

**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

<p>Comune di Carmignano Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE <b>0018321</b> 13/12/2013 - INGRESSO Classifiche: 06.03</p>
---

Riservato al Settore Urbanistica

**OSSERVAZIONE N°**

190

**Al Responsabile del settore 4**  
**Urbanistica ed edilizia**  
**del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

La sottoscritta: **CAVICCHI PAOLA**

nata a **SIGNA (FI)** il **23.11.1945**, residente in **CARMIGNANO (PO) - Loc. SEANO**,  
via **DE CHIRICO n° 50/1**

La sottoscritta: **MATTEUCCI ELISA**

nata a **PRATO (PO)** il **21.02.1978**, residente in **CARMIGNANO (PO) - Loc. SEANO**,  
via **DE CHIRICO n° 50/2**

La sottoscritta: **MATTEUCCI RENZO**

nato a **CARMIGNANO (PO)** il **01.06.1943**, residente in **CARMIGNANO (PO) - Loc. SEANO**,  
via **DE CHIRICO n° 50/1**

in qualità di:

Privati cittadini;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

**Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati**

**DATI DELL'OSSERVAZIONE**

Ubicazione : **COMUNE DI CARMIGNANO (PO), Loc. SEANO, via DE CHIRICO n. 50**

Proprietari (o altro): **CAVICCHI PAOLA  
MATTEUCCI ELISA  
MATTEUCCI RENZO**

Eventuale tecnico incaricato: **Arch. BORCHI MICHELE - tel. 340 5590169 e-mail: michele.borchi@virgilio.it**

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

**TAV. P04 del R.U. - Zona R3c - Aree che necessitano di interventi di riordino e/o di riqualifica  
Zona R2a - Aree sature**

Premesso che:

- L'oggetto dell'osservazione si riferisce ad un lotto di terreno dove insiste un fabbricato classificato come laboratorio artigianale inserito in un contesto di zona identificata come R3c con circostante terreno di proprietà in parte identificato come zona R2a.

Considerato che:

- Detto edificio è stato oggetto di "Cambio di destinazione da artigianale a civile per la realizzazione di una unità abitativa" a seguito di D.I.A. n. 164/2008 del 08/07/2008 Prot. gen. n. 12568 e che i lavori sono terminati in data 23.10.2009.

- Sulla porzione di terreno identificata come zona R2a non insiste nessun tipo di costruzione e che tale zona fa parte di più ampio appezzamento di terreno di proprietà utilizzato come resede esclusivo.

Osserva che:

- Il fabbricato non è stato rappresentato in modo corretto nella cartografia di R.U. adottato (Tav. P 04) e quindi si chiede che venga effettuata una rettifica, al fine di riportare la situazione dello stato di fatto, correttamente rappresentata nella cartografia del R.U.

- Tutta l' area di proprietà evidenziata in rosso nella cartografia di R.U. allegata, venga modificata con una zona R3a poiché fa parte di un contesto unico.

Allegati (\* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Carmignano li, 13 Dicembre 2013

(Cavicchi Paola)

*Paola Cavicchi*

(Matteucci Elisa)

*Elisa Matteucci*

(Matteucci Renzo)

*Renzo Matteucci*

Importante:

**Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.**

**Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.**