

Comune di Carmignano

(Provincia di Prato)

Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4

Urbanistica ed edilizia

del Comune di Carmignano

Piazza G. Matteotti n.1

59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto Panichi Ferdinando, nato ad Anghiari (AR) il 09/01/1946, residente a Carmignano (PO) in Via Agnoletti 102, Cod Fisc. PNCFDN46A09A291T

in qualità di:

- Privato cittadino;
- Tecnico incaricato dalla proprietà;
- Tecnico libero professionista;
- Legale Rappresentante
- Altro (specificare) Segretario del partito della Rifondazione Comunista, circolo di Carmignano

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Vannucci-colle

Proprietario (o altro):

Eventuale tecnico incaricato:

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): NTA "Schede di Norma n 7" PU8

Premesso che:

La scheda di norma n 7, riferita all'intervento PU 8 "Luogo centrale Vannucci-Colle" specifica la trasformazione dell'attuale area industriale in dismissione

Considerato che:

- 1) L'area molto vasta è da tempo in dismissione
- 2) E' prassi, nelle trasformazioni urbanistiche, permettere di mutare destinazione ad una percentuale minore dell'iniziale superficie

Osserva che:

- 1) Si possa trasformare al massimo il 60% dell'attuale superficie dell'ex area industriale in superficie a destinazione commerciale, con limitazione della residenza a 700 mq.

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

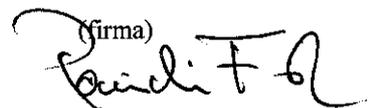
per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Distinti saluti

Carmignano 12/12/2013

(firma)


Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3. Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.