

COMUNE DI CARMIGNANO  
REGOLAMENTO URBANISTICO L.R. 1/05

Arch. Bianca Ballestrero  
Arch. Alessandro Bertini  
Arch. Alessandra Bianco  
Prof. Arch. Piero Paoli

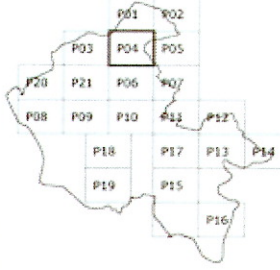
collaboratori:  
Geom. Lucia Masetti  
Arch. Valentina Amani

USI E MODALITA' DI INTERVENTO - GLI INSEDIAMENTI  
SEANO CENTRO

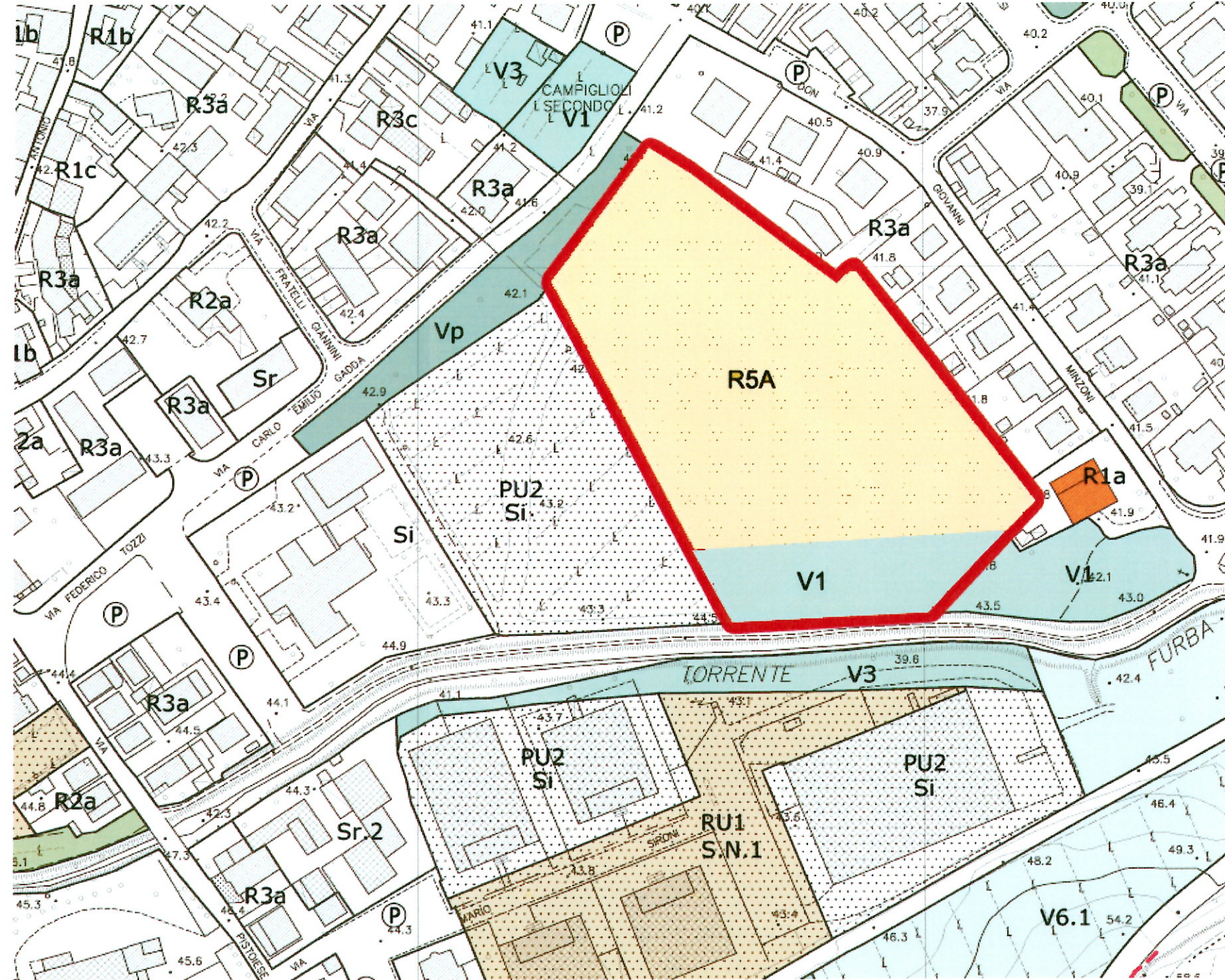
SCALA 1:2000

TAV. P. 04

- AREE ESCLUSE DALLA PIANIFICAZIONE DEL 1° RU
- TERRITORIO APERTO
- RIFORMAZIONE CARTOGRAFICA 1:5000
- DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI
- Edifici vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (classe a)
- Edifici di interesse storico-architettonico (classe b)
- Edifici di interesse storico-architettonico (classe c)



