

**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano  
Provincia di Prato  
REGISTRO UFFICIALE  
**0018341**  
13/12/2013 - INGRESSO

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°  
**210**

Al Responsabile del settore 4  
Urbanistica ed edilizia  
del Comune di Carmignano  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

### Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto **Rigoli Marco** nato a Carmignano il 13/10/1948, residente in Carmignano (PO), Piazza Niccolini 5

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

## DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Piazza Niccolini , Carmignano

Proprietario (o altro): Rigoli Marco

Eventuale tecnico incaricato: Architetto Tommaso Londi con studio in Via Rimini 49 - Prato

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): Tavole di progetto "usi e modalità d'intervento tav "p06\_19j25\_carmignano\_centro"

### **Premesso che:**

E' interesse della proprietà poter usufruire in maniera piena dell'edificio che attualmente occupa come residenza, salvaguardando gli aspetti fondanti dell'edificio e dell'area.

L'edificio seppur di valore storico ha avuto negli anni e nei secoli, modifiche che hanno reso tale immobile usufruibile alle varie proprietà e ai vari usi a cui era stato destinato, questo sia per l'edificio che per il giardino.

Il complesso era fino a pochi decenni fa un unico elemento con il complesso "Santa Caterina" attualmente inserito come zona R1b

### **Considerato che:**

- 1) L'area in questione è individuata al catasto di Carmignano nel Foglio di mappa 22 particella 105
- 2) Edifici simili ed alcuni di maggior importanza sono stati classificati come edifici di interesse storico-architettonico di classe C
- 3) Edifici simili sono stati indicati come R1b (non solo il "Santa Caterina" ma tantissimi edifici simili anche lì vicino e di maggior pregio)
- 4) Le caratteristiche storiche fondanti del giardino si sono perse nei secoli, mantenendo solo alcune alberature degne di nota
- 5) L'originale giardino si estendeva oltre l'attuale Via Pontormo, ma negli anni '60 dello scorso secolo, opere urbanistiche volute dall'amministrazione comunale, hanno portato alla costruzione della suddetta via, con la conseguente menomazione dell'originale giardino.

### **Osserva che:**

- 1) Che l'edificio venga assegnata la classe c per quanto riguarda la valutazione dell'interesse storico-architettonico
- 2) Che l'edificio sia inserito come R1b
- 3) Al giardino venga attribuita la categoria V1 più consona all'attuale stato

### Allegati (\* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Distinti saluti

Carmignano 11/12/2013

(firma)



Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3. Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.