

**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia

<p>Riservato all'Ufficio Protocollo</p> <table border="1"><tr><td><p>Comune di Carmignano Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE <b>0018315</b> 13/12/2013 - INGRESSO Classifiche: 06.03</p></td></tr></table>	<p>Comune di Carmignano Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE <b>0018315</b> 13/12/2013 - INGRESSO Classifiche: 06.03</p>
<p>Comune di Carmignano Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE <b>0018315</b> 13/12/2013 - INGRESSO Classifiche: 06.03</p>	

<p>Riservato al Settore Urbanistica</p> <p><b>OSSERVAZIONE N°</b></p> <p><i>186</i></p>
---

**Al Responsabile del settore 4**  
**Urbanistica ed edilizia**  
**del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

La sottoscritta:

- Luzzi Maria Grazia nata a Carmignano (PO) il 1 maggio 1940 c.f. LZZ MGR 40E41 B794Y,  
residente in Carmignano (PO), Via Sasso n° 37;

in qualità di:

Privati cittadini;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società

con sede a \_\_\_\_\_;

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presentano le seguenti osservazioni:

**Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati**

**DATI DELL'OSSERVAZIONE**

Ubicazione: Via Sassno n° 37 e 39, Loc. S. Cristina a Mezzana, Carmignano (PO).

Proprietario (o altro): Luzzi Maria Grazia

Eventuale tecnico incaricato:

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

Tavola P 09

Tavola P 18

Premesso che:

la sottoscritta Luzzi Maria Grazia è proprietaria del fabbricato per civile abitazione posto come sopra, rappresentato nel foglio di mappa 32, particelle 214 e 220, e meglio evidenziato nell'estratto di mappa catastale allegato.

Che nel Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 2 settembre 2013, il fabbricato è stato inserito in zona R2a.

Considerato che:

il fabbricato è di recente costruzione, come indicato anche nella schedatura del patrimonio edilizio che trova riferimento nelle tavole QC 09 e QC 18 del quadro conoscitivo.

Che lo stesso fabbricato non presenta particolari caratteristiche architettoniche e costruttive.

Osserva che:

in riferimento a quanto sopra considerato, vista l'epoca di costruzione recente del fabbricato, nonché le sue caratteristiche e destinazione, si chiede l'inserimento dello stesso nella zona urbanistica che è stata attribuita giustamente per fabbricati con caratteristiche similari, e precisamente in zona R3a.

**Allegati (\* obbligatori)**

per osservazioni agli elaborati grafici:

Cartografia catastale 1:2.000;

Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

• Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Carmignano li 12 dicembre 2013

(firma)

*Luzzi Maria Grazia*