

L

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano
Provincia di Prato
REGISTRO UFFICIALE
0018334
13/12/2013 - INGRESSO

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°

203

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Le sottoscritte:

- Stiscia Pompilia, nata a Montecalvo Irpino il 23/10/1951, C.F. STSPPL51R63F448O, residente a CARMIGNANO in via TOZZI 6
- Stiscia Rosa, nata a Montecalvo Irpino il 08/01/1956, C.F. STSRSO56A48F448K, residente a CARMIGNANO in via GRASCI 63
- Stiscia Carmela, nata a Montecalvo Irpino il 22/03/1954, C.F. STSCML54C62F448O, residente a CARMIGNANO in via GRASCI 59.

in qualità di:

Private cittadine;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Seano, Via Froccina

Proprietario (o altro): Stiscia Rosa e Stiscia Pompilia

Eventuale tecnico incaricato:

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): P01 Seano_Ficarello

Premesso che:

1. L'area oggetto di osservazione è censita al NCT del comune di Carmignano nel foglio di mappa 1 particella 426,
2. Essa ricade, all'interno nel RUC adottato, nell'UTOE-1 in parte nell'area R3b.3 (tessuto di formazione recente), con capacità edificatoria pari a 200 mq di SUL, ed in parte nell'areaV3.

Considerato che:

1. Visto che nell'area suddetta (R3b.3) risultano presenti mole particelle catastali con altrettanti proprietari diversi,
2. Visto la mancanza di norme circa la suddivisione della SUL nelle aree a comune con altri proprietari,

Osserva che:

1. Sia aumentata la SUL di detta perimetrazione (R3b.3), al fine di garantire a tutti i proprietari una ragionevole superficie edificabile,
2. Venga prevista una norma per l'eventuale trasferimento di SUL da un lotto ad un altro contiguo.
3. Venga inserita apposita norma (perequazione?), per la suddivisione e l'assegnazione delle superfici edificabili alle varie proprietà ricadenti all'interno della stessa area edificabile.

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Seano, 13/12/2013

Importante:

(firma)
Stiscia Pompilia
Stiscia Cornello
Stiscia Rosa

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3. Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.