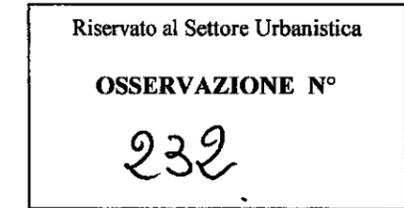


Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto

(Nome) **GIORGIO** (Cognome) **ZELONI**

nato a Carmignano (PO) il 05.04.1933, residente in Carmignano (PO),

via Catro n° 8,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) : in proprio e in nome e per conto di Zeloni Maurizio nato a Carmignano il 16/04/1966, codice fiscale ZLNMRZ64D16B794V, Zeloni Carlo nato a Carmignano il 14/10/1962, codice fiscale ZLNCRL62R14B794O, Zeloni Carla nata a Prato il 19/07/1974, codice fiscale ZLNCRL74L59G999B e Zeloni Simonetta nata a Carmignano il 01/01/1971, codice fiscale ZLNSNT71A41B794O, in qualità di comproprietari.

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Via Catro, località Seano; identificazione catastale foglio di mappa 1, porzioni del fabbricato individuato dalla particella 204, fabbricato particella 207, particelle 806 e 807.

Proprietario (o altro): Zeloni Giorgio, Maurizio, Carlo, Carla e Simonetta in forza di Denuncia di Successione, Atto Divisione Notaio La Gamba del 28.01.2005 Trascrizione n. 1048 /2/2005 in atti dal 14/02/2005 Repertorio n. 95364, Scrittura Privata Notaio La Gamba del 28/01/2005 Repertorio n. 95364/2005 Ricognizione di Diritti Reali, Rettifica di Intestazione all'Attualità.

Eventuale tecnico incaricato: geom Giuliano Bellini con studio in Poggio a Caiano (PO) via S.M. Caiani n. 37

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): denominazione **R1a**, tavola **P01**

Premesso che:

trattasi di complesso edilizio ubicato in Via Catro, località Seano, costruito in epoche diverse riscontrabili sia dalle caratteristiche sia dalle modalità costruttive e per buona parte oggetto di significativo ed importante intervento edilizio alla metà degli anni 2000.

Considerato che:

l'adottato R.U. imprime all'intero complesso ed alle pertinenze classe **R1**, sottoclasse **a** che prevedono interventi finalizzati alla conservazione e tutela del patrimonio.

Osserva che:

- ad avviso dell'osservante almeno la porzione di fabbricato di proprietà (evidenziata con colore rosso) costruita alla fine degli anni '50 non abbia i requisiti della classe **R1a** né per tipologia costruttiva né per i materiali utilizzati e per la medesima

chiede

la possibilità di intervento edilizio in ampliamento libero che possa permettere l'uniformità fra le altezze delle varie porzioni di immobili;

- riguardo alle aree individuate dalle particelle 806 e 807 si precisa che al momento del rientro in possesso (Ricognizione di Diritti Reali, Rettifica di Intestazione all'Attualità, sopra evidenziate) le medesime ricadevano in zona urbanistica **B3** con la possibilità di edificazione soddisfacente alle esigenze familiari e pertanto

chiede

lo svincolo dalla classe **R1a** con il ripristino della edificabilità perduta e riconosciuta dal precedente strumento urbanistico.

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000 con perimetrazione di colore rosso di quanto oggetto dell'osservazione;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso di quanto oggetto dell'osservazione;
- Documentazione fotografica;

Distinti saluti

(data) _____

(firma)

Zeloni Giorgio

Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.

Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.