

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE 0018375 13/12/2013 - INGRESSO

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°

239

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto: Attucci Andrea nato a Carmignano (PO) il 21/05/1966, residente in Carmignano (PO),
via Bosco n° 22 ,

in qualità di:

- Privato cittadino;
- Tecnico incaricato dalla proprietà;
- Tecnico libero professionista;
- Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____ ;

Altro (specificare) assegnatario del bene in oggetto dal tribunale di Prato

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in
pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del
nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

**Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile
sotto riportati**

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Seano interno Via Bosco

Proprietario (o altro): Attucci Andrea

Eventuale tecnico incaricato:

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

Premesso che: il terreno in oggetto è posto all'interno di un abitato già ben servito e che il completamento porterebbe a finire una area edificabile e la possibilità di realizzare un parcheggio di dimensioni idonee per l'area.

Considerato che: la zona è già tutta edificata con prevalenza edilizia residenziale e che l'intervento completerebbe l'abitato con il corredo di parcheggio pubblico.

Inoltre si apporterebbe un migliona, dell'intera area, utilizza fino ad oggi come deposito di materiali mobili da cantiere e che risulta invasa da sterpaglie

Infine con la realizzazione di una zona residenziale e del parcheggio si andrebbe a sanare una situazione di degrado in cui versa l'attuale Terreno.

Osserva che:

Nell' RU adottato con delibera 47 del 02/09/2013 il terreno risulta inserito nell'abito urbano ma con la presente si chiede che sia inserito con la seguente disciplina:

R5 via Bosco

Intervento Nuove edificazione di completamento

Dati urbanistici:

- SUL max mq 400
- Sc Max3 50
- H max ml 6.50
- Tipologia: edificio a blocco o a schiera Destinazione d'uso: residenziale
- Criteri per gli interventi : il progetto dovrà salvaguardare il rapporto con il territorio circostante privilegiando un edilizia ecosostenibile applicando nella costruzione le tecnologie esistenti per il risparmio energetico. Oltre che dotato di parcheggi privati e di parcheggi pubblici.
- Prescrizioni: allineamento dell'edificio con gli edifici adiacenti .

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

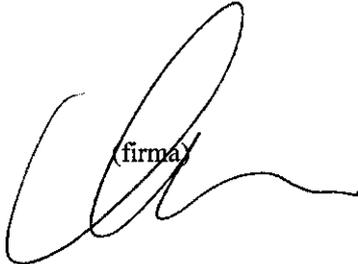
per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Distinti saluti

12/12/2013


(firma)

Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.

Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.