

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano
Provincia di Prato
REGISTRO UFFICIALE
0018316
13/12/2013 - INGRESSO

Riservato al Settore Urbanistica

OSSERVAZIONE N°

187

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto **LOMBARDI EMANUELE** nato a PRATO il 23 dicembre 1972 residente in Comeana, Carmignano (PO) Via Petrarca n° 10, codice fiscale LMB MNL 72T23 G999C in qualità di legale rappresentante della Società Immobiliare Zara di Lombardi E. & C. s.n.c. con sede in Carmignano, via Petrarca 10.

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione:

Comeana, , Via Lombarda, via G. Rossa

Proprietario (o altro):

Immobiliare Zara di Lombardi E. & C. s.n.c.

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

USI E MODALITA' DI INTERVENTO. GLI INSEDIAMENTI
Tavola P 12 - COMEANA CENTRO

Art. 31.3. Aree della produzione (P) punto Pla -

Premesso che

nel Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, inserito nell' apposita tavola grafica (Tavola P 12 – Comeana centro) degli USI E MODALITA' DI INTERVENTO - GLI INSEDIAMENTI trovansi qualificata come Aree della Produzione Art. 31.3 , l' area produttiva consolidata La Lombarda.

Sui lotti originari sono stati edificati diverse edifici ad uso produttivo, alcuni dei quali sono stati frazionati, in sede di progettazione e/o successivamente, in più unità immobiliari autonome ad attività anche diversificate.

La lottizzazione prevedeva ed il PDF ha conservato, la possibilità di dotare l' edificio costituente ogni singolo lotto, di una abitazione per il custode e/o personale addetto, fino ad un max. di mq. 150 per lotto.

Considerato che:

I fabbricati sono, come già detto, suddivisi in più unità immobiliari, per le particolari caratteristiche legate al tipo di attività prevalente nel comprensorio (piccole e medie imprese).

La superficie destinata ad alloggio di servizio (mq. 150,00.=) valida forse all' epoca della previsione di lottizzazione, con nuclei familiari piuttosto consistenti, alla luce dei parametri abitativi attuali, oggi risulta abbastanza esuberante per un singolo alloggio.

Osserva che:

possa valutarsi positivamente la possibilità di suddividere l'alloggio in dotazione al fabbricato insistente sul lotto, in due alloggi autonomi da attribuire a servizio alle unità produttive frazionate, onde migliorare la funzione distributiva usufruibile delle superfici e in tal modo, rendere più adatti all' uso gli alloggi disponibili, adeguandoli alle necessità attuali che privilegiano sicuramente unità abitative più contenute.

Allegati (* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

Cartografia catastale 1:2.000;

Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Carmignano 12 dicembre 2013

(firma) 