

**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano  
Provincia di Prato  
REGISTRO UFFICIALE  
**0018328**  
13/12/2013 - INGRESSO  
Classifiche: 06.03

Riservato al Settore Urbanistica

**OSSERVAZIONE N°**

137

**Al Responsabile del settore 4**  
**Urbanistica ed edilizia**  
**del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

I sottoscritti:

1)

(Nome) LUIGI (Cognome) LUCHI  
nato a CARMIGNANO ( PO ) il 28/08/1941, residente in POGGIO A CAIANO ( PO ),  
via LOMBARDA n° 7,

in qualità di:

Legale Rappresentante della Società L. & L. DI LUCHI LUIGI & C. S.A.S.  
con sede a CARMIGNANO (PO), VIA GRANAIO, N. 8;

2)

(Nome) SANDRO (Cognome) ROSSI  
nato a PRATO ( PO ) il 01/07/1969, residente in CARMIGNANO ( PO ),  
via GRANAIO n° 10,

in qualità di:

Legale Rappresentante della Società F.LLI ROSSI S.N.C. DI ROSSI SANDRO & C.  
con sede a CARMIGNANO (PO), VIA GRANAIO, N. 12;

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

**DATI DELL'OSSERVAZIONE**

Ubicazione:

- 1) Via Granaio, nr. 8
- 2) Via Granaio, nr. 12

Proprietari:

- 1) L. & L. DI LUCHI LUIGI & C. S.A.S. [ Catasto fabbricati-Comune: Carmignano, Codice catastale: B794, Foglio: 15, Particella: 445, Subalterno: 1.]
- 2) F.LLI ROSSI S.N.C. DI ROSSI SANDRO & C. [ Catasto fabbricati-Comune: Carmignano, Codice catastale: B794, Foglio: 15, Particella: 363, Subalterno: 3.]

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

UTOE 5 – SCHEDE NORMA N° 10 (Rif. Tav. P07) - RU 5 RIQUALIFICAZIONE URBANA VIA DEL GRANAIO (INTERVENTO 1)

Premesso che:

Il Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, prevede, nelle aree di nostra proprietà, le destinazioni urbanistiche rispettivamente per 1): RT "attrezzature ricettive" con funzione ammessa albergo o residence e per 2): Vp "verde pubblico";

Considerato che:

La realizzabilità di tali interventi è subordinata alla perequazione dei volumi edificabili previsti nelle aree adiacenti (interventi nr. 2 e nr. 3 della stessa UTOE 5 - scheda norma N°10), secondo le procedure di cui all'art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico adottato;

Osserva che:

La destinazione prevista per la realizzazione delle attrezzature ricettive e del verde pubblico pare realizzabile ma con difficoltà notevoli in considerazione della localizzazione e degli interventi necessari soprattutto per quanto riguarda la ricettività alberghiera per l'attuale capannone industriale di cui al Foglio 15, P.lla 445, sub. 1,; si invita pertanto l'Amministrazione Comunale ad individuare per l'area su cui insiste il capannone sopra menzionata, una destinazione d'uso che abbia caratteristiche diverse (commerciale, direzionale, produttiva e/o residenziale) in modo da renderne meno difficoltosa l'attuazione.

**Allegati (\* obbligatori)**

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Distinti saluti,

(data) 13/12/2013

L. & L. di LUCHI LUIGI & C. s.a.s. (firme)  
Via Lombarda, 7  
59016 POGGIO A CAIANO (PO)  
Partita I.V.A.: 02142290978  
Tel. e Fax: 059/8779856  
Madazzina Via Granaio, n. 8  
59015 CARMIGNANO (PO)

FALEGNAMERIA  
F.LLI ROSSI s.n.c.  
di Rossi Sandro & C.  
Via Granaio, 12 - 59015 Carmignano (PO)  
Sede Fisca. Via Granaio, 10 - 59015 Carmignano (PO)  
Cod. Fisc. e Part. IVA: 01903270971