# OSSERVAZIONE



- |  |   |
|--|---|
| <p><b>AREE DELLA RESIDENZA R (art. 28.2)</b></p> <p><b>R1</b> - Tessuto storico</p> <p><b>R1a</b> - Aree di conservazione e tutela</p> <p><b>R1b</b> - Aree sufficientemente vitage</p> <p><b>R1c</b> - Aree che necessitano di interventi di riordino e/o riqualificazione</p> <p><b>R2</b> - Tessuto consolidato</p> <p><b>R2a</b> - Aree saturate</p> <p><b>R2b</b> - Aree di completamento</p> <p><b>R2c</b> - Aree che necessitano di interventi di riordino e/o riqualificazione</p> <p><b>R3</b> - Tessuto di formazione recente</p> <p><b>R3a</b> - Aree saturate</p> <p><b>R3b</b> - Aree di completamento</p> <p><b>R3c</b> - Aree che necessitano di interventi di riordino e/o riqualificazione</p> <p><b>R4</b> - Residenze nelle aree di sostituzione</p> <p><b>R5</b> - Residenze di nuovo impianto</p> <p><b>R5a</b> - Aree libere destinate a nuovi insediamenti</p> <p><b>R5b</b> - Aree interessate da interventi in itinere o da Piani Attuativi ancora in validità</p> <p><b>AREE DEL TERZIARIO T (art. 28.3)</b></p> <p><b>Tc</b> - Aree commerciali</p> <p><b>Td</b> - Aree direzionali</p> <p><b>AREE DELLA RICETTIVITA' RT (art. 28.4)</b></p> <p><b>RTa</b> - Aree interessate da interventi di recupero o di conferma della destinazione turistico-ricettiva</p> <p><b>RTb</b> - Aree interessate da interventi di ampliamento, sostituzione edilizia e nuova edificazione</p> <p><b>AREE DELLA PRODUZIONE P (art. 28.5)</b></p> <p><b>P1</b> - aree consolidate</p> <p><b>P1a</b> - Aree saturate</p> <p><b>P1b</b> - Aree di completamento</p> <p><b>P2</b> - aree nuove</p> <p><b>P2a</b> - Aree saturate</p> <p><b>P2b</b> - Aree di completamento</p> <p><b>P3</b> - aree di riqualificazione produttiva</p> <p><b>P3</b> - Aree che necessitano di interventi di riorganizzazione anche con introduzione di funzioni commerciali/direzionali</p> <p><b>AREE DI TRASFORMAZIONE (art. 28.9)</b></p> <p><b>PU</b> - Potentià Urbane</p> <p><b>RU</b> - Riqualificazione urbana</p> <p><b>PT</b> - "Porte" turistiche</p> <p><b>RP</b> - Riqualificazione di insediamenti produttivi</p> <p><b>ER</b> - Espansioni residenziali</p> | <p><b>AREE DI VERDE PRIVATO V (art. 28.6)</b></p> <p><b>V1</b> - Giardini di pertinenza degli edifici</p> <p><b>V2</b> - Giardini storici e/o pertinenze di particolare pregio paesistico</p> <p><b>V3</b> - Aree costituite da orti o da piccoli appezzamenti coltivati</p> <p><b>V4</b> - Aree sportive private</p> <p><b>V5</b> - Aree di sosta camper</p> <p><b>V6</b> - Aree di frangia</p> <p><b>V7</b> - Aree di pertinenza delle attrezzature di ricettività urbana</p> <p><b>AREE VERDI DI USO PUBBLICO V (art. 28.7)</b></p> <p><b>Vp</b> - Verde pubblico</p> <p><b>Va</b> - Verde attrezzato</p> <p><b>Vs</b> - Aree verdi per lo sport</p> <p><b>Vpr</b> - Aree sistemate a Parco</p> <p><b>Vv</b> - Aree di corridoio stradale e barriere verdi</p> <p><b>AREE PER SERVIZI DI USO PUBBLICO S (art. 28.8)</b></p> <p><b>Si</b> - Servizi per l'istruzione di base</p> <p><b>Sh</b> - Servizi sanitari e di assistenza sociale</p> <p><b>Sc</b> - Servizi per il culto</p> <p><b>Sr</b> - Servizi ricreativi, culturali e per la formazione</p> <p><b>Ss</b> - Servizi sportivi</p> <p><b>Sa</b> - Servizi di accoglienza turistica</p> <p><b>St</b> - Servizi tecnologici</p> <p><b>Sta</b> - Servizi tecnico-amministrativi</p> <p><b>Sc</b> - Servizi ombelicali</p> <p><b>Sp</b> - Servizi per l'industria</p> <p><b>Sit</b> - Servizi per l'istruzionamento</p> <p><b>Sic</b> - Servizi tecnologici-casse di espansione</p> <p> Servizi tecnologici di previsione tipo B</p> <p><b>CORRIDO STRADALE (art. 29.3)</b></p> <p><b>P</b> - Parcheggio</p> <p><b>Pa</b> - Parcheggio alberati</p> <p><b>pz</b> - Piazze</p> <p><b>pza</b> - Piazze alberate</p> <p><b>D</b> - Distributori di carburante</p> <p> Collegamenti pedonali e ciclabili (art. 29.2)</p> |
|--|---|