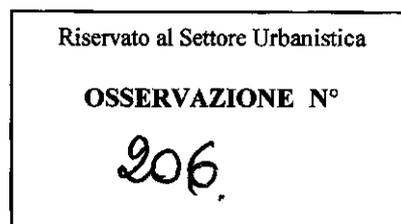


V

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Le sottoscritte Benelli Renza, nata a Carmignano il 01/07/1928, C.F. BNL RNZ 28L41 B794G e Borchi Vally, nata a Carmignano il 05/05/1950, C.F. BRC WLY 50E45 B794R entrambi residenti a Seano in via Froccina 38,

in qualità di:

Privati cittadini;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Seano, Via Froccina

Proprietario (o altro): Benelli Renza e Borchi Vally

Eventuale tecnico incaricato: Architetto Londi Tommaso

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): P01 Seano_Ficarello

Premesso che:

1. In data 12/10/2006 era stata presentata osservazione al PS con PG 23156, riguardante un'area agricola censita al NCT del comune di Carmignano nel foglio di mappa 1 particella 357,
2. L'area oggetto di osservazione al PS è tuttora censita al NCT del comune di Carmignano nel foglio di mappa 1 particella 357,
3. Essa ricade, all'interno nel RUC adottato, nell'UTOE-1 area R3b.3 (tessuto di formazione recente), con capacità edificatoria pari a 200 mq di SUL

Considerato che:

1. Visto il Ruc adottato, l'area suddetta (R3b.3) risulta essere molto più grande della proprietà catastale con conseguenti altri proprietari interessati alla succitata area,
2. Visto la mancanza di norme specifiche all'interno del RUC circa l'assegnazione della SUL "a comune" con altri proprietari,
3. L'area risulta essere omogenea con il tessuto esistente

Osserva che:

1. Venga inserita apposita norma circa l'assegnazione delle superfici edificabili alle varie proprietà (perequazione, etc), al fine di eliminare ogni dubbio sulla capacità edificatoria di ogni particella catastale,
2. Sia aumentata la SUL di detta perimetrazione (R3b.3), al fine di garantire a tutti gli interessati una giusta "cubatura" edificabile.
3. Venga prevista apposita norma (se attualmente mancante), che preveda la possibilità di trasferire la SUL da un lotto ad un altro contiguo.

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Carmignano 10/12/2013

(firma)

Borchi Vally
Benelli Renza

Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.
Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.