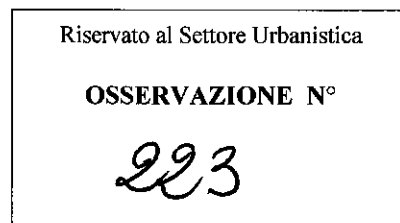


Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto Panichi Ferdinando, nato ad Anghiari (AR) il 09/01/1946, residente a Carmignano (PO) in Via Agnoletti 102, Cod Fisc. PNCFDN46A09A291T

in qualità di:

- Privato cittadino;
- Tecnico incaricato dalla proprietà;
- Tecnico libero professionista;
- Legale Rappresentante
- Altro (specificare) Segretario del partito della Rifondazione Comunista, circolo di Carmignano

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del **02.09.2013**, in pubblicazione dal giorno **16.10.2013** al giorno **14.12.2013**, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: territorio aperto, Carmignano

Proprietario (o altro):

Eventuale tecnico incaricato:

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

Premesso che:

Le aree in territorio aperto risultano normate in maniera indistinta sia che ci si trovi in terreni realmente ad uso agricolo, sia che si tratti di resedi di abitazioni non rurali. Vi sono solo 3 categorie di zone (AA1, AA2, AA3) in base all'importanza della funzione agricola nel territorio

Considerato che:

- 1) Il territorio di Carmignano è formato da un grandissimo numero di abitazioni sparse nel territorio rurale che in realtà non hanno destinazione agricola
- 2) Considerata la crescente richiesta per la costruzione delle stesse piscine, così come risulta crescente la volontà di abitare in ex casali sparsi nel territorio, però da sempre adibiti a civile abitazione.
- 3) Considerare solo le abitazioni come elemento difforme dal contesto agricolo e non la sua pertinenza è un errore sia urbanistico che amministrativo

Osserva che:

- 1) Che per gli edifici a destinazione non agricola, vengano adeguatamente perimetrati assieme al resede corrispondente ed adeguatamente normate
- 2) Sia possibile realizzare piscine all'interno di suddette aree resede di abitazione (zone perimetrare)
- 3) Siano possibili piccoli movimenti terra per poter al meglio inserire le piscine nel territorio circostante, magari anche mediante una progettazione ambientale più accurata
- 4) Si propone che all'art.25.6 delle NTA relative "all'intervento sul patrimonio edilizio esistente con destinazione non agricola", si aggiunga il punto "e: siano consentiti interventi pertinenziali agli edifici per civile abitazione in zona agricola quali realizzazioni di piscine, con le modalità e dimensioni che vorrete disciplinare"

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

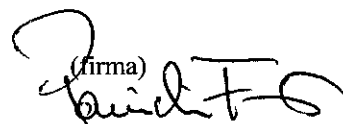
per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Distinti saluti

(data) 12/12/13

(firma)


Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3. Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.