

Comune di Carmignano
(Provincia di Prato)
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato al Settore Urbanistica Protocollo Provincia di Prato REGISTRO UFFICIALE 0018310 13/12/2013 - INGRESSO

Riservato al Settore Urbanistica
OSSERVAZIONE N°
<i>182</i>

Al Responsabile del settore 4
Urbanistica ed edilizia
del Comune di Carmignano
Piazza G. Matteotti n.1
59015 - Carmignano (PO)

Osservazioni al regolamento urbanistico

Il sottoscritto: **Paolo Bognesi**

Nato a Capraia e Limite (FI) il 03/02/1951,

residente in Montelupo Fiorentino (FI), via Tosco Romagnola Nord n° 131,

in qualità di: Presidente del Circolo Ricreativo "A. Naldi" di Poggio alla Malva

Presa visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del 02.09.2013, in pubblicazione dal giorno 16.10.2013 al giorno 14.12.2013, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati

DATI DELL'OSSERVAZIONE
Ubicazione: via Fratelli Buricchi 1
Proprietario (o altro): Circolo Ricreativo "A. Naldi" di Poggio alla Malva
Eventuale tecnico incaricato: Arch. Grassi Morenita, Via Roma 26 – Prato – 0574/870199
Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero): Art.32.6 comma 6 Sr.6 – Poggio alla Malva – Via F.lli Buricchi (Tav. P16)

Premesso che:

Il Circolo Ricreativo "A. Naldi" di Poggio alla Malva ha precedentemente presentato all'A.C. un contributo per la redazione del R.U. nel quale veniva richiesto un ampliamento dei propri locali per complessivi 200 mq di SUL al fine di riorganizzare gli spazi e migliorare la qualità della struttura.

L'A.C. ha recepito il suggerimento ed ha previsto, nel nuovo R.U. adottato con D.C.C. n° 47 del 02/09/2013 e pubblicato sul BURT n° 42 del 16/10/2013, tale incremento; la Tav. P16 Usi e modalità di intervento - Poggio alla Malva individua l'edificio come Sr.6 Aree per Servizi di uso pubblico S (art.28.8) – Sr Servizi ricreativi, culturali e per la formazione, mentre il quadro normativo di riferimento è riportato all'Art.32.6 Aree per Servizi di uso pubblico (S).

Nello specifico l'Art.32.6 comma 6 Sr.6 – Poggio alla Malva – Via F.lli Buricchi (Tav. P16) riporta che l'edificio è destinato a circolo ricreativo. Valgono le disposizioni degli Artt.28.8 e 28.8.1 comma 7 delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:

- è ammesso l'ampliamento dell'edificio esistente per una SUL max di mq 200, H max ml 3,50 da realizzare nella parte tergale dell'edificio in sostituzione delle attuali strutture precarie.

Considerato che:

Il Consiglio del Circolo, pur prendendo atto dell'accoglimento del precedente suggerimento da parte dell'A.C., ritiene, al fine di impostare una progettazione complessiva degli spazi che risponda all'esigenza di riqualificazione di lungo periodo (seppur attuata in fasi distinte e complementari scandite dalla disponibilità economica), di richiedere una ulteriore quota di ampliamento che porti la potenzialità edificatoria a complessivi mq 400 di SUL distribuita su un'altezza massima di ml 7,50.

Si richiede inoltre di specificare che tale potenzialità edificatoria possa essere spesa non soltanto nella parte tergale in sostituzione delle attuali strutture precarie ma anche, eventualmente, nel riassetto degli spazi dell'attuale locale cucine (anch'essi posti nella porzione tergale dell'immobile) che seppur in struttura non precaria necessiterebbero di una riorganizzazione funzionale con la demolizione del solaio oggi esistente (posto ad una quota intermedia tra piano terra ed il piano interrato e pertanto di difficile utilizzazione) e la realizzazione di due nuovi solai allineati alle quote dei solai esistenti. L'intervento previsto risulta peraltro coerente con l'impianto originario in quanto, pur comportando un ampliamento, interessa unicamente la porzione tergale dell'immobile, senza incidere sulla struttura originaria dell'edificio e senza alterare i valori ambientali ed il contesto urbanistico.

La quantità richiesta non comporta un incremento del consumo di suolo e risulta coerente con gli obiettivi ed il dimensionamento stabilito dal P.S. vigente.

Osserva che:

al fine di prevedere un progetto unitario di ristrutturazione dei locali si richiede:

- 1) di modificare l'Art.32.6 comma 6 Sr.6 – Poggio alla Malva – Via F.lli Buricchi (Tav. P16) come segue:

L'edificio è destinato a sede di circolo ricreativo.

Valgono le disposizioni degli Artt.28.8 e 28.8.1 comma 4 delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:

- è ammesso l'ampliamento dell'edificio esistente per una SUL max di mq 400, H max ml 7,50 da realizzare nella parte tergale dell'edificio in sostituzione delle attuali strutture precarie e/o per realizzare il riassetto degli spazi dell'attuale locale cucine anche attraverso la demolizione del solaio oggi esistente e la realizzazione di due nuovi solai allineati alle quote dei solai esistenti.

La quantità richiesta non comporta un incremento del consumo di suolo, risulta coerente con gli obiettivi ed il dimensionamento stabilito dal P.S. vigente e può consentire al Circolo di pianificare fin da oggi una progettazione complessiva da attuare per fasi distinte e funzionali ma riconducibile ad un chiaro assetto degli spazi disponibili in un ottica di medio periodo.

- 2) di modificare comunque i riferimenti dell'Art.32.6 comma 6 Sr.6 – Poggio alla Malva – Via F.lli Buricchi (Tav. P16) in quanto si ritiene che la dicitura "Valgono le disposizioni degli Artt.28.8 e 28.8.1 comma 7 delle presenti N.T.A." costituisca un refuso in quanto il comma 7 si riferisce a At – Servizi tecnologici mentre invece il corretto comma di riferimento sia il 4 che si riferisce a Sr – Servizi ricreativi, culturali e per la formazione.

Allegati presentati

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;
- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;
- Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

Distinti saluti

(data) 19/11/2013

Circolo A. NALDI

Via F.lli Buricchi 11
59015 POGGIO ALLA MALVA (PO)
Tel. 0543/949015-0489

(firma)

Importante:

Le osservazioni dovranno essere presentate al Comune entro il giorno 14.12.2013, con le seguenti modalità: 3 copie cartacee in formato massimo A3.

Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione perché tardive. Farà fede la data apposta dall'Ufficio Protocollo.