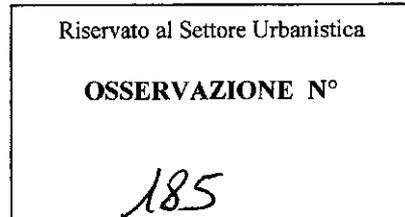


# Comune di Carmignano

(Provincia di Prato)

Settore urbanistica ed edilizia



**Al Responsabile del settore 4**

**Urbanistica ed edilizia**

**del Comune di Carmignano**

Piazza G. Matteotti n. 1

59015 - Carmignano (PO)

## Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto CORTI GIOVANNI nato a Carmignano il 12 febbraio 1947 e residente in Comeana, Carmignano ( PO ) Via G. Deledda n° 10 , codice fiscale CRT GNN 47B12 B794D in qualità di Privato cittadino;

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

### DATI DELL'OSSERVAZIONE

Ubicazione:

Comeana, paese centro, Via Le Fonti

Proprietario (o altro):

CORTI GIOVANNI

Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):

USI E MODALITA' DI INTERVENTO. GLI INSEDIAMENTI

Tavola P 13 - COMEANA CENTRO

Premesso che:

nel Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, è stato inserito nell' apposita tavola grafica ( Tavola P 13 – Comeana centro ) degli USI E MODALITA' DI INTERVENTO - GLI INSEDIAMENTI, un appezzamento di terreno di proprietà del richiedente su cui insiste un fabbricato di recente costruzione, in area qualificata R1b con relativa attribuzione di categoria d'intervento, destinazione d' uso e criteri per gli interventi.

Considerato che:

Il terreno e il fabbricato soprastante insiste su una parte marginale dell' area.  
Essendo di recente costruzione, differisce per caratteristiche costruttive dai fabbricati limitrofi inseriti su detta area, di ben più vecchia costruzione, con tipologie e caratteri architettonici diversi.

Osserva che:

in riferimento alle considerazioni descritte, si richiede l' inserimento della parte sopra detta in una area di diversa attribuzione, nella quale sia possibile un intervento che possa servire ad integrare l'edificio nel contesto di zona e renderlo compatibile con i caratteri architettonici e tipologici degli edifici vicini.

La migliore destinazione dell' area in oggetto potrebbe essere individuata nella R3a , simile a quelle già inserite, anche singolarmente, in altre zone dell'abitato di Comeana.

Allegati (\* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

Cartografia catastale 1:2.000;

Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Carmignano 12 dicembre 2013

(firma) Corti Giovanni