

**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

|  |
|--|
| <p>Comune di Carmignano<br/>Provincia di Prato<br/>REGISTRO UFFICIALE<br/><b>0018372</b><br/>13/12/2013 - INGRESSO</p> |
|--|

Riservato al Settore Urbanistica

**OSSERVAZIONE N°**

207.

**Al Responsabile del settore 4**  
**Urbanistica ed edilizia**  
**del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

Il sottoscritto INNOCENTI LUCA

nato a Firenze il 7 maggio 1965 , residente in Carmignano (PO)

Via Sasso n° 33 , codice fiscale NNC LCU 65D07 D6120

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_ ;

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

**Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati**

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione:

Proprietario (o altro):

Eventuale tecnico incaricato:

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

Premesso che:

Nelle Norme Tecniche del vigente PDF Art. 12 ) CARATTERISTICHE URBANISTICHE comma F – V = Volume capoverso 5 pag. 29 trovansi “ *sono altresì esclusi dal computo del volume fuori terra i volumi tecnici, quali la chiusura di terrazzi e logge realizzate tramite elementi trasparenti ed apribili, finalizzati al contenimento dei consumi energetici, alla risoluzione di motivi climatici e riferentesi a vani di servizio dell'abitazione, nel rispetto dei valori ambientali ed architettonici del complesso edilizio e della zona, nonché del rispetto delle distanze minime dai confini e dalle strade nonché dal regolamento d'igiene, purchè non vengano ricavati vani autonomi.*”

Nessuna normativa in tal senso è ravvisabile nel testo del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013.

Considerato che:

Diverse normative, sia Regionali che Statali, introducendo anche elementi innovativi e di potenziamento del Risparmio Energetico, tendono a migliorare e ad ottenere un contenimento dei consumi energetici.

Una politica tesa al risparmio energetico in tal senso, non comporterebbe impatti ambientali e architettonici in elementi edificativi già consolidati e comporterebbe sicuri vantaggi economici ai cittadini che potessero usufruire di tale normativa.

Osserva che:

Considerando le su esposte ragioni, ci sembrerebbe opportuno, in ossequio anche alle direttive delle Amministrazioni in tale direzione, inserire, allargando a “ terrazzi, portici e logge “ una apposita normativa di contenimento energetico e risparmio dei consumi, che tenga conto anche di quanto reperito con positiva esperienza nelle precedenti normative di PDF .

Allegati (• obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Carmignano 9 dicembre 2013

(firma) .....

