

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio-Protocollo
Comune di Carmignano
Provincia di Prato
REGISTRO UFFICIALE
0018351
13/12/2013 - INGRESSO

Riservato al Settore Urbanistica
OSSERVAZIONE N°
220.

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritti:

- **Lorenzo Innocenti** nato a Firenze il 19/09/1959 e residente a Firenze in via Pietro Maroncelli n.8,
- **Innocenti Paolo** nato a Firenze il 17/6/1965 e residente a Milano in via Tazzoli Enrico n.11,
- **Dall'Olio Irma**, nata a Castel Bolognese (RA) il 1/9/1927 e residente a Firenze in Via Castelfidardo n.7

in qualità di:

Privati cittadini;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante

Altro (specificare) _____

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: via Novelli , Carmignano

Proprietario (o altro): Innocenti Paolo, Innocenti Lorenzo e Dall'Olio Irma

Eventuale tecnico incaricato: Architetto Tommaso Londi con studio in Via Rimini 49 - Prato

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): Tavole di progetto "usi e modalità d'intervento tav "tavole_ru_1_5000_tav_a_territorio_aperto_nord_ouest" e "perimetrazione centri abitati"

Premesso che:

Il bene fa parte di un più ampio complesso denominato Frigionaia, formato da vari edifici di tipologia e dimensioni differenti, posto in posizione molto vicina al centro storico di Carmignano

Considerato che:

- 1) L'area in questione è individuata al catasto di Carmignano nel Foglio di mappa 3 particelle, 199, 201, 203
- 2) I beni di proprietà assieme a quelli limitrofi formano un complesso urbano degno di nota per la sua complessità e completezza
- 3) Centri simili sia per dimensione che per dislocamento sono stati inseriti all'interno del centro urbano
- 4) La proprietà consta di due diverse tipologie edilizie: il blocco a nord-ovest che è la villa storica, e l'edificio a sud-est di più recente costruzione

Osserva che:

- 1) Il complesso architettonico venga inserito all'interno del centro urbano
- 2) una volta inserito il complesso all'interno del centro urbano l'area di proprietà venga in parte inserita come R1b (la villa) e in parte R3a (l'annesso)

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Distinti saluti

Carmignano 10/12/2013

(firma)



Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3. Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.