

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE 0018350 13/12/2013 - INGRESSO

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°

219

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto **Cafissi Fabiano**, nato a Prato il 22/05/1961 e residente in Carmignano (PO), via Poggio dei Colli 49
in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante

Altro (specificare) _____

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del **02.09.2013**, in pubblicazione dal giorno **16.10.2013** al giorno **14.12.2013**, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: via Poggio dei Colli 49, loc. Santa Cristina

Proprietario (o altro): Cafissi Fabiano

Eventuale tecnico incaricato: Architetto Tommaso Londi con studio in Via Rimini 49 - Prato

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): Tavole di progetto "usi e modalità d'intervento tav "p18_a0901_s_cristina_poggio_dei_colli"

Premesso che:

Il terreno si trova in un'area residenziale, ha un ampio giardino di pertinenza su tutti e quattro i lati. E' intenzione della proprietà eseguire dei lavori di miglioramento funzionale del bene per adeguarlo alle nuove esigenze.

Considerato che:

- 1) L'area in questione è individuata al catasto di Carmignano nel Foglio di mappa 33 particella 89
- 2) Attualmente l'edificio si trova in area R3a
- 3) Non sono mai state eseguite modifiche all'edificio e questo è rimasto sempre lo stesso negli anni
- 4) Il rapporto tra spazi aperti e superficie coperta è molto alto

Osserva che:

- 1) L'intera area venga trasformata in zona R3b

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Distinti saluti

Carmignano 10/12/2013

(firma)



Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3. Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.