

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

<p>Riservato all'Ufficio Protocollo</p> <table border="1"><tr><td><p>Comune di Carmignano Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE 0018317 13/12/2013 - INGRESSO Classifich: 06.03</p></td></tr></table>	<p>Comune di Carmignano Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE 0018317 13/12/2013 - INGRESSO Classifich: 06.03</p>
<p>Comune di Carmignano Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE 0018317 13/12/2013 - INGRESSO Classifich: 06.03</p>	

<p>Riservato al Settore Urbanistica</p> <p>OSSERVAZIONE N°</p> <p><i>188</i></p>

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto:

- Franchini Cristian nato a Prato (PO) il 15 febbraio 1976, c.f. FRN CST 76B15 G999V, residente in Prato (PO), Via delle Colombaie n° 9;

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della "Società Agricola Montalgeto di Franchini Cristian e c. s.a.s." con sede a Carmignano (PO), via di Montalgeto n° 3, P.IVA 01564620977;

Altro (specificare) _____

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione: Via di Montalgeto n° 3, località Montalgeto, Carmignano (PO).

Proprietario (o altro): Società Agricola Montalgeto di Franchini Cristian e c. s.a.s.

Eventuale tecnico incaricato:

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

Norme tecniche di Attuazione art. 38.15

Tavola C - IL TERRITORIO APERTO

Premesso che:

la suddetta Società è proprietaria dei terreni e fabbricati siti in località Montalgeto e meglio evidenziati nell'allegato estratto di mappa catastale.

per detti beni era stata fatta osservazione al Piano Strutturale per potenziare le attività ricreative, sociali, didattiche già in atto, con la possibilità fra l'altro, di incrementare le attrezzature esistenti con la creazione di un maneggio coperto per l'ippoterapia.

La relativa osservazione n° 292 era stata positivamente accolta, con le seguenti motivazioni:

- l'esistenza nell'area di attività ricreative, sportive e sociali facenti capo alla Soc. Agricola Montalgeto;
- la presenza di attrezzature di supporto all'attività ippica (stalle);
- la situazione della viabilità di accesso;

rendono accoglibile la richiesta di inserimento nel Sistema Funzionale dei Luoghi del Turismo dell'area indicata dall'Osservazione destinandola al potenziamento delle attività in atto ed in particolare allo sviluppo della ippoterapia.....”

In tal senso verrà modificata la Tavola P03 “ Sistemi funzionali “

Considerato che:

* nel R.U. adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, è stata prevista esclusivamente la possibilità di realizzare dei nuovi box e attrezzature accessorie, per ricovero cavalli fino al raggiungimento di complessivi n° 20 box.

* la modifica da apportare alla tav. 03 “ sistemi funzionali “ non è stata apportata in quanto, forse per dimenticanza, la perimetrazione indicata nella Tavola C (il territorio aperto) del R.U. adottato, differisce, coincidendo solo in minima parte, con quella accolta a seguito dell'approvazione dell'osservazione n° 292 al Piano Strutturale.

* la Società Agricola, per poter svolgere e potenziare le attività ricreative, didattiche e sociali, ha bisogno di dotarsi di attrezzature adeguate, come ad esempio la creazione di un maneggio coperto per l'ippoterapia per persone disabili.

Osserva che:

*in ossequio a quanto previsto dal P.S., e dall'osservazione allo stesso da noi presentata e accolta dall'Amministrazione Comunale, venga introdotta la correzione alla perimetrazione della zona nella Tavola C (il territorio aperto) così come era stata indicata e approvata nella osservazione n° 292 – accolta.

*Si chiede inoltre che venga consentita la possibilità di realizzare oltre agli impianti scoperti previsti anche strutture coperte che possano consentire l'uso degli stessi nella stagione invernale, quali un maneggio coperto di adeguate dimensioni per l'ippoterapia dei disabili.

*Si chiede altresì che all'interno della detta area, venga concessa la possibilità di realizzare dei Bungalow in legno, da adibirsi a punti di ristoro e dormitori, in quanto il centro ippico è stato indicato come punto di sosta dell'Ippovia Prato.

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

Cartografia catastale 1:2.000;

Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

(data) 12/12/2013

(firma)
