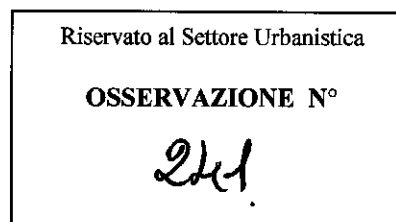


**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia



**Al Responsabile del settore 4**  
**Urbanistica ed edilizia**  
**del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

La sottoscritta: PUCCI SERENA nata a Prato il 27/06/1974, residente in Carmignano (PO), via Capezzana n°42 ,  
in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_;

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

**Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati**

#### DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Seano interno Via Capezzana

Proprietario (o altro): Pucci Serena

Eventuale tecnico incaricato:

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

Premesso che: il terreno in oggetto è contadistinto al NCT del Comune di Carmignano fg 5 part.lla 716 ed è posto all'interno di un abitato . Il completamento porterebbe a edificare un'unica abitazione. L'edificio ha destinazione di prima casa ed è già stato oggetto di richiesta di permesso di costruire prot. 14907 del 14/08/2008 (PC 41/2008) respinto per la non computo del cordolo sismico considerato erroneamente dal tecnico istruttore volume in aggiunta. Inoltre nel PDF l'area ha destinazione residenziale (B3) ed è stato rilasciato condono edilizio 285 del 01/03/95 intestato a Pucci Giancarlo. Con volume concesso pari a 215,29 superficie coperta 69.50 mq e la capacità complessiva del lotto è pari a un volume di 276.38 mc.

Considerato che: la zona è già tutta edificata con prevalenza edilizia residenziale e che l'intervento completerebbe l'abitato.

Inoltre si apporterebbe un miglioria, demolendo un edificio precario e fatiscente.

Infine l'immobile sarebbe l'unica e la prima abitazione della famiglia.

Osserva che:

Nell' RU adottato con delibera 47 del 02/09/2013 risulta inserito nell'abito urbano con disciplina R2a. Con la presente si chiede che l'area in oggetto sia inserito con la seguente disciplina:

R5 via Capezzana

Intervento Nuove edificazione di completamento con recupero volumetria esistente

Dati urbanistici:

- SUL max mq 200
- Sc Max 150
- H max ml 7.50
- Tipologia: monofamiliare
- Criteri per gli interventi : il progetto dovrà salvaguardare il rapporto con il territorio circostante privilegiando un edilizia ecosostenibile applicando nella costruzione le tecnologie esistenti per il risparmio energetico.

Allegati (• obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

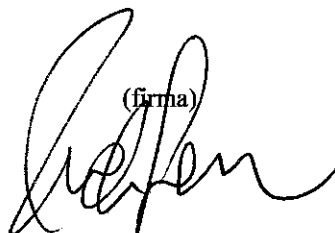
per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Distinti saluti

(data) \_\_\_\_\_

(firma)  


Importante:

**Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.**

**Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.**