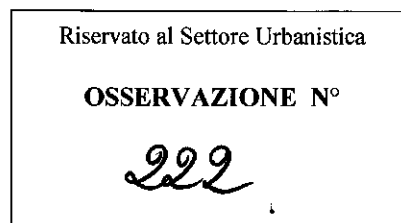


Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto Panichi Ferdinando, nato ad Anghiari (AR) il 09/01/1946, residente a Carmignano (PO) in Via Agnoletti 102, Cod Fisc. PNCFDN46A09A291T

in qualità di:

- Privato cittadino;
- Tecnico incaricato dalla proprietà;
- Tecnico libero professionista;
- Legale Rappresentante
- Altro (specificare) Segretario del partito della Rifondazione Comunista, circolo di Carmignano

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del **02.09.2013**, in pubblicazione dal giorno **16.10.2013** al giorno **14.12.2013**, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: territorio aperto, Carmignano

Proprietario (o altro):

Eventuale tecnico incaricato:

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

Premesso che:

L'attuale situazione economica ha portato ad un drastico calo del settore edile, con un crollo delle richieste delle nuove abitazioni.

Considerato che:

- 1) Sono stati inseriti nel piano alcuni grandi interventi che creano forti densità abitative
- 2) la distribuzione più diffusa delle superfici edificabili creerebbe un minor impatto ambientale/paesistico sul territorio di Carmignano
- 3) La maggiore richiesta da parte della cittadinanza è quella di poter fare interventi di ampliamento/adeguamento sulle attuali proprietà, piuttosto che avere nuovi edifici specialmente in nuove aree ad alta densità.
- 4) Le imprese operanti nel territorio sono per la maggioranza piccole imprese che verrebbero tagliate fuori da piani speculativi di grossi interventi

Osserva che:

- 1) Le superfici edificabili poste a disposizione di pochi grandi interventi vengano ridistribuite su un più ampio bacino d'utenza. In alternativa, qualora fosse intenzione mantenere in essere le previsioni dei grandi interventi, si chiede che vengano confermate anche tutte le residue capacità edificatorie esistenti nel vigente piano di fabbricazione. L'obiettivo è quello di poter agevolare i nuovi nuclei familiari in questo momento di forte crisi economica poiché risulta impensabile, per molti, poter acquistare una casa nei grandi interventi previsti.
- 2) Siano incrementate le possibilità di ampliamento delle abitazioni esistenti e del loro frazionamento in modo da poter ospitare più nuclei familiari all'interno delle stesse unità immobiliari

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Distinti saluti

(data) 12/12/13

(firma) Fiorini FQ

Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3. Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.