costruzioni che sono presenti e legittimate dai titoli edilizi sopra esposti.

**Inoltre i beni ( invaso per pesca sportiva e relativo fabbricato ) non sono riportati nelle cartografie, probabilmente in quanto sono stati ultimati da circa un anno.**

Infine analizzando il R.U.C. adottato si è potuto notare che anche nelle vicinanze sono presenti zone con destinazione ATR – nonostante che non sono presenti fabbricati, che ci sembra la destinazione urbanistica più consona ai beni oggetto della presente osservazione.

**Osserva che:**

**Che i beni vengono riportati in cartografia così come risultano esattamente individuati nell'estratto mappa catastale aggiornata, ed inoltre che la zona di Regolamento Urbanistico tenga di conto dell'insediamento esistente attualmente ( con le destinazioni d'uso sopra citate ) e preveda quindi una più appropriata zona urbanistica che permetta un più consono utilizzo degli stessi, e quindi venga cambiata la zona prevista ( AA1 ) con una zona del Tipo ATr o simile con destinazione di ristorazione Turistica e ricreativa.**

Allegati oltre a quelli obbligatori:

- Frontespizio Permesso a Costruire per realizzazione invaso e fabbricato
- Visura Catastale

Allegati (• obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

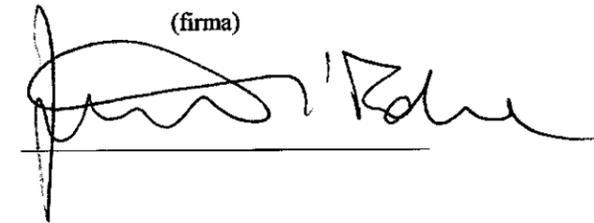
per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

(data) \_\_10.12.2013\_\_

(firma)



Importante:

**Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.**

**Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.**