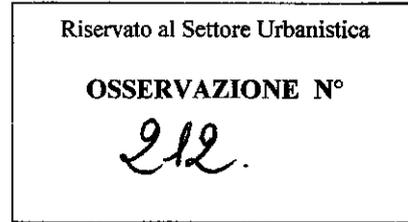


**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia



**Al Responsabile del settore 4**  
**Urbanistica ed edilizia**  
**del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

I sottoscritti:

- **Luigi Drovandi** nato a Carmignano (PO) il 3/12/1936, residente in Carmignano (PO), via Don Minzoni n°114
- **Valerio Drovandi** nato a Carmignano il 10/2/1934 e redente in Poggio a Caiano, via Statale n200

in qualità di:

Privati cittadini;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

**Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati**

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Via Statale SS66 loc. Seano

Proprietario (o altro): Luigi Drovandi e Valerio Drovandi

Eventuale tecnico incaricato: Architetto Londi Tommaso, con studio in via Rimini 49 - Prato

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): Tavole di progetto "usi e modalità d'intervento tav "p05\_d19j18 seano\_b\_stella\_ponte\_alla\_furba"

Premesso che:

La proprietà nell'interesse di dare una reale funzione ad un terreno che si trova in area urbanizzata completamente racchiusa fisicamente tra la via statale SS66, il torrente Furba il fosso Colecchio e la via Guglielmo Marconi e che quindi per la sua dislocazione non può avere né uso agricolo (per la dimensione e dislocazione) né a giardino (non avendo abitazioni di proprietà vicine).

Considerato che:

- 1) L'area in questione è individuata al catasto di Carmignano nel Foglio di mappa 2 particella 555 (vedi allegato)
- 2) Attualmente, secondo le N.T.A. Adottate, tale area è inquadrata come V3
- 3) Sulla stessa strada statale SS66 a poche centinaia di metri di distanza dal terreno in questione, zone con le medesime caratteristiche come R3b di completamento, appunto nell'intenzione di dare continuità ad un tessuto altrimenti interrotto
- 4) L'area non è pertinenziale a nessun edificio limitrofo ma risulta indipendente

Osserva che:

L'area individuata all'interno della tavola P05 (Usi e modalità di intervento-Insediamenti-Poggio dei Colli) come V1, venga modificata in zona R3b al fine di permettere la reale continuità urbanistica della zona ed evitando così la frammentazione delle unità immobiliari, conservando le regole insediative della zona.

Allegati (\* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

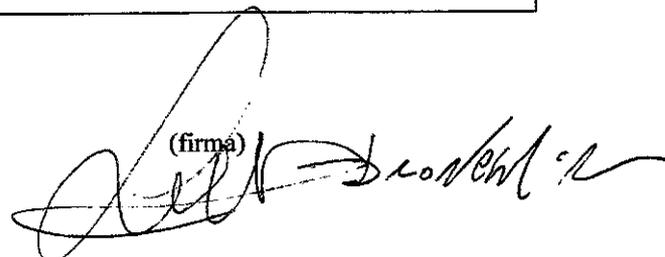
per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Distinti saluti

Carmignano, 11/12/2013

(firma) 

Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3. Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.