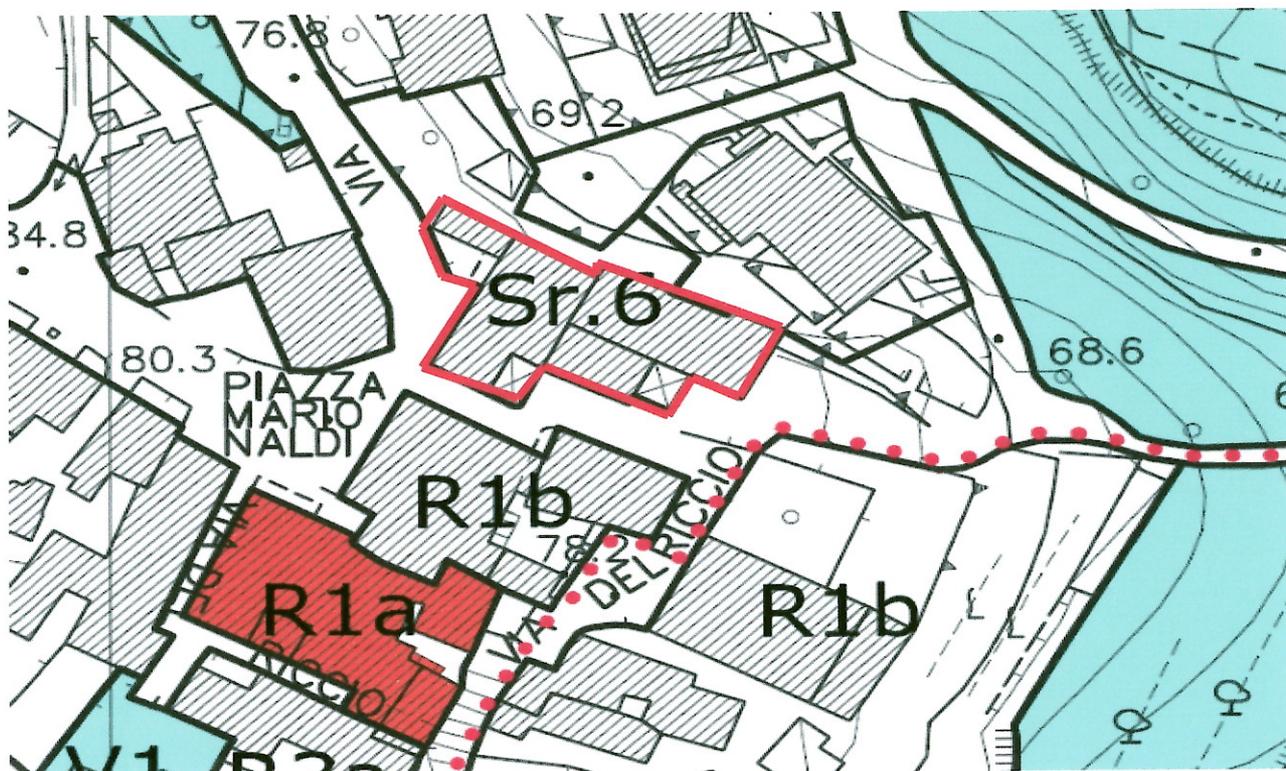


Allegato: cartografia R.U. adottato con perimetrazione dell'area oggetto dell'osservazione



Allegato: stralcio N.T.A di R.U. adottate

Art. 32.6 - Aree per Servizi di uso pubblico (S)

1 - Si

Valgono le disposizioni degli Artt. 28.8 e 28.8.1 comma 1 delle presenti N.T.A.

2 - Sch

Valgono le disposizioni degli Artt. 28.8 e 28.8.1 comma 3 delle presenti N.T.A.

3 - Sr

Valgono le disposizioni degli Artt. 28.8 e 28.8.1 comma 4 delle presenti N.T.A.

