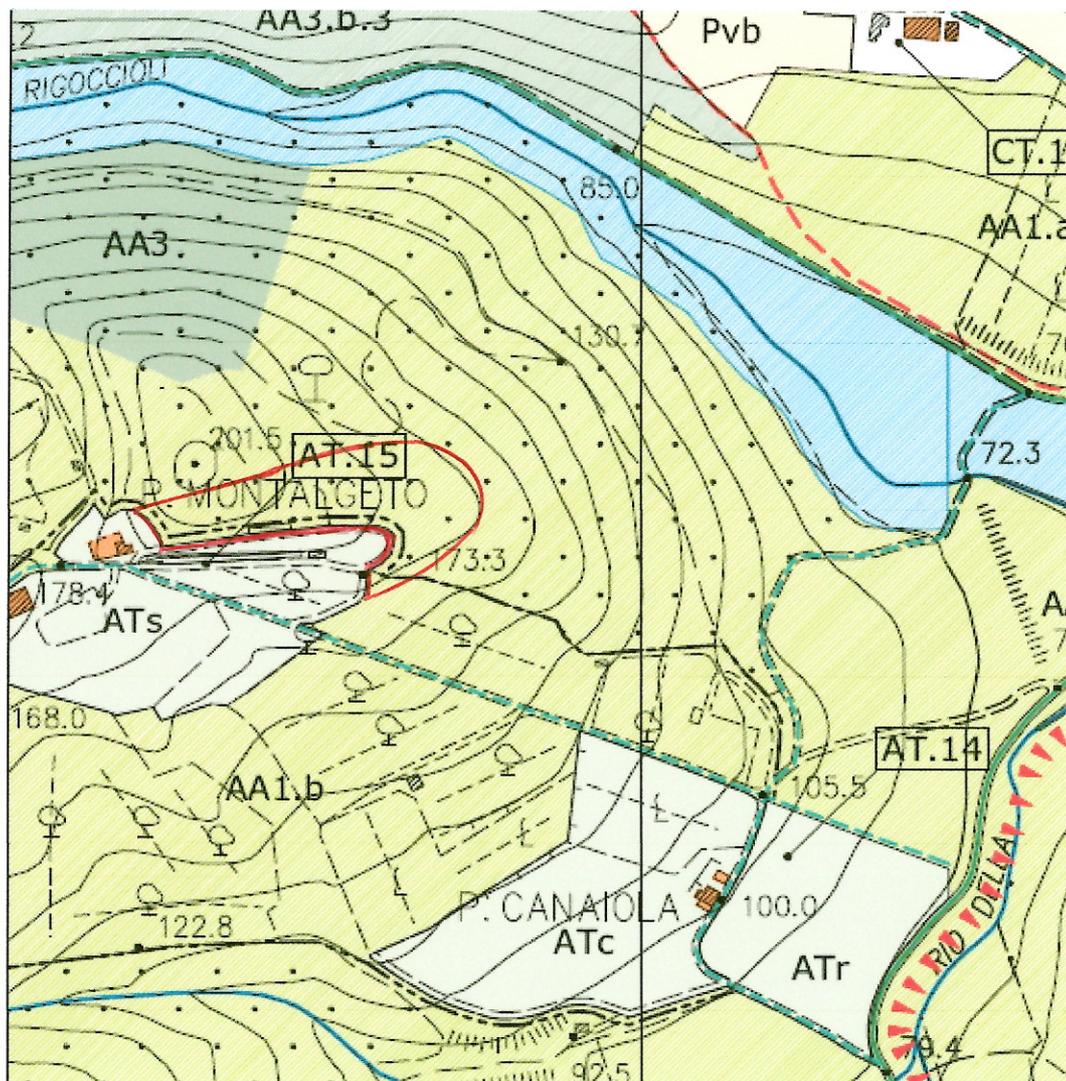


ESTRATTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 47 DEL 02/09/2013

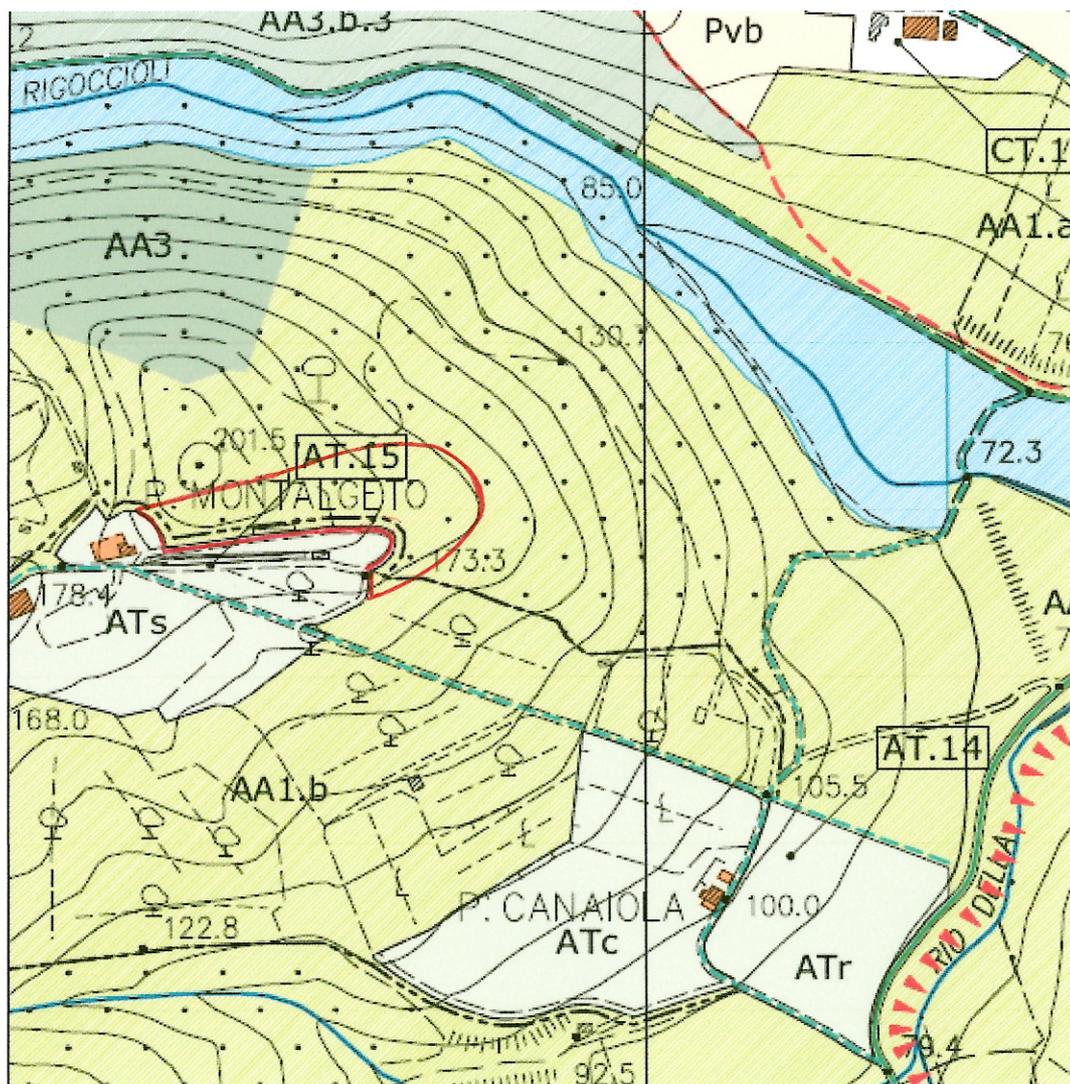
TAVOLA C – IL TERRITORIO APERTO



 AREA OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

CARTOGRAFIA DI R.U. CON PROPOSTA DI MODIFICA

TAVOLA C – IL TERRITORIO APERTO



 AREA PER LA QUALE SI CHIEDE L'INSERIMENTO IN ZONA ATs

- Le attrezzature dovranno essere ubicate nella porzione di area situata a monte del lago;
- in prossimità dell'accesso meccanizzato dovrà essere realizzata un'area di parcheggio di dimensione adeguata alle attività previste;
 - dovrà essere ripristinato il percorso pedonale che costeggia la sponda a monte del lago.
- 3 - La progettazione degli interventi dovrà interessare l'intera area **AT.13** e contenere la dimostrazione di impatto paesistico.

