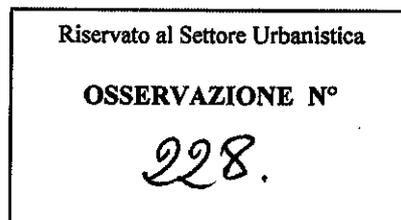


Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n. 1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto: **PAGLIAI ALESSANDRO**, nato a CARMIGNANO (PO) il giorno 30 settembre 1948 e residente in CARMIGNANO (PO), VIA MONTALBIOLO 1/2, CAP 59015, codice fiscale PGLLSN48P30B794F in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Montalbiolo (Segalari III)

Proprietario (o altro): Pagliai Alessandro

Eventuale tecnico incaricato: Geom. Martini Piero

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): Tav. P10

Premesso che:

- Il sig. Pagliai Alessandro, è proprietario di un immobile ubicato in loc. Montalbiolo (Segalari III), rappresentato al N.C.T. del mComune di Carmignano in foglio di mappa 24 dalle particelle 490, 491 e 95 in parte (quest'ultima identifica una porzione di fabbricato residenziale)
- Sulla particella 490 insiste un garage interrato, individuato con linea puntinata sull'estratto di mappa, e rappresentato dalla part. 492;

Considerato che:

- Una porzione della particella 490 è destinata, secondo il R.U. adottato, a zona R3b.19 – nuova edificazione di completamento, con accesso da una viabilità di progetto, ricadente su proprietà di terzi;
- Il terreno su cui è stato individuato il lotto R3b.19 è parte, come visibile dall'estratto di mappa, di una particella di proprietà del sig. Pagliai A., che è confinante con il fabbricato esistente;
- Il completamento sarebbe necessario per l'ampliamento del fabbricato esistente;

Osserva che:

- L'intervento di completamento nella posizione in cui è stato posizionato il lotto R3b.19, è pressochè impossibile da realizzare, perché, per l'accesso, si dovrebbero interessare spazi già destinati a pertinenze di fabbricati di proprietà di terzi (vedi foto). Il fabbricato esistente, destinato ad uso residenziale, nonché il garage interrato posto più a monte, hanno accesso dalla viabilità interna esistente, dalla quale prende accesso anche l'altro fabbricato (porz. della part. 95 e part. 493), ed è di proprietà anche del sig. Pagliai. Pertanto, chiede che il lotto R3b.19 venga spostato verso il fabbricato esistente, in modo da poter utilizzare l'accesso esistente e ampliare il fabbricato stesso.

Allegati

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia P.S.
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;
- Cartografia di R.U. con proposta modifica;

Distinti saluti

(data) 13.12.2013

(firma)

