

**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo

Comune di Carmignano Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE <b>0018325</b> 13/12/2013 - INGRESSO Classifiche: 06.03
---

Riservato al Settore Urbanistica

**OSSERVAZIONE N°**

194

**Al Responsabile del settore 4**  
**Urbanistica ed edilizia**  
**del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

Il/La sottoscritto/a: STUDIO BENAIM

(Nome) ANDRE (Cognome) BENAIM

nato/a a EDIMBURGO ( ) il 24/04/1956, residente in SAN CASCIANO IN VAL DI PESA ( FI),  
via/piazza DEI COFFERI n° 33,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_;

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del **02.09.2013**, in pubblicazione dal giorno **16.10.2013** al giorno **14.12.2013**, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

**Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati**

<b>DATI DELL'OSSERVAZIONE</b>
Ubicazione: Seano-Centro. Lotto ubicato tra via Carlo Emilio Gadda, V. Don Giovanni Minzoni e Torrente Furba
Proprietario (o altro): Fattoria di Capezzana
Eventuale tecnico incaricato: Andrè Benaim studio di Architettura
Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): p04_d19j17_seano_centro

Premesso che: L' area oggetto di intervento è, secondo il Regolamento Urbanistico vigente classificata come " Aree escluse dalla pianificazione del 1° RU"

Considerato che: L' area in oggetto è situata a ridosso di una zona classificata R3A (Tessuto di formazione recente\_Aree sature) e che è separata dall' area SI (Aree per servizi di uso pubblico\_Servizi per l' istruzione di base) da una zona cuscinetto destinata a PU2SI (Polarità Urbana a servizio della scuola).

Osserva che: Il lotto può essere oggetto di intervento classificato come R5A (Aree libere destinate a nuovi insediamenti) con una fascia in prossimità del torrente Furba classificata come V1 (Giardini di pertinenza degli edifici).

**Allegati (\* obbligatori)**

per osservazioni agli elaborati grafici:

Cartografia catastale 1:2.000;

Cartografia di R.U. adottata con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

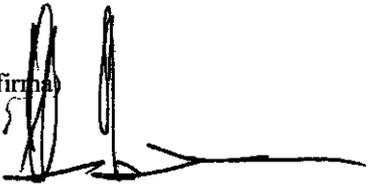
Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

(data) \_\_12.12.2013\_\_

(firma)  


Importante:

**Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.**

**Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.**