

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo
Comune di Carmignano
Provincia di Prato
REGISTRO UFFICIALE
0018333
13/12/2013 - INGRESSO

Riservato al Settore Urbanistica
OSSERVAZIONE N°
be

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

La sottoscritta Benini Eleonora nata a Prato (PO) il 13/02/1984, residente in Prato (PO), via Nebbiaia 3/H,

in qualità di:

- Privato cittadino;
- Tecnico incaricato dalla proprietà;
- Tecnico libero professionista;
- Legale Rappresentante della Società Carmignano Invest srl con sede a Firenze Viale G. Milton n°71
p.iva 01752340974 Cod.Fisc. 04405920481 Numero REA FI-556898
- Altro (specificare) _____

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Carmignano loc. Poggio dei Colli

Proprietario (o altro): Carmignano Invest srl

Eventuale tecnico incaricato: Architetto Londi Tommaso

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): P18 Santa Cristina-
Poggio dei Colli

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

Premesso che:

L'interesse della proprietà è quello di salvaguardare l'immobile e l'area di interesse, tramite una serie di opere atte al mantenimento di uno standard abitativo consono con quello presente nell'area, ma anche tramite una serie di opere che possano nel tempo garantirne una fruibilità ed una commerciabilità in linea con le tendenze del mercato, nell'ottica di garantire anche all'area stessa una vivibilità idonea con l'ambiente esistente.

Considerato che:

1. L'area in questione è individuata al catasto di Carmignano nel Foglio di mappa 33 particella 100 8vedi allegato)
2. Attualmente, secondo le N.T.A. Adottate, tale area è inquadrata parzialmente come **R3 a** e parzialmente come **V1**
3. Come le unità immobiliari della zona, la parte individuata come **V1** altro non è che un resede della villa stessa, e non "parco o giardino storico"
4. Anche gli altri giardini delle ville inserite nella medesima area e facenti parte della stessa appendice sono stati trattati come "resedi" e quindi inseriti nella zona **R3 a**.

Osserva che:

L'area individuata all'interno della tavola P18 (Usi e modalità di intervento-Insediamenti-Poggio dei Colli) come **V1** e (riferita al F33 particella 100), venga omogenizzata con la restante parte della mia proprietà, già individuata con la sigla **R3 a**, formando un resede unico dell'unità principale;

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottata con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Distinti saluti,

Prato 09/12/2013

(firma)

CARMIGNANO INVEST Srl

Amministratore Unico

Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3. Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.