4 - Sr.4 - Artimino Piazza San Carlo (Tav. P15)

L'edificio è destinato a sede del Museo Archeologico.

Valgono le disposizioni degli Artt. 28.8 e 28.8.1 comma 7 delle presenti N.T.A.

5 - Sr.5 - Artimino Via della Chiesa (Tav. P15)

L'edificio è destinato a sede del Centro Didattico polifunzionale del sistema museale etrusco.

Valgono le disposizioni degli Artt. 28.8 e 28.8.1 comma 7 delle presenti N.T.A.

6 - Sr.6 - Poggio alla Malva - Via F.lli Buricchi (Tav. P16)

L'edificio è destinato a sede di circolo ricreativo.

Valgono le disposizioni degli Artt. 28.8 e 28.8.1 comma 7 delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:

- è ammesso l'ampliamento dell'edificio esistente per una SUL max di mq. 200, H max ml. 3,50 da realizzare nella parte tergale dell'edificio in sostituzione delle attuali strutture precarie.

7 - St

Valgono le disposizioni degli Artt. 28.8 e 28.8.1 comma 7 delle presenti N.T.A.

8 - Sc

Valgono le disposizioni degli Artt. 28.8 e 28.8.1 comma 9 delle presenti N.T.A.

All'attenzione del Sig. Sindaco del Comune di Carmignano Dott. Doriano Cirri

All'attenzione del Gruppo di progettazione incaricato della redazione del nuovo R.U

presso Comune di Carmignano, Piazza Matteotti 1 – 59015 Carmignano (Po)

Oggetto: Osservazione al regolamento Urbanistico del Comune di Carmignano adottato con D.C.C. n° 47 del 02/09/2013 e pubblicato sul BURT n° 42 del 16/10/2013.

Il sottoscritto **Bolognesi Paolo**, in qualità di presidente del Circolo Ricreativo "A. Naldi" di Poggio alla Malva, presenta la seguente osservazione al R.U. adottato con D.C.C. n° 47 del 02/09/2013 e pubblicato sul BURT n° 42 del 16/10/2013.

