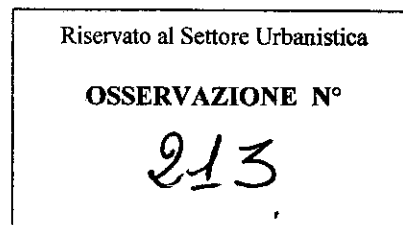
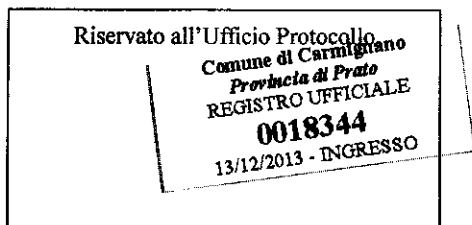


Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

I sottoscritti:

- **Rafanelli Alberto**, nato a Prato il 2/9/1975 e residente a Carmignano Via della Chiesa 4/a
- **Scotti Vanessa** nata a Empoli il 19/8/1972 e residente a Carmignano in Via della Chiesa 4/a

in qualità di:

- Privati cittadini;
- Tecnico incaricato dalla proprietà;
- Tecnico libero professionista;
- Legale Rappresentante
- Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del **02.09.2013**, in pubblicazione dal giorno **16.10.2013** al giorno **14.12.2013**, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: via della Chiesa 4/a, loc. Artimino

Proprietario (o altro): Alberto Rafanelli, Vanessa Scotti

Eventuale tecnico incaricato:

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): **Tavole di progetto "US" e modalità d'intervento tav "tavole_ru_1_5000_tav_c_territorio_aperto_sud_est"**

Premesso che:

l'immobile di proprietà è parte di un edificio più grande costruito inizialmente prima del '900, oggetto di ~~numerose modifiche~~ avvenute nel corso degli anni dai vari proprietari che hanno mutato l'originale costruzione andando di volta in volta a ~~ampliare e demolire~~ l'iniziale edificio. L'aspetto esteriore del bene risulta eterogeneo con parti in muratura e parti intonacate. L'edificio pur essendo in zona E non è un edificio ad uso agricolo e nemmeno le sue ampie pertinenze lo sono

Considerato che:

- 1) L'area in questione è individuata al catasto di Carmignano nel Foglio di mappa 43 particella 501,207,211,213,214,216.
- 2) Non sono riscontrabili caratteri di pregio e si attesta alle caratteristiche tipiche delle case coloniche semplici della zona che, giustamente, non sono negli elenchi degli edifici di interesse storico-architettonico.
- 3) Le ampie pertinenze non sono assimilabili a zone a prevalente uso agricolo, essendo da diversi decenni usate e modificate per uso privato

Osserva che:

- 1) Il complesso architettonico venga tolto dalla lista degli edifici di interesse storico-architettonico, come quelli simili della zona
- 2) L'edificio e la sua pertinenza vengano censite e riconosciute come R2 b, sicuramente più consona per il reale utilizzo dell'area

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Distinti saluti

Carmignano 11/12/2013

(firma)



Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3. Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopra indicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.