

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE 0018349 13/12/2013 - INGRESSO

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°

218

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto **Cafissi Fabrizio** nato a Prato il 19/02/1958, residente in Carmignano (PO), via Poggio dei Colli 46
in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante

Altro (specificare) _____

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: via Poggio dei Colli 46, loc. Santa Cristina

Proprietario (o altro): Cafissi Fabrizio

Eventuale tecnico incaricato: Architetto Tommaso Londi con studio in Via Rimini 49 - Prato

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): Tavole di progetto "usi e modalità d'intervento tav "p18_a0901_s_cristina_poggio_dei_colli"

Premesso che:

Il terreno si trova in un'area residenziale, ha un ampio giardino di pertinenza su tutti e quattro i lati. E' intenzione della proprietà eseguire dei lavori di miglioramento funzionale del bene per adeguarlo alle nuove esigenze.

Considerato che:

- 1) L'area in questione è individuata al catasto di Carmignano nel Foglio di mappa 33 particella 88
- 2) Attualmente l'edificio si trova in area R3a
- 3) Il rapporto tra spazi aperti e superficie coperta è molto alto

Osserva che:

- 1) L'intera area venga trasformata in zona R3b

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

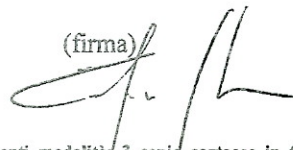
- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Distinti saluti

Carmignano, 10/12/2013

(firma)



Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3. Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Sarà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.