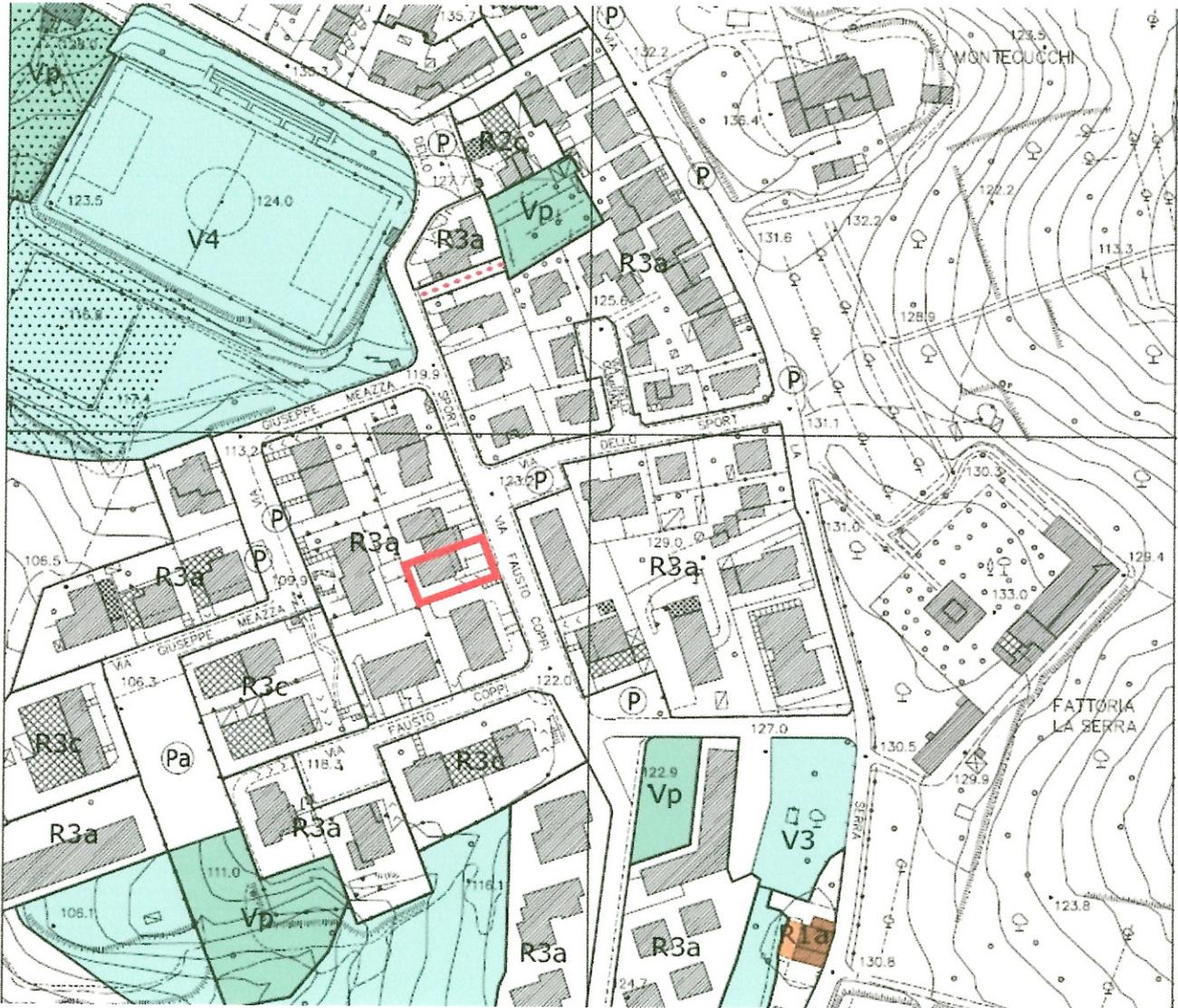


ALLEGATO: cartografia di R.U. adottato con perimetrazione dell'area oggetto dell'osservazione – TAV. P 11



ALLEGATO: stralcio N.T.A. di R.U. adottate

Art.28.2

2.3 - R3 Tessuto di formazione recente: comprende edifici isolati; complessi edilizi; insediamenti derivanti da Piani Attuativi.

La classe R3 è articolata nelle seguenti sottoclassi:

- a) - R3a Aree sature o per le quali il Regolamento Urbanistico non consente ulteriori edificazioni salvo, nei casi specificamente indicati, limitati ampliamenti una tantum;
- b) - R3b Aree che ammettono interventi di ampliamento degli edifici esistenti o di completamento del tessuto edilizio. Le aree interessate, una volta completati gli interventi, sono da considerarsi appartenenti alla classe R3a.
- c) - R3c Aree per le quali il Regolamento Urbanistico ammette interventi di sostituzione o recupero di manufatti impropri con funzioni di supporto o complementari alla residenza. Le aree interessate, una volta completati gli interventi, sono da considerarsi appartenenti alla classe R3a.

ALLEGATO: stralcio N.T.A. di R.U. con proposta di modifica

Art.28.2

2.3 - R3 Tessuto di formazione recente: comprende edifici isolati; complessi edilizi; insediamenti derivanti da Piani Attuativi.

La classe R3 è articolata nelle seguenti sottoclassi:

- a) - R3a Aree sature o per le quali il Regolamento Urbanistico non consente ulteriori edificazioni salvo, nei casi specificamente indicati, limitati ampliamenti una tantum; oltre ad addizioni funzionali agli edifici esistenti e gli interventi pertinenziali che non possono superare nel loro complesso il 20% del volume esistente.
- b) - R3b Aree che ammettono interventi di ampliamento degli edifici esistenti o di completamento del tessuto edilizio. Le aree interessate, una volta completati gli interventi, sono da considerarsi appartenenti alla classe R3a.
- c) - R3c Aree per le quali il Regolamento Urbanistico ammette interventi di sostituzione o recupero di manufatti impropri con funzioni di supporto o complementari alla residenza. Le aree interessate, una volta completati gli interventi, sono da considerarsi appartenenti alla classe R3a.