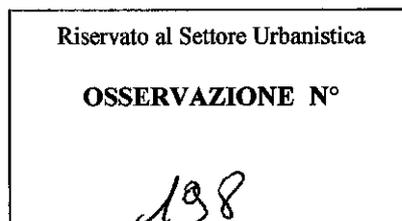


Comune di Carmignano

(Provincia di Prato)

Settore urbanistica ed edilizia



Al Responsabile del settore 4

Urbanistica ed edilizia

del Comune di Carmignano

Piazza G. Matteotti n.1

59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il/La sottoscritto/a: ARCHITETTO

(Nome) GIANLUCA (Cognome) CATALDI

nato/a a PRATO (PO) il 31/08/1974, residente in POGGIO A CAIANO (PO),

via/piazza DONATELLO n° 9,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società _____

con sede a _____;

Altro (specificare) _____

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione:

Tutto il territorio del Comune di Carmignano

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - TITOLO 6 - DEFINIZIONI E PARAMETRI URBANISTICI

- Art. 23 - Parametri urbanistici - c.4 - Superficie coperta (Sc); c. 9
- Volume (V) e Art. 24 - Parametri edilizi - c. 2 - Altezza del fabbricato (H)

Premesso che:

le N.T.A. identificano con $V = SUL \times H$, e nel caso di terreni in pendenza l'altezza dell'edificio, o di ciascun corpo di fabbrica, è rappresentata dalla media ponderata delle altezze delle singole facciate rispetto alla lunghezza dei lati; e per H si intende la distanza intercorrente tra il riferimento in sommità e quello alla base dell'edificio e quindi si intende identificare il Volume come il prodotto di tra una sommatoria (SUL) ed un intero (H);

Considerato che:

per la determinazione dei parcheggi di cui i fabbricati devono essere dotati in base alle leggi e norme vigenti; per la progettazione di addizioni volumetriche funzionali eventualmente ammesse; per realizzare accertamenti di conformità urbanistiche o sanatorie di fabbricati esistenti; il Volume risulta essere un parametro essenziale

Osserva che:

se "Superficie coperta (Sc): Misura in mq. la superficie ottenuta attraverso la proiezione orizzontale del perimetro esterno fuori terra degli edifici, compresi i cavedi, le parti porticate, balconi aggettanti con sbalzo INFERIORE a ml. 2,00" (anziché superiore come refuso nelle N.T.A.); andrebbero rimodulati i parametri urbanistici che influenzano la determinazione del Volume, e in particolare, data la SUL come attuale parametro che identifica le superfici lorde degli immobili, modificare la definizione in:

$V = Sc \times H$, specificando che:

Nel caso che il fabbricato abbia Sc diversa ai vari piani o sia costituito da corpi di fabbrica aventi altezze diverse il volume sarà computato come sommatoria del prodotto delle diverse superfici coperte (Sc) per le rispettive altezze e nel caso di terreni in pendenza l'altezza dell'edificio, o di ciascun corpo di fabbrica, è rappresentata dalla media ponderata delle altezze delle singole facciate rispetto alla lunghezza dei lati.

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Distinti saluti

(data) 13 / 12 / 2013

