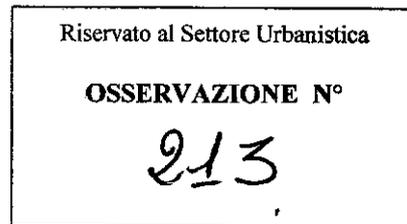


Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

I sottoscritti:

- **Rafanelli Alberto**, nato a Prato il 2/9/1975 e residente a Carmignano Via della Chiesa 4/a
- **Scotti Vanessa** nata a Empoli il 19/8/1972 e residente a Carmignano in Via della Chiesa 4/a

in qualità di:

- Privati cittadini;
- Tecnico incaricato dalla proprietà;
- Tecnico libero professionista;
- Legale Rappresentante
- Altro (specificare) _____

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del **02.09.2013**, in pubblicazione dal giorno **16.10.2013** al giorno **14.12.2013**, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: via della Chiesa 4/a, loc. Artimino

Proprietario (o altro): Alberto Rafanelli, Vanessa Scotti

Eventuale tecnico incaricato:

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): **Tavole di progetto "US" e modalità d'intervento tav "tavole_ru_1_5000_tav_c_territorio_aperto_sud_est"**

Premesso che:

l'immobile di proprietà è parte di un edificio più grande costruito inizialmente prima del '900, oggetto di numerose modifiche avvenute nel corso degli anni dai vari proprietari che hanno mutato l'originale costruzione andando di volta in volta a ampliare e demolire l'iniziale edificio. L'aspetto esteriore del bene risulta eterogeneo con parti in muratura e parti intonacate. L'edificio pur essendo in zona E non è un edificio ad uso agricolo e nemmeno le sue ampie pertinenze lo sono

Considerato che:

- 1) L'area in questione è individuata al catasto di Carmignano nel Foglio di mappa 43 particella 501,207,211,213,214,216.
- 2) Non sono riscontrabili caratteri di pregio e si attesta alle caratteristiche tipiche delle case coloniche semplici della zona che, giustamente, non sono negli elenchi degli edifici di interesse storico-architettonico.
- 3) Le ampie pertinenze non sono assimilabili a zone a prevalente uso agricolo, essendo da diversi decenni usate e modificate per uso privato

Osserva che:

- 1) Il complesso architettonico venga tolto dalla lista degli edifici di interesse storico-architettonico, come quelli simili della zona
- 2) L'edificio e la sua pertinenza vengano censite e riconosciute come R2 b, sicuramente più consona per il reale utilizzo dell'area

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Distinti saluti

Carmignano 11/12/2013

(firma)



Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3. Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopra indicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.