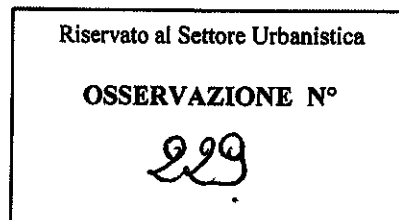


**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia



**Al Responsabile del settore 4**  
**Urbanistica ed edilizia**  
**del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

La sottoscritta sig.ra **Raugei Giuliana**, nata a Carmignano il 26/03/1938 c.f. RGA GLN 38C66 B794L, residente in Carmignano, fraz. Seano, via Baccheretana 81,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_;

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: SEANO

Proprietario (o altro): Sig.ra Rauei Giuliana

Eventuale tecnico incaricato: Geom. Martini Piero

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): Tav. P01 – Tav. P04

Premesso che:

- la signora Rauei Giuliana è proprietaria di un immobile ubicato nella frazione di Seano, costituito da un appezzamento di terreno su cui insiste un fabbricato della superficie in pianta di circa mq. 120, ad un solo piano fuori terra, attestante la via F.lli Rosselli, il tutto rappresentato al N.C.T. in foglio di mappa 2 dalle particelle 1777, 1782, 1783 e 1785;

Considerato che:

- gli immobili in oggetto sono inseriti, secondo il R.U. adottato, in parte in zona destinata a "piazza" (pz), in parte in zona R3a ed in parte in zona V1;
- il fabbricato esistente sul lotto non ha destinazione residenziale ed è costituito da un solo piano fuori terra oltre al piano seminterrato;
- in prossimità del lotto in oggetto è già presente una piazza;
- la porzione destinata a giardino privato non risulta pertinenza di fabbricati residenziali;
- il lotto è inserito in un contesto residenziale di "formazione recente" e non risulta saturo;
- le linee guida dettate dal P.S. prevedono, fra l'altro, la riqualificazione e riordino delle aree residenziali, con la trasformazione dei volumi con destinazione in contrasto con la residenza;

Osserva che:

- La destinazione a piazza di parte dell'area, considerata la presenza di altra piazza nelle immediate vicinanze, non sembra opportuna, ma sarebbe migliorativo prevedere un parcheggio pubblico, in fregio alla via F.lli Rosselli, considerato che la via stessa ne è sprovvista;
- La destinazione urbanistica del lotto oltre a consentire la riqualificazione del fabbricato esistente, considerato che è ad un solo piano fuori terra, la possibilità di ampliamento.

Chiede pertanto che la piazza venga sostituita da un parcheggio pubblico, in fregio a via F.lli Rosselli e il terreno residuo, su cui insiste il fabbricato da riqualificare, sia destinato a R4..... con SUL max mq. 280, Sc max mq. 140 e H max ml. 6,50, per edificio residenziale plurifamiliare, che consentirebbe di recuperare l'immobile e la realizzazione di un ulteriore piano (piano primo), senza utilizzo di suolo.

Allegati

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia P.S.
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;
- Cartografia di R.U. con proposta modifica;

Distinti saluti

(data) 13.12.2013

(firma)

Rauei Giuliana