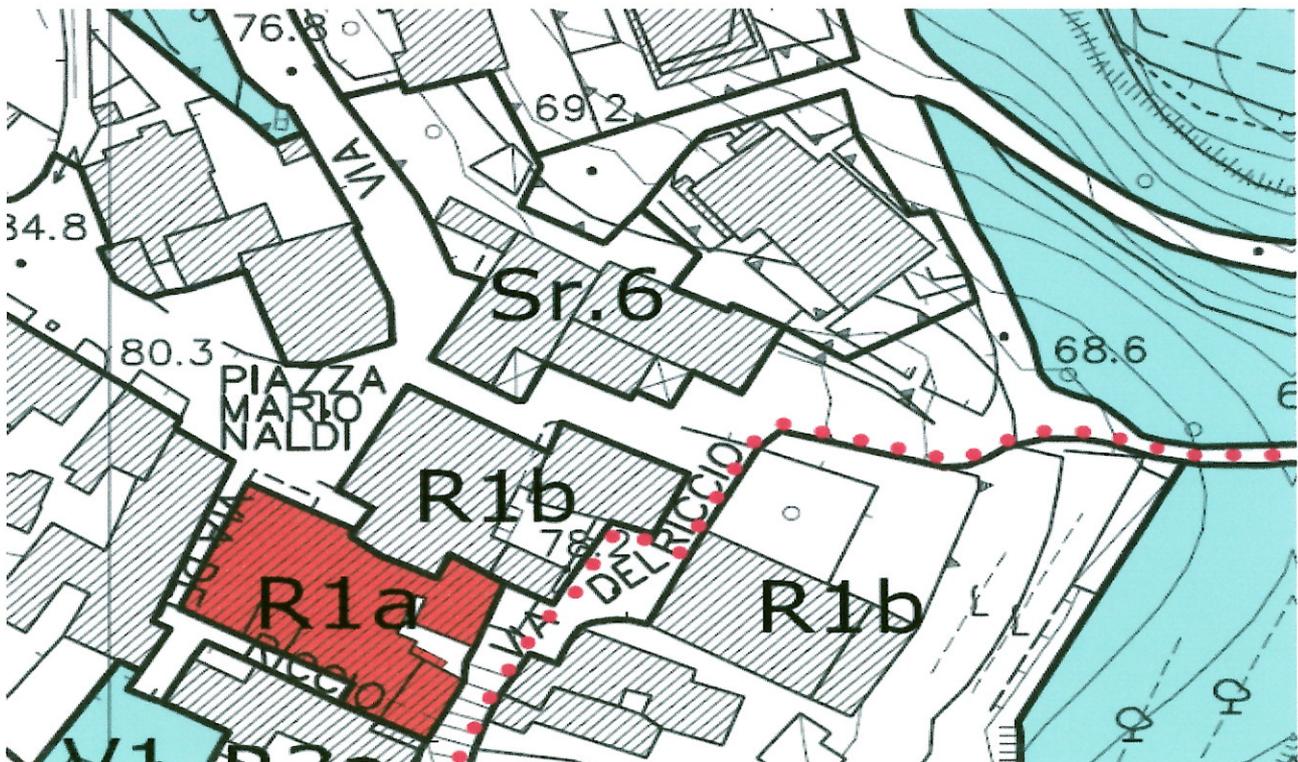
PREMESSA

Il Circolo Ricreativo "A. Naldi" di Poggio alla Malva ha precedentemente presentato all'A.C. un contributo per la redazione del R.U. nel quale veniva richiesto un ampliamento dei propri locali per complessivi 200 mq di SUL al fine di riorganizzare gli spazi e migliorare la qualità della struttura.

L'A.C. ha recepito il suggerimento ed ha previsto, nel nuovo R.U. adottato con D.C.C. n° 47 del 02/09/2013 e pubblicato sul BURT n° 42 del 16/10/2013, tale incremento; la Tav. P16 Usi e modalità di intervento - Poggio alla Malva individua l'edificio come Sr.6 Aree per Servizi di uso pubblico S (art.28.8) – Sr Servizi ricreativi, culturali e per la formazione, mentre il quadro normativo di riferimento è riportato all'Art.32.6 Aree per Servizi di uso pubblico (S).

Nello specifico l'Art.32.6 comma 6 Sr.6 – Poggio alla Malva – Via F.lli Buricchi (Tav. P16) riporta che l'edificio è destinato a circolo ricreativo. Valgono le disposizioni degli Artt.28.8 e 28.8.1 comma 7 delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:

- è ammesso l'ampliamento dell'edificio esistente per una SUL max di mq 200, H max ml 3,50 da realizzare nella parte tergale dell'edificio in sostituzione delle attuali strutture precarie.



Il Consiglio del Circolo, pur prendendo atto dell'accoglimento del precedente suggerimento da parte dell'A.C., ritiene, al fine di impostare una progettazione complessiva degli spazi che risponda all'esigenza di riqualificazione di lungo periodo (seppur attuata in fasi distinte e complementari scandite dalla disponibilità economica), di richiedere una ulteriore quota di ampliamento che porti la potenzialità edificatoria a complessivi mq 400 di SUL distribuita su un'altezza massima di ml 7,50.

Si richiede inoltre di specificare che tale potenzialità edificatoria possa essere spesa non soltanto nella parte tergaie in sostituzione delle attuali strutture precarie ma anche, eventualmente, nel riassetto degli spazi dell'attuale locale cucine (anch'essi posti nella porzione tergaie dell'immobile) che seppur in struttura non precaria necessiterebbero di una riorganizzazione funzionale con la demolizione del solaio oggi esistente (posto ad una quota intermedia tra piano terra ed il piano interrato e pertanto di difficile utilizzazione) e la realizzazione di due nuovi solai allineati alle quote dei solai esistenti. L'intervento previsto risulta peraltro coerente con l'impianto originario in quanto, pur comportando un ampliamento, interessa unicamente la porzione tergaie dell'immobile, senza incidere sulla struttura originaria dell'edificio e senza alterare i valori ambientali ed il contesto urbanistico.

