

COMUNE DI CARMIGNANO
REGOLAMENTO URBANISTICO L.R. 1/05

Arch. Bianca Ballestrero
Arch. Alessandro Bertini
Arch. Alessandra Bianco
Prof. Arch. Piero Paoli

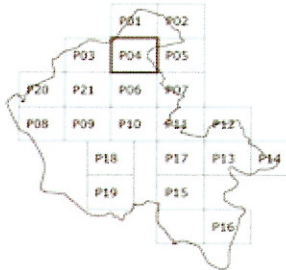
collaboratori:
Geom. Lucia Masetti
Arch. Valentina Amari

USI E MODALITA' DI INTERVENTO - GLI INSEDIAMENTI
SEANO CENTRO

SCALA 1:2000

TAV. P 04

- AREE ESCLUSE DALLA PIANIFICAZIONE DEL 1° RU
- TERRITORIO APERTO
- APERIMENTO CARTOGRAFIA 1:5000
- DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI
- Edificio vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004
Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (classi a)
- Edificio di interesse storico-architettonico (classe b)
- Edificio di interesse storico-architettonico (classe c)



- | | |
|---|--|
| AREE DELLA RESIDENZA R (art. 28.2) | AREE DI VERDE PRIVATO V (art. 28.6) |
| R1 - tessuto storico | V1 - Giardini di pertinenza degli edifici |
| R1a - Aree di conservazione e tutela | V2 - Giardini storici e/o pertinenze di particolare pregio paesistico |
| R1b - Aree sufficientemente integre | V3 - Aree costituite da orti o da piccoli appezzamenti coltivati |
| R1c - Aree che necessitano di interventi di riordino e/o riqualificazione | V4 - Aree sportive private |
| R2 - tessuto consolidato | V5 - Aree di sosta-camper |
| R2a - Aree saturate | V6 - Aree di frangia |
| R2b - Aree di completamento | V7 - Aree di pertinenza delle attrezzature di ricettività urbana |
| R2c - Aree che necessitano di interventi di riordino e/o di riqualificazione | AREE VERDI DI USO PUBBLICO V (art. 28.7) |
| R3 - tessuto di formazione recente | Vp - Verde pubblico |
| R3a - Aree saturate | Va - Verde attrezzato |
| R3b - Aree di completamento | Vs - Aree verdi per lo sport |
| R3c - Aree che necessitano di interventi di riordino e/o di riqualificazione | Vpr - Aree sistemate a Parco |
| R4 - residenza nelle aree di sostituzione | Aree di corridoio stradale e barriere verdi |
| R5 - residenza di nuovo impianto | AREE PER SERVIZI DI USO PUBBLICO S (art. 28.8) |
| R5a - Aree libere destinate a nuovi insediamenti | Si - Servizi per l'istruzione di base |
| R5b - Aree interessate da interventi di rinnovo o da Piani Attuativi ancora in validità | Sh - Servizi sanitari e di assistenza sociale |
| AREE DEL TERZIARIO T (art. 28.3) | Sch - Servizi per il culto |
| Tc - Aree commerciali | Sr - Servizi ricreativi, culturali e per la formazione |
| Td - Aree direzionali | Ss - Servizi sportivi |
| AREE DELLA RICETTIVITA' RT (art. 28.4) | Sa - Servizi di accoglienza turistica |
| RTa - Aree interessate da interventi di recupero o di conferma della destinazione funzional-ricettiva | St - Servizi tecnologici |
| RTb - Aree interessate da interventi di ampliamento, sostituzione edilizia o nuova edificazione | Sta - Servizi tecnico-amministrativi |
| AREE DELLA PRODUZIONE P (art. 28.5) | Sc - Servizi ombra |
| P1 - aree consolidate | Sp - Servizi per l'industria |
| P1a - Aree saturate | Sr - Servizi per l'abbruttimento |
| P1b - Aree di completamento | Stc - Servizi tecnologico-cassa di espansione |
| P2 - aree miste | Servizi tecnologici di previsione tipo B |
| P2a - Aree saturate | |
| P2b - Aree di completamento | |
| P3 - aree di riqualificazione produttiva | CORREDO STRADALE (art. 29.3) |
| P3 - Aree che necessitano di interventi di riorganizzazione anche con introduzione di funzioni commerciali/razionali | P - Parcheggio |
| AREE DI TRASFORMAZIONE (art. 29.9) | Pb - Parcheggio alberati |
| P4 - Aree disciplinate da Scheda Norme | pz - Piazze |
| PU - Potentia Urbane | pza - Piazze alberate |
| RU - Riqualificazione urbana | D - Distributori di carburante |
| PT - "Porti" turistiche | Collegamenti pedonali e ciclabili (art. 29.2) |
| RP - Riqualificazione di insediamenti produttivi | |
| ER - Espansioni residenziali | |

RU VIGENTE

