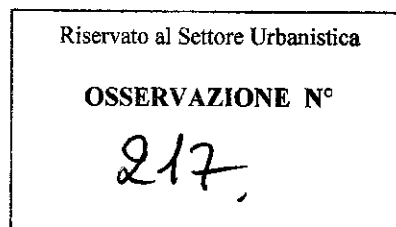
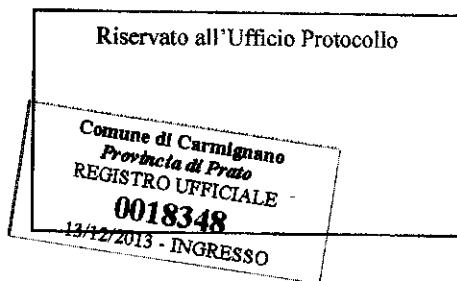


Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto Donati Enrico, nato a Firenze il 28/06/1974 Cod. fisc. DNT NRC 74H28 D612K e residente in Carmignano Via Carmignanesse 3

in qualità di: _____

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

Altro (specificare) _____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Carmignano

Proprietario (o altro): Comproprietario

Eventuale tecnico incaricato: Architetto Londi Tommaso

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): P06 Carmignano_Centro

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

Premesso che:

1. Sono comproprietario di un immobile censito al NCEU di Carmignano nel Foglio di mappa 23 particella 131 subalterno 3 e 4.

Considerato che:

1. L'area è destinata a civile abitazione ed individuata come R2 a
2. L'amministrazione ha più volte concesso, negli anni precedenti, la possibilità di "monetizzare" i parcheggi (in sostituzione degli standards previsti dalla L.122/89) per gli interventi edilizi sul patrimonio esistente (e consolidato) che prevedevano un cambio di destinazione o d'uso. Tali concessioni sono state decise in base anche a delibera della giunta comunale.

Osserva che:

1. Chiedo l'introduzione di una norma che preveda, nelle aree "censite" come R2 a, la possibilità di "monetizzare" la realizzazione dei parcheggi (per il soddisfacimento della L.122/89) ove questi non possano essere reperiti all'interno dell'unità immobiliare stessa.

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

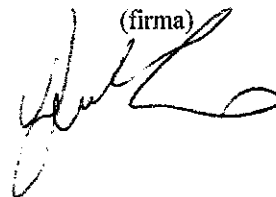
Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Seano, 11/12/2013

(firma)


Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.

Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.