La quantità richiesta non comporta un incremento del consumo di suolo e risulta coerente con gli obiettivi ed il dimensionamento stabilito dal P.S. vigente che inserisce l'area in oggetto in:

1. Tav 1 SISTEMI TERRITORIALI

Sistema territoriale di Artimino – Poggio alla Malva
S4 Sottosistema di Poggio alla Malva
4a L'insediamento di Poggio alla Malva;

2. Tav 2 ARTICOLAZIONE DEI TESSUTI INSEDIATIVI

Il Tessuto in aggiunta;

3. Tav 3 SISTEMI FUNZIONALI

Sistema funzionale dei luoghi centrali;

4. Tav 4 GLI INSEDIAMENTI – LE AREE DI CENTRALITA'

Il territorio aperto – aree di particolare tutela;

5. Tav 5 UTOE

UTOE 3 Artimino – Poggio alla Malva.

In riferimento all'Art.19.3 – UTOE 3 "Artimino – Poggio alla Malva" si rileva che:

- 2 – Obiettivi
"Miglioramento della qualità residenziale attraverso il rafforzamento dell'area di centralità e dei servizi di Poggio alla malva;
- 3 – Strategie operative e quantificazioni
c) Potenziamnto delle aree di centralità:
Poggio alla Malva rafforzamento dell'area di centralità attraverso la **riorganizzazione del circolo ricreativo** con introduzione di funzioni di tempo libero, sociali e ricreative;
- 4 – Dimensionamento
c) **Standard esistenti** Attrezzature di interesse collettivo mq 3.300
e) **Standard di previsione** Attrezzature di interesse collettivo mq 5.450

Alla luce di quanto sopra il sottoscritto

OSSERVA

richiedendo:

- 1) di modificare l'Art.32.6 comma 6 Sr.6 – Poggio alla Malva – Via F.lli Buricchi (Tav. P16) come segue:

L'edificio è destinato a sede di circolo ricreativo.

Valgono le disposizioni degli Artt.28.8 e 28.8.1 comma 4 delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:

- è ammesso l'ampliamento dell'edificio esistente per una SUL max di mq 400, H max ml 7,50 da realizzare nella parte tergale dell'edificio in sostituzione delle attuali strutture precarie e/o per realizzare il riassetto degli spazi dell'attuale locale cucine anche attraverso la demolizione del solaio oggi esistente e la realizzazione di due nuovi solai allineati alle quote dei solai esistenti.

La quantità richiesta non comporta un incremento del consumo di suolo, risulta coerente con gli obiettivi ed il dimensionamento stabilito dal P.S. vigente e può consentire al Circolo di pianificare fin da oggi una progettazione complessiva da attuare per fasi distinte e funzionali ma riconducibile ad un chiaro assetto degli spazi disponibili in un ottica di medio periodo.

- 2) di modificare comunque i riferimenti dell'Art.32.6 comma 6 Sr.6 – Poggio alla Malva – Via F.lli Buricchi (Tav. P16) in quanto si ritiene che la dicitura “Valgono le disposizioni degli Artt.28.8 e 28.8.1 comma 7 delle presenti N.T.A.” costituisca un refuso in quanto il comma 7 si riferisce a At – Servizi tecnologici mentre invece il corretto comma di riferimento sia il 4 che si riferisce a Sr – Servizi ricreativi, culturali e per la formazione.

Distinti saluti

Carmignano 19/11/2013

Bolognesi Paolo, in qualità di Presidente del Circolo A. Naldi


Circolo A. NALDI
Via F.lli Buricchi 6
59015 POGGIO ALLA MALVA (PO)
C. Fisc. 84008150488