

**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano  
Provincia di Prato  
REGISTRO UFFICIALE  
**0018340**  
13/12/2013 - INGRESSO

Riservato al Settore Urbanistica

**OSSERVAZIONE N°**  
209.

**Al Responsabile del settore 4**  
**Urbanistica ed edilizia**  
**del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

Il sottoscritto **Cafissi Divo** nato a Prato (PO) il 06/02/1928, residente in Carmignano (PO), via Poggio dei Colli 44  
in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

**Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati**

11/05/2013  
14:01:11  
11/05/2013

**DATI DELL'OSSERVAZIONE**

Ubicazione: via Poggio dei Colli 40, loc. Santa Cristina

Proprietario (o altro): Cafissi Divo

Eventuale tecnico incaricato: Architetto Tommaso Londi con studio in Via Rimini 49 - Prato

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): Tavole di progetto "usi e modalità d'intervento tav "p18\_a0901\_s\_cristina\_poggio\_dei\_colli"; Tavola "Perimetrazione centri abitati"

Premesso che:

Il terreno si trova in un'area residenziale con caratteristiche omogenee su tutta la zona per tipologia edilizia, densità urbanistica, orografia del terreno e epoca di costruzione degli edifici. L'area dell'edificio e la pertinenza è stata inserita in parte R2a e in parte in territorio aperto.

Considerato che:

- 1) L'area in questione è individuata al catasto di Carmignano nel Foglio di mappa 33 particella 90,214,217
- 2) Tutte le aree limitrofe sono state inserite con indicazione R3a, mentre questa è l'unica R2a
- 3) L'attuale delimitazione sia sulla carta degli "usi e modalità d'intervento" che quella di perimetrazione del centro abitato, delimitano l'area in due zone distinte, mentre la situazione è omogenea con l'edificio e il suo resede
- 4) Nel piano strutturale approvato, tutta l'area era stata inserita come appendice residenziale, anche quella attualmente indicata come esterna al centro abitato

Osserva che:

- 1) Il limite del centro abitato venga portato al confine di proprietà, inglobando tutta l'area.
- 2) L'intera area (sia le attuali zona R2a che la parte in zona E) venga trasformata in zona R3<sup>a</sup>, come nel resto della zona "Poggio dei colli".

**Allegati (\* obbligatori)**

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Distinti saluti

Carmignano, 10/12/2013

(firma)

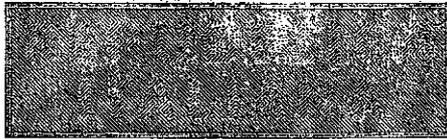
**Importante**  
Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3. Le osservazioni che pervengono oltre il termine sopraindicato non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.

Validità prorogata ai sensi dell'art. 31 del  
D.L. 25.6.2008, n. 112 convertito in legge  
6-8-2008 n° 133 fino al 15/01/2015



*[Handwritten signature]*

AK 2772300



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
CANTERISSE

CARTA D'IDENTITÀ

N° AK 2772300

DI  
FRANCESCO

Cognome..... **CAFISSI**  
 Nome..... **FRANCESCO**  
 nato il..... **06/02/1928**  
 (att. n. .... P. .... S. ....)  
 a.....  
 Cittadinanza..... **ITALIANA**  
 Residenza..... **CARRIGNAIA**  
 Via..... **DE' PRATI 101**  
 Stato civile..... **CONIUGATO**  
 Professione..... **CONSIGLIERE**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura..... **1.70**  
 Capelli..... **BIANCHI**  
 Occhi..... **VERDI**  
 Segni particolari.....  
 .....  
 .....

  
 Firma.....  
 Impronta del dito indice sinistro.....  
**D'ORDINE DEL SINDACO**  
**Il Funzionario Delegato**  
**(Poggiolini, ...)**  


  
**REPUBBLICA ITALIANA**  
**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 CODICE FISCALE **CFSFNC28B06G999E**  
 COGNOME **CAFISSI** SESSO **M**  
 NOME **FRANCESCO**  
 LUOGO DI NASCITA **PRATO**  
 PROVINCIA **FI**  
**2000**  
 DATA DI NASCITA **06/02/1928**  
 Il Ministro delle Finanze