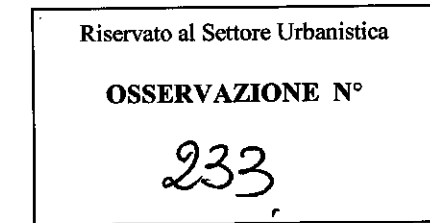
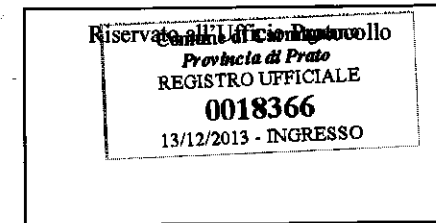


Comune di Carmignano

(Provincia di Prato)

Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4

Urbanistica ed edilizia

del Comune di Carmignano

Piazza G. Matteotti n.1

59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto: (Nome) SAURO (Cognome) BARGELLI

nato a Prato (PO) il 14.04.1971, residente in Carmignano (PO) Via Delle Ginestre n.c. 100,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Comune di Carmignano (PO) Via Delle Ginestre 100

Proprietario (o altro): Comproprietario insieme alla Sig. GANGHERETI FABIANA nata a Prato (PO) il 21.02.1974

Eventuale tecnico incaricato: Geom. Enrico Burberi (PO) con studio tecnico in poggio a Caiano (PO) Via L. Di Lorena n.c. 13, Tel. 055 – 877162 mail studio burberi@gmail.com

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):
RU 1:5000 TAVOLA C - Territorio Aperto SUD - EST
Norme Tecniche di attuazione

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Premesso che: I Sigg. Ganghereti Fabiana e Bargelli Sauro sono comproprietari di Fabbricato adibito ad uso residenziale composto da una unità abitativa e terreno circostante sito in Comune di Carmignano (PO) Via Delle Ginestre n.c. 100 e distinto al Catasto Fabbricati nel foglio di mappa n° 34 Particella n° 124 Subalterni n° 1, 2 e 3 .

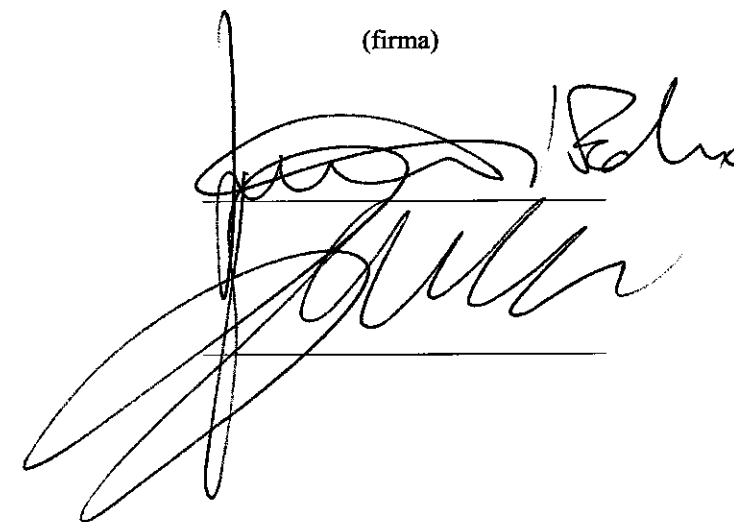
Considerato che: da un'attenta lettura delle norme e le mappe allegate al Regolamento Urbanistico Comunale adottato si può notare in primo che il fabbricato non è minimamente riportato in cartografia, che l'area dove ricade il fabbricato è all'interno di AP1 Parco dell'Elzana, nelle Norme Tecniche di Attuazione è disciplinato dall'art. 37.2 AP2 Parco dell'Elzana, evidenziando inoltre una difformità da correggere fra la cartografia del R.U. e le N.T.A, (in cartografia AP1 mentre nelle N.T.A. AP2).

Osserva che:

Il fabbricato venga correttamente riportato in cartografia come da estratto di mappa allegato alla presente istanza, e che la zona urbanistica prevista nel R.U.C. del fabbricato e del terreno circostante sia AA1 in modo da poter nel tempo realizzare tutte le opere occorrenti, e soprattutto perché ci sembra la zona urbanistica più consona alla luce dell'ubicazione e delle condizioni generali (in quanto siamo in pieno territorio aperto con esclusiva destinazione agricola).

(data) _____ 10.12.2013 _____

(firma)



Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.

Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.