Art. 38.14 - UTOE 6 - AT.14 - Area ricreativa-culturale Canaiola

- 1 - L'area **AT.14** situata in località Canaiola è evidenziata nella Tavola C "Usi e modalità di intervento - Il territorio aperto" in scala 1:5.000.
 Connessa al Caposaldo Turistico **CT.13** ("Il Casino") e al centro ippico di Montalgeto (**AT.15**) ne costituisce una integrazione a livello di offerta di servizi turistici.
- 2 - Comprende al suo interno:
- **Atr** - Area per attività ricreative
 Valgono le disposizioni dell'Art. 26.2 comma 11 a) delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:
 - edificio diruto: è consentita la ricostruzione con le stesse quantità di superficie coperta e volume secondo le disposizioni dell'Art. 10.5 delle presenti N.T.A. L'edificio potrà essere ricostruito anche con diversa collocazione all'interno della particella 52 (Foglio di mappa 42). La ricostruzione potrà avvenire solo nell'ambito del Piano di Recupero di cui al seguente comma 3.
Destinazioni d'uso: servizi di accoglienza turistica - esposizione e vendita prodotti locali - centro benessere;
 - dovrà essere realizzata la prosecuzione del percorso Montalgeto - Canaiola fino ad innestarsi sulla Via Arrendevole;
 - **Atc** - Area per attività culturali. Realizzazione di centro botanico-naturalistico dedicato alla flora locale.
 Per gli edifici esistenti inseriti nel patrimonio di interesse storico-architettonico-documentale classe c (Allegato A alle presenti N.T.A.): fino alla ristrutturazione edilizia tipo 1 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 1 e Art. 10.2.1 delle presenti N.T.A.).
 E' privilegiata la destinazione d'uso per servizi di supporto al centro botanico-naturalistico (informazione - didattica).
 E' consentita l'installazione di supporti per appalti didattico-informativi.
- 3 - Gli interventi sono subordinati a Piano di Recupero esteso all'intera area **AT.14**.

Art. 38.15 - UTOE 6 - AT.15 - Centro ippico di Montalgeto

- 1 - L'area **AT.15**, situata in località Montalgeto, è evidenziata nella Tavola C "Usi e modalità di intervento - Il territorio aperto" in scala 1:5.000.
 Connessa all'area ricreativa culturale Canaiola (**AT.14**) ne costituisce una integrazione a livello di offerta di servizi turistici.
- 2 - Comprende al suo interno:
- **Ats** - Area per attività sportive destinata alla realizzazione di un centro ippico (punto di sosta dell'Ippovia Prato) mediante il rafforzamento delle attrezzature esistenti. Valgono le disposizioni dell'Art. 26.2 comma 11 b) delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:
 - strutture esistenti per ricovero cavalli: ammessi interventi fino alla demolizione e ricostruzione a parità di superficie coperta;
 - è consentita, in prossimità delle strutture esistenti, la realizzazione di nuovi box e attrezzature accessorie per ricovero cavalli fino al raggiungimento di complessivi n° 20 box (SUL max di mq. 15 ciascuno) da realizzare secondo le linee guida del Ministero della Sanità ("Codice di tutela degli equidi");
 - per gli edifici esistenti inseriti nel patrimonio edilizio di interesse storico-architettonico-documentale - classe c (Allegato A alle presenti N.T.A.) sono ammessi i seguenti interventi:
 - edificio a sud della strada di accesso: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 1 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 1 e Art. 10.2.1 delle presenti N.T.A.);
 - edificio diruto a nord della strada di accesso: ammessa la ricostruzione a parità di volume e superficie coperta secondo le disposizioni dell'Art. 10.5 delle presenti N.T.A. E' privilegiata la